

**STAD OUDENAARDE****NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN  
MAANDAG, 22 FEBRUARI 2016 OM 19 U 00 UUR**

Aanwezig:	Marnic De Meulemeester: burgemeester; Lieven Cnudde, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Richard Eeckhaut: schepenen; Stefaan Vercamer: OCMW-voorzitter-schepen; Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Günther Botteldoorn, Marleen Vansteenbrugge, Katrien De Temmerman, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Dirk De Bock, Jeanique Van Den Heede, Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Wim Merchie, Els Bostyn, Brigitte Coppitters, Roland Van Heddegem, Kristof Meerschaut, Hilde De Smet, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Tim Vanderhaegen, Maarten Blondeel, Dagmar Beernaert: raadsleden; Luc Vanquickenborne: secretaris
Verontschuldigd:	Peter Dossche: schepen; Bruno Van Waeyenberghe: raadslid
Afwezig:	Lieven Cnudde, schepen voor agendapunt 3 Maarten Blondeel, raadslid voor de agendapunten 6, 7, 8 en 9

**OPENBARE ZITTING****SECRETARIAAT****1. Overeenkomst financiering responsabiliseringsbijdragen AZ Oudenaarde vzw.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat voor de financiering van de pensioenen van gewezen OCMW-personeelsleden die voor de rechtsvoorganger van het AZ Oudenaarde vzw gewerkt hebben, met name in het Onze-Lieve-Vrouweziekenhuis en/of het Auroraziekenhuis een financiële regeling dient uitgewerkt;

Overwegende dat deze pensioenlast deels federaal wordt gedekt door het budget financiële middelen via het ziekenhuis, dat er een regeling dient getroffen over het saldo van deze financiering;

Overwegende dat dit saldo afhankelijk is van de evolutie van voornoemd budget financiële middelen, dat dit saldo wordt geraamd over de periode 2015-2020 op 2.880.949 euro;

Overwegende dat een overeenkomst werd onderhandeld tussen het AZ Oudenaarde vzw, het OCMW en Aurora;

Overwegende dat de budgettaire weerslag verwerkt werd in het meerjarenplan van de stad en het OCMW voor de periode 2015 tot 2019;

Overwegende dat de geraamde weerslag voor de periode 2015 tot 2018 voor het OCMW 868.615 euro bedraagt;

Overwegende dat de geraamde budgettaire weerslag voor de stad vanaf 2018 tot 2020 wordt geraamd op 1.697.053 euro;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

**BESLUIT:** met 23 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 4 onthoudingen

Artikel 1. De overeenkomst financiering responsabiliseringsbijdragen wordt als volgt goedgekeurd:

De bestaande afspraken tussen het Auroraziekenhuis (OCMW Oudenaarde) en het AZ Oudenaarde worden ceteris paribus als volgt aangevuld:

- AZO neemt de solidariteitsbijdrageverhogingen volledig ten laste.
- Het Auroraziekenhuis neemt de responsabiliseringsbijdragen ten laste.
- De financiering van de RSZPPO-maatregelen in het BFM betreffende de dienstjaren 2012-2014 wordt onder aftrek van de renteloze lening doorgestort aan het Auroraziekenhuis.
- Het Auroraziekenhuis betaalt de renteloze lening (618.525,96 euro) terug via compensatie met de financieringen van de RSZPPO-maatregelen in het BFM 2012-2014 (zie hierover).
- De financiering van de RSZPPO-maatregelen in het BFM betreffende de dienstjaren vanaf 20156 wordt na ontvangst van het betreffende twaalfde doorgestort aan het Auroraziekenhuis.
- AZO vraagt het nog niet volstort beginkapitaal (663.870,08 euro) voorlopig niet op.

- AZO verzaakt aan het batige saldo van 1.407.406,99 euro n.a.v. de herzieningen tot en met 2004. Dit bedrag blijft dus opgenomen in de resultaten van het Auroraziekenhuis.
- Conform het protocol van boedelscheiding recupereert het Auroraziekenhuis van het OCMW Ronse de responsabiliseringsbijdragen m.b.t. het personeel dat gestart is in het BZR, in principe onder aftrek van de betreffende BFM-financiering.

Partijen zullen de overeengekomen financiering opnieuw negotiëren op het ogenblik dat van overheidswege de samenstelling en/of berekening van respectievelijk de solidariteitsbijdrageverhoging en de responsabiliseringsbijdrage wordt hervormd of aangepast. De overeenkomst met betrekking tot de financiering van de responsabiliseringsbijdrage geldt met andere woorden op voorwaarde dat het huidig wettelijke en reglementaire kader met betrekking tot deze bijdrage ongewijzigd blijft, zoals dit bestaat op het ogenblik van de ondertekening van de overeenkomst en dit met inbegrip van de financiering van de RSZPPO-maatregel in het BFM.

Stemden voor: 23: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Dirk De Bock, Danny Lauweryns, Günther Botteldoorn, Katrien De Temmerman, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrygge) + CD&V (9: Lieven Cnudde, Richard Eeckhaut, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Brigitte Coppitters, Els Bostyn en Jeanique Van Den Heede)

Stemden tegen: 3: Groen (Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Tim Vanderhaeghen)

Onthielden zich: 4: N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert)

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT**

### **2. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende; afschaffen parkeerplaatsen voor personen met een handicap t.h.v. Adriaan Brouwerstraat 5, Baarstraat 37, Nestor De Tièrestraat 95.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 4 juni 2012 wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Adriaan Brouwerstraat 5/202).

Artikel 2: Artikel 5 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 maart 2013 wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Baarstraat 37).

Artikel 3: Artikel 16 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 1 juni 2015 wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Nestor de Tièrestraat 95).

Artikel 4: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## BESTUUR SPORT

### 3. Retributie voor het gebruik van sportaccommodaties

Schepen Lieven Cnudde verlaat de zitting overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 28 april 2014 waarbij een retributie op het gebruik van sportaccommodaties werd aangepast;

Overwegende dat de tarieven vastgelegd werden voor het gebruik van de overdekte sportaccommodaties (Serpentstraat, Sportkot en sporthal Rode Los) geldende vanaf 1 september 2014;

Gezien vanaf begin 2016 de sportaccommodatie Groenhof in gebruik werd genomen door de stad;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 253 en de Omzendbrief BA 2006/01 dd. 13 januari 2006 houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 94 met betrekking tot de invordering van gemeentelijke niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald Artikel 43 §2, 15°;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Vanaf 1 januari 2016 zullen volgende uurtarieven van toepassing zijn voor het gebruik van de sportaccommodaties in het Groenhof :

- Volledige grote zaal	22,00 euro
- Halve grote zaal	11,00 euro
- Derde grote zaal	7,30 euro
- Zesde grote zaal	3,70 euro
- Twaalfde grote zaal	1,80 euro
- Kleine zaal	7,30 euro

Artikel 2: Een vermindering van 50 % op bovenvermeld tarief wordt toegestaan voor :

- De scholen, tijdens de schooluren
- Elke groep gebruikers, indien allen jonger dan 18 jaar, bij het houden van oefeningen of in de erkende georganiseerde competitiewedstrijden voor de jeugd.

Artikel 3: De vergoeding dient door de gebruiker betaald te worden na facturatie door het stadsbestuur.

Artikel 4: Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering gebeuren volgens de procedure voorgeschreven door artikel 94 van het Gemeentedecreet, of langs gerechtelijke weg.

Artikel 5: De ontvangsten zullen geboekt worden op rekening 0740-03/7010003.

Artikel 7: Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan de Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

### 4. Goedkeuren van de overeenkomst met The Outsider nopens de realisatie en uitbating van een kabelwaterski-project

Schepen Lieven Cnudde vervoegt de zitting.

De Gemeenteraad,

Gelet op het schrijven dd. 5/06/2015 van de zaakvoerder van The Outsider Vlaamse Ardennen cvba, de heer Hendrik Vandermarliere, met de vraag voor de uitbouw van een kabelwaterskipiste op de Donk,

Gelet op het feit dat de stad eigenaar is van dit deel van de Donkvijver (zie inplantingsplan) gekend op het kadaster Oudenaarde als 8°afdeling/Bevere/Sectie B, nrs 439C/deel 444B/deel 446S

Gelet de realisatie van een kabelwaterskipiste het recreatief aanbod in Oudenaarde sterk verhoogt, gezien waterskiën aan de kabel een snelgroeiende sport is die zowel jong als oud aanspreekt.

Gezien hierbij gebruik gemaakt wordt van een sleeplift i.p.v. een boot en de kabel wordt aangedreven door een geluidsarme elektromotor,

Gelet The Outsider hiervoor een investering wilt doen van 400.000 euro,

Gelet het college van Burgemeester en Schepenen dd. 1/02/16 principiële goedkeuring gaf aan dit project en het belangrijk is een sluitende overeenkomst met de investeerder-uitbater te maken,

BESLUIT: met 25 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 3 onthoudingen

Artikel 1: De overeenkomst tussen de Stad Oudenaarde en The Outsider Vlaamse Ardennen cvba voor de bouw en exploitatie van een kabelwaterskipiste op de Donk in Oudenaarde wordt goedgekeurd:

Gebruiksovereenkomst tussen stad Oudenaarde en The Outsider Vlaamse Ardennen.

Tussen de Stad Oudenaarde, vertegenwoordigd door de heer Marnic De Meulemeester, burgemeester en de heer Luc Vanquickenborne, secretaris, genoemd de Stad

En

CVBA The Outsider Vlaamse Ardennen, Donkstraat 50 te 9700 Oudenaarde, hierbij vertegenwoordigd door de heer Hendrik Vandermarliere, hierna genoemd de exploitant

Wordt volgende overeenkomst afgesloten met betrekking tot het exclusief gebruiksrecht van een deel van de Donkvijver voor de waterskikabelbaan op de Donkvijver te Oudenaarde (zie plan in bijlage).

