

OPENBARE VERKOPING

OUDENAARDE-EINE



**BERGRUIMTE
(voormalige brandweergarage)**

Eineplein +1, 9700 Eine



Notaris Leen Coppejans, Baarstraat 51, 9700 Oudenaarde
tel. 055 31 13 36 - fax. 055 30 16 55
email: leen.coppejans@belnot.be



ENIGE ZITDAG: VRIJDAG 5 MEI 2017 om 15u00

Plaats: café “DE KRING”, Kapittelstraat 7, 9700 Eine.

Gehuwde kopers dienen beiden aanwezig te zijn voorzien van hun trouwboekje en eventueel huwelijkscontract.

Vertegenwoordigers van rechtspersonen dienen voorzien te zijn van de statuten en hun benoemingsbesluit.

Alle details van dit goed vindt u ook in de Notariskrant in Deze Week, in De Zondag, op internet www.immovlan.be en op Kanaal Z: “Z-Immovlan TV”

Meester Leen COPPEJANS, notaris te Oudenaarde, zal openbaar te koop stellen :

- STAD OUDENAARDE - tweede afdeling - Eine**
- KOOP 1: BERGRUIMTE**
(voormalige brandweergarage),
Eineplein +1, 9700 Eine
- Kenmerk: Een oude brandweergarage, gekend ten kadaster als “berging” op en met grond, er gelegen Eineplein 1+, bekend op het kadaster onder de sectie A nummer 0709/02P0000 en deel van het openbaar domein, met een gemeten oppervlakte van vierenvijftig komma drieënvijftig vierkante meter (54,53m²).
- Beschikbaar: Niet verhuurd. Vrij na betaling van de koopsom en de kosten.
- Bezichtiging: woensdag 19 april 2017 tussen 14u00-15u30 (betreden op eigen risico).
- Stedenbouw: Stedenbouwkundige bestemming: “woongebieden met cultureel-historische en/of esthetische waarde” volgens gewestplan de dato 24/02/1977- PRUP “afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde” goedgekeurd d.d. 20/03/ 2009, met als bestemming “artikel 1: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde” en tevens binnen de grenzen van het Gemeentelijk RUP “Eine Stationsplein deel b/1-2 gedeeltelijke herziening nr 1 en 2 van het BPA Eine Stationsplein deel a en deel b”, goedgekeurd d.d. 6/11/’008 met als bestemmingen: “Artikel 0: Algemene stedenbouwkundige voorschriften”, “Artikel 1B: Woonzone met gesloten bebouwing”, “artikel 20: Wegen”.
BPA 2/1 Eine Stationsplein deel 2/1b d.d. 25/07/1997 met als bestemmingen: artikel 0: algemene bepalingen - artikel 3: gesloten bebouwing - artikel 8a: bijgebouwen - artikel 11: bouwvrije zone - artikel 12: koeren en hoevingen
Geen stedenbouwkundige vergunningen
Geen verkavelingsvergunning.
Gelegen in het woningbouwgebied “Eine Kern”
Gelegen in het gezichtsveld van een beschermd monument (50 meter)
- Geen dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften.
Maakt niet het voorwerp uit van voorkeursbesluit of een projectbesluit.
Geen vonnis bevelende herstelmaatregelen.
Geen voorkooprecht.
- Bijzondere voorwaarde: In de ondergrond bevindt zich een bedding van een waterloop (nummer 6 volgens de atlas der waterlopen).
De riolering die zich vroeger onder het pand bevond werd in het jaar 2007 volledig opgevuld met beton.
- Integraal waterbeleid: Het hierboven omschreven goed:
1. is gelegen in een niet overstromingsgevoelig gebied en in een gebied van nature overstroombaar door afstromend water.
 2. is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen in het kader van de wet verzekeringen.
 3. is niet gelegen in een “afgebakend overstromingsgebied” en “afgebakende oeverzone”.

INSTELPRIJS: € 9.000,00

Alle details van dit goed vindt u ook in de Notariskrant in Deze Week, in De Zondag, op internet www.immovlan.be en op Kanaal Z: “Z-Immovlan TV”