### **Hoofdstuk 1 – voorwerp, doelstelling en taakomschrijving**

#### Artikel 1 – Voorwerp

De stad geeft aan de exploitant, die ermee instemt, in exclusief gebruiksrecht een deel van de Donkvijver. Evenals 20 m2 vlakbij het ponton voor de plaatsing van de bedieningscabine.

zie plan in bijlage 1.

#### Artikel 2 – Doelstelling

De exploitant wenst zijn huidig aanbod van avonturensporten, zowel individueel, in clubverband als in schoolverband nog verder uit te breiden. Daarbij zal zij, conform de hierbij gevoegde schets een waterskikabelbaan aanleggen met startplatform, schansen, bedieningscabine en andere nuttige of nodige toebehoren op haar kosten teneinde de mogelijkheid te kunnen bieden om deze te exploiteren voor waterskiën en aanverwante sporten of evenementen.

Alle gebruikers van de waterskikabelbaan dienen een reddingsvest te dragen. De gebruikers mogen niet zwemmen in het water, daar er een zwemverbod is. Zij dienen, zodra ze in het water gevallen zijn, zo snel mogelijk terug naar de oever te zwemmen en uit het water te gaan. De exploitant staat in voor het toezicht en het naleven van deze verplichting en de veiligheid van de gebruikers. Per overtreding op het zwemverbod vastgesteld door de stad is een sanctie in hoofde van de exploitant van 50 €, te betalen binnen de 30 dagen, nadien verhoging met de wettelijke intrestvoet.

Indien er een verbod is voor waterrecreatie omwille van de waterkwaliteit, dient de exploitant ook zijn uitbating stop te zetten, tot het verbod is opgegeven. De exploitant zal hieromtrent geen inkomstenverlies van de stad eisen. In geval van overmacht kan ook geen inkomstenverlies worden aangerekend aan het stad.

De exploitant mag op zijn kosten, mits voorafgaande administratieve vergunningen, constructies en werken oprichten of slopen. De bedieningscabine staat op het vaste land. De pylonen staan in het water, met uitzondering van de startpylonen aan de bedieningscabine. Alle pylonen worden opgespannen met 2 kabels, die telkens verankerd zijn in de grond net naast de vijver. Hij dient hierbij evenwel steeds rekening te houden met de bijzondere voorwaarden en stedenbouwkundige bepalingen, die zijn opgelegd of waartoe wordt verplicht door enigerlei overheid.

Tijdens de maanden december, januari en februari mag de kabelbaan niet geëxploiteerd worden. Per vastgestelde overtreding wordt een sanctie van 50€ per dag gerekend, te betalen binnen de 30 dagen, nadien verhoging met de wettelijke intrestvoet.

#### Artikel 3 – Taakomschrijving

##### Artikel 3.1 De Stad

De stad zal The Outsider verwittigen bij afwijkingen in de labo-uitslagen van het water van de Donk.

##### Artikel 3.2 De exploitant

###### 3.2.1. De exploitant neemt volgende zaken op zich:

- de exploitatie van de waterskikabelbaan, zoals een goed huisvader betaamt.
- het in goede staat onderhouden van de gehele installatie (startplatform, pylonen, schansen, bedieningscabine...), zowel wat betreft degelijkheid, ecologisch beheer als esthetisch uitzicht. Bij tekortkomingen omtrent onderhoud, die het esthetisch uitzicht bezwaren, kan de stad eenzijdig een sanctie opleggen van 50 € per dag per vaststelling, nadat de exploitant hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte werd gesteld. De sanctie is te betalen binnen de 30 dagen, nadien verhoging met de wettelijke intrestvoet.
- instaan voor de organisatie van de private dienstverlening.
- het opnemen van een milieuvergunning voor de exploitatie van de kabelbaan.
- Het aanleggen en onderhouden van uitstapzones rond de kabelbaan.
- de uitbating garanderen conform het KB betreffende de organisatie van actieve ontspanningsevenementen.

3.2.2. De uitbating omvat het instaan voor de reservaties van de waterskikabelbaan, het klaarzetten ervan voor gebruik, het onderhoud, het toezicht bij gebruik, de controle op het gebruik, het onderhoud en reinigen. Eveneens het overleg met veiligheidsdiensten, de Stad Oudenaarde, desgevallend lokale politie en of brandweer indien dit noodzakelijk blijkt.

### **Hoofdstuk 2 – voorwaarden en modaliteiten betreffende de uitbating van de waterskikabelbaan.**

#### Artikel 4 – voorbereiding, staat, plaatsbeschrijving en investeringen

4.1. Betreffende de plaatsbeschrijving van het gebruikte deel van de vijver, zullen de Stad en de exploitant een gemeenschappelijke plaatsbeschrijving opmaken. De aan het opstellen van deze plaatsbeschrijving verbonden kosten zullen door de exploitant gedragen worden.

Iedere partij is vrij zich voor de gemeenschappelijke plaatsbeschrijving op eigen kosten te laten bijstaan door een deskundige.

4.2 Op het einde van het gebruiksrecht zal op dezelfde wijze een nieuwe plaatsbeschrijving worden opgemaakt, waarbij de kosten zullen gedragen worden door de exploitant. De exploitant verbindt zich ertoe het betrokken deel van de Donkvijver in dezelfde staat aan de stad terug te geven waarin hij ze ontvangen heeft. Dit betekent het verwijderen van de pylonen, inclusief de sokkels, de ankers in de grond evenals de bedieningscabine en het startplatform.

4.3 Voor de inrichting van de waterskikabelbaan, het startplatform en de bedieningscabine zal de exploitant zelf moeten instaan voor de investering. De exploitant garandeert een duurzame, veilige en kwaliteitsvolle inrichting.

#### Artikel 5 – dagen waarop geen uitbating van de waterskikabelbaan zal plaats vinden.

De exploitant verbindt zich ertoe om maximum 10 dagen per jaar, op vraag van het stad Oudenaarde, de kabelbaan stil te leggen. Dit met als doel mogelijks andere activiteiten te kunnen laten plaats vinden. Deze dagen dienen in onderling overleg te worden bepaald en 6 maand op voorhand te worden aangevraagd, teneinde dat de exploitant zijn reservaties kan boeken en bevestigen.

#### Artikel 6 – Onderhoud en herstel

De exploitant verbindt zich ertoe de waterskikabelbaan, het startplatform en de bedieningscabine in goede en nette staat te houden. Hiertoe zal hij regelmatig en op zijn kosten de nodige onderhouds- en herstellingswerken uitvoeren.

#### Artikel 7 – Publiciteit

De exploitant garandeert dat er geen publiciteitsborden of andere reclamedragers zullen worden aangebracht op de pylonen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de stad. Indien de exploitant, na een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, na 15 kalenderdagen, geen gevolg geeft, kan een boete van 50 € per dag worden aangerekend. Te betalen binnen de 30 dagen, nadien verhoging met de wettelijke intrestvoet.

Enkel infoborden omtrent de waterskipiste en de desbetreffende exploitatie zijn toegestaan.

#### Artikel 8 – Netheid

8.1 De exploitant of zijn personeel zullen altijd betamelijk en net gekleed zijn. Zij zullen altijd de meeste hoffelijkheid jegens het publiek in acht nemen.

8.2 De exploitant staat zelf in voor de verwijdering van alle afval afkomstig van de uitbating van zijn exploitatie. De verwijdering van de het afval dient te gebeuren op discrete en snelle wijze, zodat de uitbating van de exploitatie niet verstoord wordt.

8.3 De Stad staat in voor het onderhouden en proper houden van zijn terreinen, evenals het ledigen van zijn vuilbakken langsheen de Donk.

#### Artikel 9 – Elektriciteit

9.1 De exploitant draagt alle kosten voor de aansluiting van water, elektriciteit en/of telefoon.

9.2 De exploitant draagt de kosten voor water, elektriciteit of telefoon.

#### Artikel 10 – opvolging en kwaliteit van de uitbating.

10.1 De exploitant verbindt zich ertoe een kwalitatief hoogstaande uitbating van de waterskikabelbaan te garanderen.

10.2 Teneinde de controle op de kwaliteit van de dienstverlening en uitvoering van de exploitatie te kunnen opvolgen, zal jaarlijks een verslag worden opgemaakt door de exploitant. Dit verslag zal worden overgemaakt aan de sportdienst van de Stad. Mogelijks kan dit tijdens een overleg worden toegelicht.

10.3 De Stad kan ten allen tijde de exploitatie bezoeken en de exploitant is gehouden de delegatie van het Stad toe te laten.

10.4 Onverminderd de bepalingen opgenomen in art.3.2.1 kan de stad opmerkingen geven omtrent de kwaliteit van de exploitatie. De exploitant dient hier binnen de 3 maand gevolg aan te geven.

#### Artikel 11 – huurprijs voor de exploitatie

De huurprijs bedraagt 2.500 € per jaar. De huurprijs is te betalen voor één juni van het lopende jaar. Indien niet betaald voor deze termijn is de wettelijke intrestvoet van toepassing. Voor het eerste jaar bij ingebruikname, in verhouding tot het aantal maanden van het jaar.

Deze prijs is gekoppeld aan de gezondheidsindex en zal jaarlijks aangepast worden aan de schommelingen van het gezondheidsindexcijfer volgens de formule: basisprijs x het nieuwe indexcijfer/basisindexcijfer. Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer voor de maand van ondertekening.

### **Hoofdstuk 3 – verzekering en waarborg.**

#### Artikel 12 – verzekering met betrekking tot de waterskikabelbaan

De exploitant garandeert een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan voor zijn exploitatie van de waterskikabelbaan. De Stad kan ieder ogenblik het bewijs van dergelijke verzekering opvragen.

De exploitant garandeert een brandverzekering aan te gaan voor zijn bedieningscabine. De stad kan ieder ogenblik het bewijs van dergelijke verzekering opvragen.

De exploitant vrijwaart het Stad van alle aansprakelijkheid ten opzichte van gebruikers en derden voor de exploitatie van de waterskikabelbaan.

De exploitant garandeert de uitbating conform het KB betreffende de organisatie van actieve ontspanningsevenementen.

#### Artikel 13 – waarborg

Er dient voor deze exploitatie een waarborg van 2500 euro te worden betaald.

### **Hoofdstuk 4 – de duur, schadevergoeding en overdraagbaarheid**

#### Artikel 14 – de duur en eventuele stopzetting

13.1 Dit gebruiksrecht gaat in op 1 oktober 2016 en duurt 20 jaar. Bijgevolg eindigt dit gebruiksrecht op 1 oktober 2036.

13.2 De exploitant garandeert de uitbating van de waterskikabelbaan. Indien de exploitatie voortijdig wordt stop gezet, is de exploitant verplicht alles terug in oorspronkelijke staat te herstellen. Dit betekent het verwijderen van de pylonen, inclusief de sokkels, de ankers in de grond evenals de bedieningscabine en het startplatform. Daarbij wordt deze overeenkomst, indien alles weer in oorspronkelijke staat is hersteld, opgegeven.

13.3 Op het einde van deze overeenkomst dient de exploitant alles terug in oorspronkelijke staat te herstellen. Zie beschrijving hiervan onder punt 13.2. Indien de exploitant niet tot verwijdering overgaat of dit onvoldoende doet, zowel bij voortijdige beëindiging of bij het einde van de overeenkomst, kan de stad na ingebrekestelling al deze werken uitvoeren op kosten van de exploitant.

#### Artikel 15 – Schadevergoeding

De eerste 10 jaar kan deze overeenkomst niet worden stopgezet door de stad, behalve bij niet naleving van de verplichtingen door de exploitant.

Wordt deze overeenkomst voor 10 jaar stopgezet, dan garandeert het Stad, de terugbetaling van een schadevergoeding ten belope van 2 x alle nog lopende investeringen betreffende de waterskikabelbaan plus de kosten eigen aan de opzegging van de arbeidscontracten die gekoppeld zijn aan de uitbating van de kabelbaan.

Wordt deze overeenkomst na 10 jaar stopgezet om andere redenen, dan garandeert het Stad, de terugbetaling van een schadevergoeding ten belope van alle nog lopende investeringen plus de kosten eigen aan de opzegging van de arbeidscontracten die gekoppeld zijn aan de uitbating van de kabelbaan.

De exploitant garandeert een minimum investering van 400.000 €.

#### Artikel 16 – overdraagbaarheid

De CVBA The Outsider Vlaamse Ardennen, behoudt zich het recht voor de exploitatie gedeeltelijk over te dragen aan een derde partij, mits voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de stad. Op die manier kan een degelijke sportieve clubwerking opgebouwd worden. De CVBA The Outsider Vlaamse Ardennen blijft evenwel dit gebruiksrecht met bijhorende rechten en plichten te respecteren.

### **Hoofdstuk 5 – Slotbepalingen**

#### Artikel 17 – Uitvoering ter goeder trouw

De partijen zullen deze gebruiksovereenkomst ter goeder trouw uitvoeren. Bovendien verbinden zij zich ertoe om steeds op constructieve wijze hun medewerking te verlenen aan de verdere invulling en uitwerking van deze gebruiksovereenkomst met het oog op de exploitatie ervan.

#### Artikel 18 – toepasselijk recht – bevoegde rechtbanken

Deze gebruiksovereenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht. Ieder geschil met betrekking tot het ontstaan, de interpretatie en de uitvoering ervan is onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Oudenaarde.

Elke partij zal bovendien het recht hebben om, in geval van hoogdringendheid en bij het uitblijven van een minnelijke regeling, in kortgeding een vordering bij de Voorzitter van de rechtbank van Oudenaarde in te leiden teneinde haar rechten te vrijwaren.

#### Artikel 19 – woonplaatskeuze – betekeningen

Voor alle kennisgevingen, mededelingen, en betekeningen in uitvoering gelden volgende woonplaatskeuzes:

Voor de Stad Oudenaarde:

Stad Oudenaarde

T.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen

Administratief Centrum Maagdendaale

Tussenmuren 17

9700 Oudenaarde

Voor de exploitant:

CVBA The Outsider Vlaamse Ardennen

Donkstraat 50

9700 Oudenaarde

Behoudens andersluidende bepaling in de gebruiksovereenkomst, zullen alle kennisgevingen vereist in hoofde van de Gebruiksovereenkomst en/of haar uitvoering dienen te gebeuren per aangetekend schrijven en zullen zij worden geacht te zijn gebeurd op de werkdag van hun verzending.

Een wijziging van adres zal onverwijld dienen betekend te worden aan de andere partij.

Artikel 20 – Registratie

De registratie van onderhavige Gebruiksovereenkomst, alsmede de bijhorende betaling van de registratierechten, vallen ten laste van de exploitant.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Oudenaarde, op

Namens stad Oudenaarde

Luc Vanquickenborne

Secretaris

Marnic De Meulemeester

Burgemeester

Namens de exploitant

Vandermarliere Hendrik

Zaakvoerder The Outsider

Vlaamse Ardennen CVBA

Stemden voor: 25: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Dirk De Bock, Danny Lauweryns, Günther Botteldoorn, Katrien De Temmerman, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrygge) + CD&V (9: Lieven Cnudde, Richard Eeckhaut, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Brigitte Coppitters, Els Bostyn en Jeanique Van Den Heede) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut)

Stemden tegen: 2: SP.a (Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert)

Onthielden zich: 3: Groen (Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Tim Vanderhaeghen)

## **5. Addendum aan concessieovereenkomst tussen de stad en de nv Sportoase Oudenaarde voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde**

Raadslid Maarten Blondeel verlaat de zitting om 20u03.

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 januari 2015 de concessieovereenkomst tussen de stad Oudenaarde en de NV Sportoase voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde goedkeurde,

Gelet dat tussen hogervermelde partijen op 24 maart 2015 een concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde werd afgesloten;

Gezien dat ingevolge artikel 1 van de concessieovereenkomst de afbraak van het bestaande zwembad, de aanleg van de parking van het nieuwe zwembadcomplex, alsook de omgevingswerken ter ontsluiting van het niet zwembadcomplex niet zijn inbegrepen in de opdracht van de concessionaris;

Dat ingevolge artikel 20 van de concessieovereenkomst, de concessionaris in staat op zijn kosten en risico voor de aanleg, inclusief klinkerverharding, van het terras van de cafetaria van het zwembadcomplex, van de trappen naar dit terras en de buitenspeeltuin, doch dat met uitzondering van de zonet vermelde werken, de concessiegever op zijn kosten en risico instaat voor de omgevingswerken ter ontsluiting van het zwembadcomplex.

Gelet op de complexiteit van de vereiste interactie (fasering, termijn, organisatie en afstemming) zowel tijdens bouwfase van het nieuw stedelijk zwembad, bij aanvang van de exploitatiefase ervan, bij de afbraak van het bestaande zwembad als bij de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, de partijen er van overtuigd zijn dat door de samenwerking uit te breiden er betere afstemming van de realisatie van de nieuwbouw, de afbraak van het bestaande zwembad en de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving mogelijk is en dat deze synergie een positieve impact zal hebben op de aanvang van de exploitatie;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Het addendum aan de concessieovereenkomst tussen de Stad Oudenaarde en Sportoase voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde wordt goedgekeurd:

TUSSEN

De **STAD OUDENAARDE**, met kantoren in het administratief centrum Maagdendale, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde, vertegenwoordigd door de heren Marnic De Meulemeester, burgemeester, en Luc Vanquickenborne, stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van het administratief toezicht door de bevoegde overheid, hierna genoemd “de Stad” of “de concessiegever”,

EN

De **NV SPORTOASE OUDENAARDE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, vertegenwoordigd door Cox Eddy en Van Isterdael Marc hierna genoemd “de concessionaris”.

OVERWEGENDE:

Dat tussen hogervermelde partijen op 24 maart 2015 een concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde werd afgesloten;

Dat ingevolge artikel 1 van de concessieovereenkomst de afbraak van het bestaande zwembad, de aanleg van de parking van het nieuwe zwembadcomplex, alsook de omgevingswerken ter ontsluiting van het niet zwembadcomplex niet zijn inbegrepen in de opdracht van de concessionaris;

Dat ingevolge artikel 20 van de concessieovereenkomst, de concessionaris in staat op zijn kosten en risico voor de aanleg, inclusief klinkerverharding, van het terras van de cafetaria van het zwembadcomplex, van de trappen naar dit terras en de buitenspeeltuin, doch dat met uitzondering van de zonet vermelde werken, de concessiegever op zijn kosten en risico instaat voor de omgevingswerken ter ontsluiting van het zwembadcomplex.

Gelet op de complexiteit van de vereiste interactie (fasering, termijn, organisatie en afstemming) zowel tijdens bouwfase van het nieuw stedelijk zwembad, bij aanvang van de exploitatiefase ervan, bij de afbraak van het bestaande zwembad als bij de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, de partijen er van overtuigd zijn dat door de samenwerking uit te breiden er betere afstemming van de realisatie van de nieuwbouw, de afbraak van het bestaande zwembad en de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving mogelijk is en dat deze synergie een positieve impact zal hebben op de aanvang van de exploitatie;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

**Artikel 1. Doel en voorwerp van het addendum:**

De concessionaris staat in voor:

De concessie voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde wordt uitgebreid met de afbraak (conform sloopinventaris in bijlage 4) en de heraanvulling van het terrein (conform Typebestek 250 versie 3.1) in functie van de buitenaanleg, van het bestaande stedelijk zwembad en de financiering ervan;

het ontwerp, de financiering, de bouw, de oplevering en de garantie van de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, afgebakend op plan (Bijlage 1), met uitsluiting van de openbare verlichting;

het dagelijks onderhoud (zoals het ledigen van de vuilbakken, ...) van het voorplein aan de inkom van het nieuwe zwembad (volgens aanduiding op plan in bijlage 1); de inrichting en instandhouding van het speelplein

De concessiegever blijft instaan voor:

De ontsluitingswerken buiten de afbakening op plan (Bijlage 1);

De openbare verlichting van de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, afgebakend op plan (Bijlage 1)

Het dagelijks onderhoud van de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving, met uitzondering van het voorplein aan de inkom van het nieuwe zwembad;

Het periodiek en structureel onderhoud, met uitzondering van onderhoud tijdens de garantieperiode, van de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving;

De uitbreiding van de concessie omvat:

Zone 1 : Omgevingsaanleg (ca. 2.110 m<sup>2</sup>)

Zone 2 : Dienstweg ‘groen’ (ca. 685 m<sup>2</sup>)

Zone 3 : Park (ca. 2.460 m<sup>2</sup>)



Zone 4 : Parking (ca. 1.400 m<sup>2</sup>)

Zone 5 : Afbraak (incl. invulling) van het bestaande stedelijk zwembad

Zoals dit wordt beschreven in Bijlage 2 (beschrijving) en afgebakend door het plan Bijlage 1 (plan).

De totale investering ten laste van de concessionaris bedraagt 595.275,94 EUR (intercalaire interesten uitgezonderd), zoals nader gespecificeerd en geraamd in **Bijlage 2**. Alle bedragen vermeld in onderhavig addendum zijn exclusief BTW. Er zijn geen verdere en bijkomende kosten voor de stad.

De plannen en het bestek worden voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de stad. De stad heeft vanaf datum ontvangst zes weken tijd om zijn goedkeuring te geven. De concessionaris stelt de stad alle documenten ter beschikking met oog op het toezicht tijdens de uitvoering van de werken.

**Artikel 2. Duur van het addendum:**

De duur van het addendum loopt gelijk aan de duur van de concessieovereenkomst.

De werken van het addendum worden in 2 fasen uitgevoerd.

Een eerste fase omvat de werken om het nieuwe stedelijk zwembad te ontsluiten vanaf de Eindrieskaai, met name zone 1 (Omgevingsaanleg) en zone 2 (Dienstweg ‘groen’) en worden uitgevoerd binnen de bouwfase van de concessieovereenkomst. De concessiegever engageert zich om voorafgaandelijk de ontstluitingsweg vanaf de Eindrieskaai aan te leggen. De Concessiegever en Concessionaris zullen de nodige praktische afspraken maken op basis van de uitvoeringsplanning van de nieuwbouw van het stedelijk zwembad.

De tweede fase omvat de afbraak van het bestaande zwembad, zone 3 (Park) en zone 4 (Parking), die aansluitend op de bouwfase van de concessieovereenkomst worden uitgevoerd. De concessionaris voltooit de tweede fase van de werken van het addendum uiterlijk 3 maanden na het leegmaken en verlaten van het bestaande zwembad door de concessiegever.

**Artikel 3. Oplevering en garantie van het addendum:**

De Concessionaris is verantwoordelijk voor gebreken, als gevolg van een fout in of nalatigheid bij het ontwerp of de bouw van de werken beschreven in het addendum:

gedurende een periode van 10 jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering voor gebreken die vallen onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek;

gedurende de waarborgtermijn van minimum twee jaar vanaf de voorlopige oplevering voor alle andere gebreken.

Gedurende de waarborgtermijn moet de Concessionaris, naargelang van de vereisten, al de nodige werken uitvoeren om deze in goede staat of in goede werking te herstellen. De Concessionaris vervangt op zijn kosten, overeenkomstig de oorspronkelijke voorschriften, de onderdelen die gebreken vertonen, die aan de Concessionaris te wijten zijn, die geen normaal gebruik toelaten of die buiten dienst geraken in de loop van de waarborgtermijn bij normaal dienstgebruik.

De Concessionaris is, tijdens de waarborgtermijn gehouden tot de uitvoering van alle herstellingswerken die noodzakelijk zijn ten gevolge van verzakkingen, verschuivingen, afkalvingen, breuken of beschadigingen die aan de Concessionaris toe te schrijven zijn.

Gedurende de waarborgtermijn is de Concessionaris evenwel niet aansprakelijk voor de schade waarvan de schuld niet bij hem ligt. De beschadigingen die aan toeval, aan overmacht of aan een abnormaal gebruik zijn te wijten, vallen niet onder de waarborgtermijn, tenzij naar aanleiding van het voorval slecht werk of een gebrek aan het licht komt dat een reden is om de vervanging te eisen.

**Artikel 4. StadswaARBorg voor het addendum**

De stadswaARBorg zoals voorzien in de concessieovereenkomst wordt opgetrokken met maximaal 600.000 €, zoals beschreven in het ontwerp van gemeenteraadsbesluit opgenomen in bijlage.

**Artikel 5. Belastingen en taksen tgv het addendum:**

Onder gelding van de ten tijde van de contractsluiting vigerende regelgeving betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen, aanvaarden de concessiegever en de concessionaris het uitgangspunt dat de BTW in het kader van deze concessie in hoofde van de Stad geen kostprijsverhogend element is. Zo zal de Stad onder meer geen BTW dragen op de door haar eventueel aan de concessionaris toegekende subsidies of toelagen.

Indien het uitgangspunt betreffende de BTW-heffing bij ontvangst van subsidies of toelagen ná de contractsluiting zou wijzigen, vormt dit in hoofde van de concessionaris een uitzonderlijke en onvoorzienbare omstandigheid in de zin van artikel 49, § 1.

**Artikel 6. Slotbepalingen**

Voor zover er in het addendum niet wordt afgeweken, blijven alle overige bepalingen van de concessieovereenkomst integraal van toepassing op het addendum, met uitzondering van :

Artikel 8: De Concessionaris staat niet in voor het afsluiten van de risico-activiteiten die bij de exploitatie van het bestaande zwembad hebben plaatsgevonden. Mogelijke risico's die voorkomen bij het bodemonderzoek, dat de stad besteld, bij het stopzetten van de exploitatie van het bestaande zwembad, worden door de Concessiegever gedragen.

Artikel 11: Alle kosten aangaande de afbraak van het zwembad zijn inbegrepen in de totale investering (bijlage 2).

Artikel 17: De uitvoeringstermijn is niet aan boetes onderhevig

Artikel 48: De concessiegever ziet af van de ontbindende voorwaarde, conform het schrijven van de stad Oudenaarde dd. 18/11/2015, rekening houdend met de aanvang der werken op 21/9/2015.

Opgemaakt te Oudenaarde op ..... 2016 in vijf originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor NV Sportoase Oudenaarde

Voor de Stad Oudenaarde

**Bijlagen bij Addendum**

Bijlage 1: plan

Bijlage 2: beschrijving

Bijlage 3: stadswaarborg

Bijlage 4: Sloopinventaris (concessienemer)

Bijlage 5: technisch verslag grondverzet (concessienemer)

Bijlage 6: Financieringsvoorstel (AG Insurance)

**6. Aanpassing erfpacht nv Sportoase Oudenaarde inzake de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde**

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 januari 2015 de erfpacht NV Sportoase inzake de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde goedgekeurde,

Gezien dat ingevolge artikel 1 van de concessieovereenkomst de afbraak van het bestaande zwembad, de aanleg van de parking van het nieuwe zwembadcomplex, alsook de omgevingswerken ter ontsluiting van het niet zwembadcomplex niet zijn inbegrepen in de opdracht van de concessionaris en dus ook niet in de stadswaarborg;

Dat ingevolge artikel 20 van de concessieovereenkomst, de concessionaris in staat op zijn kosten en risico voor de aanleg, inclusief klinkerverharding, van het terras van de cafetaria van het zwembadcomplex, van de trappen naar dit terras en de buitenspeeltuin, doch dat met uitzondering van de zonet vermeldde werken, de concessiegever op zijn kosten en risico instaat voor de omgevingswerken ter ontsluiting van het zwembadcomplex.

Gelet op de complexiteit van de vereiste interactie (fasering, termijn, organisatie en afstemming) zowel tijdens bouwfase van het nieuw stedelijk zwembad, bij aanvang van de exploitatiefase ervan, bij de afbraak van het bestaande zwembad als bij de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, de partijen er van overtuigd zijn dat door de samenwerking uit te breiden er betere afstemming van de realisatie van de nieuwbouw, de afbraak van het bestaande zwembad en de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving mogelijk is en dat deze synergie een positieve impact zal hebben op de aanvang van de exploitatie;

Gezien de concessionaris zal instaan voor:

- De concessie voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde wordt uitgebreid met de afbraak (conform sloopinventaris in bijlage 4) en de heraanvulling van het terrein (conform Typebestek 250 versie 3.1) in functie van de buitenaanleg, van het bestaande stedelijk zwembad en de financiering ervan;
- het ontwerp, de financiering, de bouw, de oplevering en de garantie van de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, afgebakend op plan (Bijlage 1), met uitsluiting van de openbare verlichting;
- het dagelijks onderhoud (zoals het ledigen van de vuilbakken, ...) van het voorplein aan de inkom van het nieuwe zwembad (volgens aanduiding op plan in bijlage 1); de inrichting en instandhouding van het speelplein

Gelet de erfpacht in die zin dient aangepast te worden.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De erfpacht voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde wordt als volgt aangepast en goedgekeurd:

Recht van opstal

13355/2160207/CV

Heden de \* tweeduizend zestien.

Voor mij, meester \* Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar.

ZIJN VERSCHENEN:

1. “**Stad OUDENAARDE**”, hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, voor wie hier optreedt:

- De heer De Meulemeester Marnic \*, burgemeester, wonende te \*
- De heer Vanquickenborne Luc, gemeentesecretaris, wonende te \*.

Handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad genomen op \*, waarvan een uittreksel aan deze akte gehecht zal blijven.

Hierna genoemd “de eigenaar”.

2. “**Sportoase Oudenaarde**” naamloze vennootschap, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Coppens Jan te Vosselaar op 8 januari 2015, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 januari daarna onder het nummer 15300873.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, ondernemingsnummer 0568.677.148 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 7.5 van de statuten, door twee bestuurders, samen handelend, waarvan één bestuurder verkozen op voordracht van de aandeelhouders categorie B en één bestuurder verkozen op voordracht van de aandeelhouders categorie C, te weten :

- \*

- \*

hiertoe benoemd bij voormelde oprichtingsakte.

Hierna genoemd “de opstalhouder”.

Welke comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, mij, notaris, verklaard hebben te zijn overeengekomen wat volgt:

**Voorafgaande uiteenzetting.**

De eigenaar verklaart de volle eigendom te bezitten van het hierna beschreven onroerend goed:

**Stad OUDENAARDE - eerste afdeling**

Een perceel grond gelegen onder de stad Oudenaarde, eerste afdeling, aan de Prins Leopoldstraat, gekadastrerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie A deel van nummers 0233NP0000, 0233MP0000, 0233/03L2P0000, 0233/04M4P0000 (perceelsidentificatienummer \*), met een oppervlakte volgens nagamelde meting van 49 are 94 centiare.

Plan : Zoals voorschreven goed omschreven en afgebeeld staat als lot 1 op een opmetingsplan opgemaakt door Geomodus cvba, landmeter-expert te Antwerpen (Berchem) op 28 januari 2010.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoiumdocumentatie, Gewestelijke Directie Oost-Vlaanderen, onder referentienummer \*, en werd, naar verklaring van de comparanten, sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit opmetingsplan zal – na door partijen en de notarissen ne varietur te zijn getekend – aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, derde lid, 2 ° Wetboek Registratierechten en artikel 1, 4<sup>e</sup> alinea van de Hypotheekwet.

Oorsprong van eigendom.

\* **OVEREENKOMST.**

**Artikel 1 - Recht van opstal.**

De eigenaar verklaart hierbij overeenkomstig de wet van 10 januari 1824 en overeenkomstig nagamelde voorwaarden aan de opstalhouder die verklaart te aanvaarden een recht van opstal te verlenen op het hiervoor beschreven onroerend goed.

**Artikel 2 - Duur.**

Het recht van opstal wordt toegestaan voor een termijn zoals bepaald in de concessieovereenkomst tussen partijen; het neemt aanvang op heden om aldus van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op \*.

Indien de opstalhouder het goed bij het verstrijken van voormelde termijn blijft bezetten, dan zal dit in zijnen hoofde beschouwd worden als een tijdelijke en precaire bezetting, zonder recht noch titel, waaraan de eigenaar op ieder ogenblik een einde kan stellen.

Zolang de eigenaar deze bezetting gedooft, zullen de voorschriften inzake opstalvergoeding (artikel 5 hierna) van toepassing blijven.

### **Artikel 3 – Bestemming.**

De opstalhouder mag voorschreven onroerend goed uitsluitend bestemmen voor activiteiten die in overeenstemming zijn met huidige doelomschrijving en voor zover zij niet voorkomen op de door de Vlaamse regering opgestelde lijst van inrichtingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming; wijziging van deze bestemming is enkel toegestaan mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

Het opstalrecht wordt gevestigd met het oog op de uitvoering door de opstalhouder van de concessie voor openbare werken voor het ontwerp, de financiering, de bouw, de afbraak van de bestaande constructies zoals werd aangeduid op voormeld plan, het onderhoud en de exploitatie van een nieuw stedelijk zwembadcomplex, zoals beschreven in de bijlage 2 bij onderhavige overeenkomst gevoegde concessieovereenkomst voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde tussen de Stad Oudenaarde en de opstalhouder en haar bijlagen.

De opstalhouder verbindt er zich toe voor het einde van het opstalrecht (is een overdracht van grond bij toepassing van artikel 2, 18°, lid b van voornoemd Decreet) op zijn kosten:

- hetzij een bodemattest af te leveren overeenkomstig artikel 101 § 1 van genoemd Decreet;
- hetzij een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren en zo nodig alle verplichtingen na te leven voorzien in artikel 102 § 1 en volgende van meergemeld Decreet.

Zolang deze procedure niet is afgerond, voldoet de opstalhouder niet aan de juridische teruggave van het verpachte goed en zal hij aan de eigenaar een bezettingsvergoeding verschuldigd blijven tot op het ogenblik dat voldaan is aan de verbintenissen voorzien in artikel 102 § 1 en volgende van meergemeld Decreet.

De opstalhouder staat persoonlijk in voor het bekomen van de voor de uitoefening van zijn bedrijvigheid vereiste vergunningen van om het even welke aard; weigering of intrekking van deze vergunningen zal hem in geen geval recht geven tot ontbinding of nietigverklaring van deze overeenkomst noch tot enige vordering in schadevergoeding tegenover de eigenaar.

### **Artikel 4 - Hypotheek - Verhuring.**

De opstalhouder kan zijn recht met hypotheek bezwaren en kan het goed ook met erfdienstbaarheden belasten, maar maximaal voor de duurtijd van onderhavige overeenkomst. Bij het einde van de overeenkomst moet de opstalhouder zorgen voor eventuele doorhalingen.

### **Artikel 5 - Opstalvergoeding.**

Partijen komen overeen dat dit opstalrecht kosteloos wordt toegestaan door de eigenaar aan de opstalhouder, zodat deze laatste tot geen enkele vergoeding van welke aard dan ook gehouden zal zijn.

### **Artikel 6 - Belastingen - Taksen.**

Alle belastingen en taksen, zowel op de grond en de eventueel reeds bestaande gebouwen als op de op te richten gebouwen en werken, vallen gedurende de duur van deze overeenkomst uitsluitend ten laste van de opstalhouder.

### **Artikel 7 - Gebouwen en verbouwingen - Onderhoud en herstellingen.**

De eventueel opgerichte gebouwen en werken blijven eigendom van de opstalhouder tijdens de duur van het contract.

De opstalhouder zal op zijn kosten zelf alle onderhouds- en herstellingswerken van welke aard ook, moeten uitvoeren.

### **Artikel 8 - Verzekeringen.**

De opstalhouder verbindt er zich toe tijdens de duur van het contract de bestaande en/of door hem opgerichte gebouwen verzekerd te houden tegen brand en andere risico's bij een door de eigenaar erkende verzekeringsmaatschappij. Op eerste vraag van de eigenaar zal hij het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies bewijzen.

### **Artikel 9 - Verbreking van het recht van opstal.**

Deze overeenkomst is van rechtswege verbroken op kosten van de opstalhouder indien de eigenaar zulks wenst en dit na één enkele ingebrekestelling of een bevel tot betalen:

- indien de opstalhouder de opstalvergoeding op de vervaldag niet betaalt en een bevel tot betaling gedurende dertig dagen zonder gevolg is gebleven;
- indien de opstalhouder geheel of gedeeltelijk verzuimt de beschikkingen van onderhavige overeenkomst betreffende de verzekeringen na te leven;
- indien de opstalhouder failliet wordt verklaard of zich in een andere gelijkaardige toestand bevindt.

Bij verbreking van deze overeenkomst komen partijen uitdrukkelijk overeen dat alle lasten en kosten die reeds betaald werden eigendom blijven van de eigenaar; bovendien behoudt deze zich het recht voor vergoeding te vorderen voor alle schade die hij uit welken hoofde dan ook zou geleden hebben.

**Artikel 10 - Einde van het opstalrecht - Optie tot aankoop.**

Bij het beëindigen van het recht van opstal, hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij overeenkomstig de bepalingen van voorgaand artikel, zullen de door de opstalhouder opgerichte gebouwen en werken van rechtswege overgaan op de eigenaar zonder dat deze tot enige vergoeding gehouden is.

De opstalhouder mag de door hem opgerichte bouwwerken, verbouwingen en verbeteringen niet afbreken of wegnemen zonder het geschreven akkoord van de eigenaar.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN**

De stad Oudenaard verbindt zich ertoe van zodra de exploitatie van het bestaande zwembad thans gekadastreerd sectie A, nummer 233/Z/3 wordt stopgezet, in uitvoering van voormelde concessieovereenkomst, een opstalrecht toe te kennen aan de opstalhouder in uitvoering van het addendum bij voormelde concessieovereenkomst onder dezelfde voorwaarden als de huidige opstalovereenkomst, voor de afbraak en de heraanvulling van het terrein in functie van de buitenaanleg, van het bestaande stedelijk zwembad, in functie van het ontwerp, de financiering, de bouw, de oplevering en de garantie van de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, en in functie van de inrichting en instandhouding van het speelplein.

Het betreft een perceel grond gelegen onder de stad Oudenaarde, eerste afdeling, aan de Prins Leopoldstraat, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie A deel van nummers 0233/03L2P0000, 233/03/ZP0000, 233/03/ZP0001, 233/03/ZP0002, 233/03/ZP0003, 231HP0000 en 233F2P0000 (perceelsidentificatienummer \*), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 36 are 27 centiare.

Plan : Zoals voorschreven goed omschreven en afgebeeld staat als lot 2 op een opmetingsplan opgemaakt door Geomodus cvba, landmeter-expert te Antwerpen (Berchem) op 28 januari 2010.

Zoals bepaald in de concessieovereenkomst en het addendum bij de concessieovereenkomst, blijft de eigenaar gelet op het openbaar karakter instaan voor het onderhoud van de opstal, met uitzondering van de zone op het plan aangeduid als 'gebruiksrecht met dagelijks onderhoud' die door de opstalhouder wordt onderhouden aangezien deze rechtstreeks verbonden is met de concessie voor openbare werken.

**ERFDIENSTBAARHEDEN.**

De eigenaar verklaart dat hij geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd in het voor- of nadeel van voorschreven goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

Partijen komen overeen dat er een recht van doorgang zal gevestigd worden ten behoeve van het hierbij in opstalrecht gegeven onroerend goed en dit over het aanpalende eigendom toebehorende aan de stad Oudenaarde, welk perceel thans gekadastreerd is sectie \*, nummer \*, en zoals aangeduid wordt in “\*” kleur op het hieraan gehechte plan.

Partijen verklaren een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid te vestigen voor de aanleg en het onderhoud van nutsvoorzieningen zoals deze werden aangeduid op het voormelde plan.

**ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.**

De hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

**RUIMTELIJKE ORDENING.**

1. De eigenaar verklaart dat er hem voor het voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen kennis heeft van een geplande onteigening.
2. De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de comparanten op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De opstalhouder verklaart dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van deze akte werd verleend.
4. De instrumenterende notaris verklaart op basis van de door hem ingewonnen informatie dat:
  - a) er met betrekking tot voorschreven onroerend goed een stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt op \* onder referte \*;
  - b) voorschreven onroerend goed als meest recente stedenbouwkundige bestemming heeft: \*;
  - c) voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- d) er op voorschreven onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals voorzien in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
  - e) er voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;
  - f) er voor het onroerend goed geen as-buittattest (artikel 4.2.12 § 2, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) werd uitgereikt;
  - g) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit in het kader van artikel 62, 2° van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
5. De grondeigenaar verklaart dat hij voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft laten uitvoeren aan voorschreven onroerend goed, de vereiste vergunningen heeft verkregen. Hij verklaart bovendien te goeder trouw dat hij geen kennis heeft van vroegere stedenbouwkundige overtredingen.
  6. De instrumenterende notaris wijst partijen op de artikelen 5.2.5., 6.1.1. eerste lid, 4° en 6.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermits de onderhandse akte niet beantwoordde aan de voorschriften van voormeld artikel 5.2.5., waarop de opstalhouder uitdrukkelijk heeft verklaard te verzaken aan de eventuele vordering tot nietigverklaring.
  7. Overeenkomstig artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende minuuthoudende notaris bij aangetekende brief van 28 januari 2016 aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente het plan van de verdeling evenals een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, toegestuurd.  
Hierop werd door het college van burgemeester en schepenen binnen de wettelijk voorziene termijn\*.
  8. De grondeigenaar verklaart dat voor deze verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is voor wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

### **BOSDECREET.**

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet heeft de verkoper verklaard dat voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit Decreet.

### **BODEMDECREET.**

De eigenaar verklaart:

- dat bij zijn weten voorschreven goed geen risicogrand is zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
- dat hij de opstalhouder voor het verlijden van deze akte op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op 28 januari 2016 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het genoemde Decreet.

Deze bodemattesten bepalen:

#### ***Inhoud van het bodemattest***

*“De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”*

De opstalhouder verzaakt aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116 § 1 van het genoemde Decreet.

### **TIJDELIJKE OF MOBIELE BOUWPLAATSEN (K.B. van 25 januari 2001).**

Op vraag van de instrumenterende notaris of er betreffende voorschreven onroerend goed een postinterventiedossier werd opgesteld, verklaart de grondeigenaar dat er sinds 1 mei 2001, geen werken werden uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

### **REGLEMENTERING INZAKE GRONDVERZET.**

De grondeigenaar is met betrekking tot voorschreven goed geen enkele vrijwaring verschuldigd aan de opstalhouder met betrekking tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming). De grondeigenaar is ook niet gehouden tot het opstellen van een technisch verslag en een bodembeheerrapport (artikel 180 en 184 van voormeld reglement).

### **RISICOZONES VOOR OVERSTROMINGEN**

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart overeenkomstig artikel 129 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen dat voorschreven onroerend goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming; het is evenmin gelegen in een recent overstroomd gebied (ROG).

**DECREET INTEGRAAL WATERBELEID**

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid, gewijzigd bij Decreet van 19 juli 2013 verklaart ondergetekende minuuthoudende notaris dat voormeld onroerend goed niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

**ONROERENDERFGOEDDECREET**

De grondeigenaar verklaart dat voorschreven goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

**VERKLARINGEN PRO FISCO.**

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart lezing gegeven te hebben aan de partijen van de bepalingen van artikel 62 § 2 en artikel 73 van het B.T.W.-Wetboek, waarop de eigenaar heeft verklaard dat hij belastingplichtigen is, onder het nummer 0308.252.043, in de zin van artikel 1, eerste alinea van het Ministerieel Besluit nummer 13 van 17 oktober 1980, zoals ook blijkt uit de verklaring afgelegd in uitvoering van artikel 62 paragraaf 2 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

**Recht op geschriften.**

Het recht op geschriften bedraagt 50,00 euro.

**BEVESTIGING IDENTITEIT.**

Om te voldoen aan de bepalingen van de wet van 16 maart 1803 bevestigt de instrumenterende notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats en –datum, evenals de woonplaats van de natuurlijke personen-comparanten overeenstemmen met de gegevens opgenomen in hun identiteitskaart.

**BEKWAAMHEID.**

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet getroffen te zijn door enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

**SLOTBEPALINGEN.**

De kosten van deze akte zijn ten laste van de opstalhouder.

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

**WAARVAN AKTE.**

Verleden te Vosselaar op datum als vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de partijen, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd samen met mij, notaris, getekend.

**7. Aanpassing stadswaarborg nv Sportoase Oudenaarde inzake de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad te Oudenaarde**

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26 januari 2015 de stadswaarborg NV Sportoase inzake de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde goedgekeurde;

Gezien dat ingevolge artikel 1 van de concessieovereenkomst de afbraak van het bestaande zwembad, de aanleg van de parking van het nieuwe zwembadcomplex, alsook de omgevingswerken ter ontsluiting van het niet zwembadcomplex niet zijn inbegrepen in de opdracht van de concessionaris en dus ook niet in de stadswaarborg;

Dat ingevolge artikel 20 van de concessieovereenkomst, de concessionaris in staat op zijn kosten en risico voor de aanleg, inclusief klinkerverharding, van het terras van de cafetaria van het zwembadcomplex, van de trappen naar dit terras en de buitenspeeltuin, doch dat met uitzondering van de zonet vermeldde werken, de concessiegever op zijn kosten en risico instaat voor de omgevingswerken ter ontsluiting van het zwembadcomplex;

Gelet op de complexiteit van de vereiste interactie (fasering, termijn, organisatie en afstemming) zowel tijdens bouwfase van het nieuw stedelijk zwembad, bij aanvang van de exploitatiefase ervan, bij de afbraak van het bestaande zwembad als bij de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, de partijen er van overtuigd zijn dat door de samenwerking uit te breiden er betere afstemming van de realisatie van de nieuwbouw, de afbraak van het bestaande zwembad en de buitenaanleg in de onmiddellijke omgeving mogelijk is en dat deze synergie een positieve impact zal hebben op de aanvang van de exploitatie;

Gelet de kredietovereenkomst die aangegaan werd op 16 december 2015 tussen AG Insurance als kredietgever en NV Sportoase Oudenaarde als kredietnemer (en mee ondertekend door de Stad) voor de financiering van de bouw en exploitatie van het nieuw stedelijk zwembadcomplex, gewijzigd zal worden op of rand 23 februari 2016, zal vanaf het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat, zoals voorzien in artikel 24 van de concessieovereenkomst, de Stad zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk garant voor enige betalingsverbintenis van NV Sportoase Oudenaarde onder of in verband met de Kredietovereenkomst stellen, ongeacht de aard van de betalingsverbintenis (periodieke interest- of kapitaalbetaling, vergoeding voor vervroegde beëindiging of anderszins), voor een bedrag van maximaal 15.100.000 EUR i.p.v. maximaal 14.500.000 EUR;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1. De stadswaarborg voor de bouw en exploitatie van een stedelijk zwembad in Oudenaarde wordt als volgt aangepast en goedgekeurd:

### **BESLUIT INZAKE HET VERSTREKKEN VAN EEN STADSWAARBORG**

#### **Artikel 1**

Na het afleveren van het beschikbaarheidscertificaat verstrekt de Stad aan de financiële instelling die aan NV Sportoase Oudenaarde de voor de bouw van het zwembadcomplex vereiste financiering verstrekt, een abstracte, onvoorwaardelijke en onherroepelijke overheidswaarborg tot zekerheid van de terugbetaling van voormeld krediet, dit voor een bedrag van maximaal 15.100.000 EUR.

## **IVA GRONDBELEID**

### **8. Toelating tot vervreemding Elfdagwandkouter 19**

De Gemeenteraad,

Gelet op de akte van 24 april 1998 waarbij de stad Oudenaarde een perceel bouwgrond gelegen Elfdagwandkouter 19 kadastraal bekend onder 4<sup>de</sup> Afdeling Sectie A nr. 456 w met een oppervlakte van 780,94 m<sup>2</sup> heeft verkocht;

Gelet op het schrijven van 13 januari 2016 waarbij de toelating aan de stad wordt gevraagd om het onroerend goed gelegen Elfdagwandkouter 19 te verkopen;

Overwegende dat de vervreemding geschiedt om reden dat de eigenaar beslist had om de woning uit te breiden; Dat de voorschriften opgenomen in de verkavelingsvergunning van 9 april 1996 met referte LDZ/BM/5/45035/1238/1 de uitbreiding van de woning niet toelaten;

Overwegende dat gezien het twintigjarige vervreemdingsverbod nog niet overschreden is, dient conform artikel 1 van de bijzondere voorwaarden van de akte van 24 april 1998 de stad de toelating tot vervreemding te geven;

Gelet op de nota van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 januari 2016;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikels 42 en 43, houdende het regelen van de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Na beraadslaging en stemming;

Besluit: eenparig

#### Artikel 1

De verkoop van het onroerend goed gelegen Elfdagwandkouter 19 te 9700 Oudenaarde kadastraal bekend onder 4<sup>de</sup> Afdeling Sectie A nr. 456 w met een oppervlakte van 780,94 m<sup>2</sup> wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de huidige eigenaars.

## **BESTUUR PERSONEEL**

### **9. Aanpassing organogram, personeelsformatie en aanwervings-bevorderingsvoorwaarden.**

Raadslid Maarten Blondeel vervoegt de zitting om 20u17.



De gemeenteraad;

Gelet op artikel 43 §2, 4° van het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 4 e.v. van het Besluit Rechtspositieregeling dd. 07.12.2007;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 29.06.2009 waarbij de rechtspositie werd goedgekeurd;

Overwegende dat het huidige organogram dateert van 30.05.2011 en thans aan een wijziging toe is;

Overwegende dat het voorstel van wijziging inzet op professionalisering en de slagkracht als stadsbestuur verhoogt nu ingespeeld wordt op de toekomstige uitstroom van personeelsleden door pensionering; de noodzaak aan nog meer gekwalificeerd, leidinggevend personeel en het creëren van kansen en doorgroeimogelijkheden;

Overwegende dat een wijziging zich tevens opdringt gelet op de hervorming van de regelgeving van de gesubsidieerde contractuelen waarbij artikel 76 van het decreet van 19.12.2014 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, de Vlaamse Regering machtigde om het stelsel van de gesco's met ingang van 01.04.2015 te regulariseren waarbij vanaf deze datum alle gesco's omgeschakeld werden naar gewone contractuelen;

Overwegende dat in het organogram de brandweer werd geschrapt nu zij op 01.01.2015 overgegaan zijn naar de hulpverleningszone,

Overwegende dat voor een aantal functies omwille van verantwoordelijkheden en omvang takenpakket een herwaardering aan de orde is;

Overwegende dat huidige wijziging aanleiding geeft aan tot een wijziging van de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden, waarbij een belangrijke klemtoon komt te liggen op ervaring, leidinggevende ervaring en managementvaardigheden;

Overwegende dat de wijziging financieel haalbaar is en volledig past binnen het goedgekeurde meerjarenplan en de begroting 2016;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam dd. 13.05.2015;

Gelet op het verslag van het overlegcomité dd. 21.12.2015;

Na beraadslaging en stemming;

**Besluit:** eenparig

**Artikel 1:** De personeelsformatie wordt als volgt aangepast:

- De afdeling brandweer en kinderopvang wordt geschrapt.
- De benaming gesco wordt overal vervangen door contractueel. Gesubsidieerd contractueel toegekend 105 FE wordt geschrapt.
- Schoonmaakpersoneel wordt onder de afdeling BIU geplaatst.
- Technische medewerkers cultuur wordt onder de afdeling MOU geplaatst.
- De benaming stafmedewerker A1a – A3a contractueel wordt vervangen door de benaming diensthoofd toerisme A1a – A3a contractueel.
- Niveau A1a – A3a statutair uitdovend: diensthoofd informatica, diensthoofd burgerzaken, cultuurbeleidscoördinator, assistent bibliothecaris en diensthoofd ruimtelijke ordening.
- Niveau A1a – A3a statutair: diensthoofd sociale zaken wordt geschrapt
- Niveau A1a – A3a contractueel: ontwerper DTP, diensthoofd jeugdendienst wordt geschrapt
- Niveau A1a – A3a contractueel uitdovend: diensthoofd personeel
- Niveau A4a – A4b statutair: diensthoofd ICT, diensthoofd personeel en organisatie (P&O), diensthoofd bestuur cultuur en diensthoofd ruimtelijke ordening wordt toegevoegd.
- Niveau B4 – B5 statutair: diensthoofd burgerzaken, 1<sup>e</sup> technisch tekenaar, deskundige veiligheid en hoofddeskundige RO en stedenbouw wordt toegevoegd.
- Niveau B1 – B3 statutair uitdovend: stedenbouwkundig ambtenaar.
- Niveau B1 – B3 statutair: personeelsconsulent, deskundige financiën en hoofdmedewerker tekenaar wordt toegevoegd.
- Niveau B1 – B3 contractueel: grafisch vormgever, 1 FE jeugdconsulent wordt toegevoegd.
- Niveau B1 – B3 contractueel: coördinator buitenschoolse opvang wordt geschrapt.
- Niveau C4 – C5 statutair uitdovend: hoofdmedewerker financiën, hoofdmedewerker tekenaar, hoofdmedewerker veiligheid en hoofdmedewerker stedenbouw.
- Niveau C1 – C3 statutair: 1 FE administratief medewerker secretarie, 1 FE personeel en 1 FE communicatie wordt uitdovend geplaatst.
- Niveau C1 – C3 contractueel: begeleider buitengewoon onderwijs wordt toegevoegd.
- Niveau D4 – D5 statutair: ploegverantwoordelijke administratie-magazijn wordt geschrapt.
- Niveau D4 – D5 contractueel: geluidstechnicus, 2 FE ploegverantwoordelijke, magazijnier-medewerker veiligheid en hoofdzaalwachter wordt toegevoegd.

- Niveau D1 – D3 contractueel: 1 FE arbeider cultuur, 1 FE arbeider containerpark en 1 FE arbeider sportdienst wordt geschrapd.
- Niveau D1 – D3 contractueel: 12 FE opvangkrachten worden toegevoegd.

Artikel 2: Het in bijlage geviseerde organogram en personeelsformatie wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De in bijlage geviseerde bijzondere wervings-, bevorderings- en mobiliteitsvoorwaarden wordt goedgekeurd.

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP**

### **10. Groot onderhoud van buurtwegen ( 3 j) - 3e dienstjaar 2016 - diverse locaties - bestek nr W2078/2013. Goedkeuring van de raming en gunningswijze.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat het noodzakelijk is dat jaarlijks groot onderhoud aan buurtwegen wordt uitgevoerd ;  
Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd° 28 januari 2013 houdende goedkeuren van het bestek , de wijze van gunnen en de raming ten bedrage van 206.607,00 EUR excl. btw voor het 1° dienstjaar 2013;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 21 mei 2013 houdende toewijs aan NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde ten bedrage van 236.324,50 EUR excl. btw voor het 1° dienstjaar 2013;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd° 27 januari 2014 houdende goedkeuren van het bestek , de wijze van gunnen en de raming ten bedrage van 190.000,00 EUR excl. btw voor het 2° dienstjaar 2014;  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 03 februari 2014 houdende toewijs aan NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde ten bedrage van 190.000,00 EUR excl. btw voor het 2° dienstjaar 2014;

Overwegende dat gedurende het dienstjaar 2014 en 2015 werken – groot onderhoud – zijn uitgevoerd in volgende straten : Speelstraat, Beverestraat, Driebek, Margaretha Van Parmastraat, Klokkeveld, Boembeekstraat, Jagerij, Tivolistraat, fontein Minderbroedersstraat, Katteberg, Meerspoortsteeg, Heistraat, Oude Hulst, Diependale, De Ham, Stationsstraat, Slegstraat, Aalststraat, Meerspoort;

Overwegende dat het bestuur in overeenstemming met het door de gemeenteraad in zitting van 28 januari 2013 goedgekeurde lastenboek de aannemer aan wie de opdracht werd gegund voor een 1° en 2e dienstjaar kan gelasten met eenzelfde opdracht voor het 3° dienstjaar 2016;

Overwegende dat het aangewezen is om voor het 3° dienstjaar 2016 diverse werken “ groot onderhoud “ met een waarde van 190.000,00 EUR excl. btw uit te voeren;

Overwegende dat in het dossier “ Groot onderhoud buurtwegen “ een deel bestaat uit aanleg en vernieuwen van rioleringen;

Overwegende dat wat betreft het deel rioleringswerken de BTW recupereerbaar is door de stad;

Overwegende dat voldoende kredieten voorzien zijn op het budget 2016 jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007 (wegeniswerken) en GBB-I-BIA 0310-00/2280007 ( rioleringwerken);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 § 1,2° b;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen,

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de raming ten bedrage van 190.000,00 EUR excl. btw voor de opdracht “groot onderhoud van buurtwegen ( 3 j) - 3e dienstjaar 2016 ”.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking overeenkomstig de wet van 15 juni 2006 meerbepaald artikel 26 § 1,2° b.

Artikel 3: Overwegende dat voldoende kredieten voorzien zijn op het budget 2016 jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007 (wegeniswerken) en GBB-I-BIA 0310-00/2280007 ( rioleringwerken).

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

## **11. Aanleg parking hoek Jacob Lacopsstraat-Gobelinstraat - bestek nr W22462014. Bekrachten van de collegebeslissing dd° 18 januari 2016 houdende goedkeuren van de eindafrekening**

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van 143.276,50 EUR excl. btw en de gunningswijze van de opdracht “Aanleg parking hoek Jacob Lacopsstraat-Gobelinstraat”, met name de open aanbesteding;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan NV CASTELEYN & ZONEN, Steenovenstraat 80 te 8760 MEULEBEKE ten bedrage van 117.841,85 EUR excl. btw;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd° 18 januari 2016 houdende goedkeuren van de eindafrekening 130.316,84 EUR excl. btw en incl. herziening;

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met 10,15% overschrijdt (exclusief 512,06 EUR prijsherzelingen); dat de eindafrekening bijgevolg dient bekrachtigd in de eerstvolgende gemeenteraad;

Overwegende dat volgende bijwerken zijn uitgevoerd;

- ) plaatsen van beschermplaten ter hoogte van de 8 bomen;
- ) plaatsen van 2 extra slikkers inclusief buis en aansluiting;
- ) plaatsen van 2 gietijzeren deksels;
- ) aanbrengen van 2 cm extra KWS ( 6 cm ipv 4 cm);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is vastgelegd in het investeringsbudget van 2015 van IVA Grondbeleid , op budgetcode 0220-00/2220007 (verbintenis 3274/2015);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de overheidsopdracht “aanleg parking hoek Jacob Lacopsstraat-Gobelinstraat”, wordt de collegebeslissing dd° 18 januari 2016 houdende goedkeuren van de eindafrekening ten bedrage van 130.316,84 EUR excl. btw en incl. herziening bekrachtigd.

Artikel 2. De uitgave voor deze opdracht is vastgelegd in het investeringsbudget van 2015 van IVA Grondbeleid , op budgetcode 0220-00/2220007 (verbintenis 3274/2015).

## **12. Aanleg fietspad langs de gewestweg N 457 – Schorisseweg. Goedkeuring van het weg- en fietspadtracé op het grondgebied van de stad Oudenaarde**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 31 maart 2008 houdende goedkeuren met betrekking tot het dossier “ aanleg fietspad langs de gewestweg N457 – Schorisseweg “van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest , de gemeente Maarkedal en de stad Oudenaarde;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 30 november 2009 houdende goedkeuren met betrekking tot het dossier “ aanleg fietspad langs de gewestweg N457 – Schorisseweg “van de aangepaste samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest , de gemeente Maarkedal, de stad Oudenaarde en TMVW;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, de gemeente Maarkedal, de stad Oudenaarde en TMVW;

Overwegende dat met het oog op het verkrijgen van de bouwvergunning het tracé van de weg en het fietspad voorafgaandelijk dient goedgekeurd door de gemeenteraad;

Gelet op het ontwerpplan met aanduiding van weg en fietspad ( deel op grondgebied stad Oudenaarde);

Overwegende dat dit ontwerp met het weg- fietspadtracé is nagezien door ing. Jan De Clippel, dat er hieromtrent geen opmerkingen zijn;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , inzonderheid artikels 42,43 , 57 en 58 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen , en later wijzigingen;

Besluit : eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot “aanleg fietspad langs de gewestweg N 457 - Schorisseweg” - wordt het weg- en fietspadtracé – deel gelegen op het grondgebied van de stad Oudenaarde - goedgekeurd.

### **13. Aanleg nieuwe ontsluitingsweg bedrijvenpark De Coupure - bestek nr W23202015. Aanvullend werk aanleg verharding. Bekrachtigen van de collegebeslissing dd° 18 januari 2016**

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2015 met betrekking tot de overheidsopdracht “aanleg nieuwe ontsluitingsweg bedrijvenpark De Coupure” houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking en de raming ten bedrage van 157.856,00 EUR excl. btw meerbepaald :

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 28 september 2015 houdende toewijs aan de firma NV JOZEF VANDEN BUVERIE & CO, Spildoornstraat 16 -20 te 8792 WAREGEM-DESSELGEM, ten bedrage van 155.133,80 EUR excl. btw

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 18 januari 2016 goedkeuring van het “ aanvullend werk “ aanleg verharding” met gunning aan NV JOZEF VANDEN BUVERIE & CO, Spildoornstraat 16 -20 te 8792 WAREGEM-DESSELGEM, tegen het bedrag van 30.250,50 EUR excl. btw.;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat ten behoeve van de wielervedstrijd Ronde Van Vlaanderen een bijkomende oppervlakte wordt verhard;

Gelet op het plan van de aanvullende werken;

Overwegende dat de aanvullende werken zullen verrekend worden in het budget van 2016 van IVA “ Grondbeleid “, op jaarbudgetrekening GBB - IVA 0200-00/ 2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 2° a (aanvullende werken die het bedrag van de oorspronkelijke opdracht met niet meer dan 50 % overschrijden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de overheidsopdracht “Aanleg nieuwe ontsluitingsweg bedrijvenpark 'De Coupure' “ wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 18 januari 2016 houdende goedkeuring van het aanvullend werk “ aanleg verharding “ gegund aan NV JOZEF VANDEN BUVERIE & CO, Spildoornstraat 16 -20 te 8792 WAREGEM-DESSELGEM tegen het bedrag van 30.250,50 EUR excl. btw bekrachtigd.

Artikel 2. De nodige kredieten voor het aanvullend werk aanleg verharding zijn voorzien in het budget van 2016 van IVA Grondbeleid, op jaarbudgetrekening GBB - IVA 0200-00/ 2240007.

### **14. Herstel van het Stationsplein. Bekrachtigen van de collegebeslissing dd° 08 februari 2016 houdende goedkeuren van de gezamenlijke uitvoering met de NMBS en voorlopig vaststellen van het stadsaandeel**

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd° 29 maart 1999 houdende inlijven in de kleine wegenis van het Stationsplein te Oudenaarde jegens de NMBS;

Gelet op de op 10 mei 1999 afgesloten overeenkomst tussen de stad en de NMBS meer bepaald artikel 3,1 “ het stadsbestuur van Oudenaarde zal zich op zijn kosten en ter volledige ontlasting van NMBS belasten met het onderhoud en de vernieuwing van de bestrating en de bevloering van de onder artikel 1 bedoelde gronden”;

Overwegende dat het wegdek van het Stationsplein en de wegverharding van het busstation zich in een slechte en gevaarlijke toestand bevinden zodat dringend herstel noodzakelijk is; dat het aangewezen is dat de bestaande betonklinkers vervangen worden door asfalt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 08 februari 2016 houdende goedkeuren van de gezamenlijke uitvoering met de NMBS en voorlopig vaststellen van het stadsaandeel op 76.763,03 EUR excl. BTW;

Overwegende dat de NMBS bereid is om het bovengenoemd herstel te realiseren op voorwaarde dat de stad Oudenaarde bijdraagt in de kosten;

Overwegende dat het herstel zal uitgevoerd worden door de via raamovereenkomst door de NMBS aangestelde aannemer;

Overwegende dat de kosten geraamd worden op 153.526,05 EUR excl. BTW; dat het stadsaandeel bij overeenkomst van 50 % bijgevolg voorlopig kan bepaald worden op 76.763,03 EUR excl. BTW;

Overwegende dat De Lijn verzocht werd om voor 1/3 tussen te komen in de kosten zodat het respectievelijk aandeel van de stad en NMBS verminderd wordt met elk 25.587,67 EUR excl. BTW;

Gelet op het plan van uitvoering;

Overwegende dat de NMBS aangeduid wordt om in gezamenlijke naam bij de gunning en uitvoering van de opdracht als opdrachtgever op te treden, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat het stadsaandeel in de werken rechtstreeks aan de NMBS wordt betaald;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/6640000;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 08 februari 2016 houdende gezamenlijke uitvoering door de stad Oudenaarde en de NMBS van de opdracht “ herstel van het Stationsplein ” wordt bekrachtigd.

Artikel 2. De kosten worden geraamd op 153.526,05 EUR excl. BTW; dat het stadsaandeel bij overeenkomst van 50 % bijgevolg voorlopig kan bepaald worden op 76.763,03 EUR excl. BTW. Aan De Lijn is verzocht om voor 1/3 tussen te komen in de kosten zodat het stadsaandeel verminderd wordt met een geraamd bedrag van 25.587,67 EUR excl. BTW.

Artikel 3. De NMBS wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgever op te treden, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/6640000.

## **15. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Klokkeveld . Aanleg van een publieke ruimte. Weg-, riolerings- en omgevingswerken. Goedkeuren van het ontwerp en van het stadsaandeel.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van artikel 80 van de Huisvestingscode de Sociale Bouwmaatschappij Vlaamse Ardennen een sociaal bouwproject ( 9 sociale woningen) realiseert op gronden gelegen Klokkeveld,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd° 24 november 2014 houdende overdracht van gronden om niet aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen van een perceel gelegen Klokkeveld kadastraal 11° afdeling Mater, sectie A nr. 538v met een oppervlakte van 1.998,00 m<sup>2</sup>;

Gelet op het ontwerp “Aanleg van een publieke ruimte – Klokkeveld” opgemaakt door studie bureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen;

Overwegende dat de infrastructuurwerken “Aanleg van een publieke ruimte – Klokkeveld” wegen-, riolerings- en omgevingswerken omvatten;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en latere wijzigingen houdende de organisatie voor de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten; meer bepaald art. 56 dat de procedure regelt voor de aanleg van de verkaveling met wegenis;

Gelet op het door studie bureau BVP ingediende bestek nopens de weg-, riolerings- en omgevingswerken nopens deze “publieke ruimte”;

Gelet op de raming t.b.v. 89.962,35 EUR (excl. 21% btw) met volgende kostenverdeling :

-) Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen : 65.694,20 EUR excl. btw;

-) Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen : 21.010,55 EUR excl. btw;

-) Stad Oudenaarde : 3.257,60 EUR excl. btw;

Overwegende dat het stadsaandeel 3.257,60 EUR (excl. 21% btw) bedraagt;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007;

Overwegende dat dit ontwerp is nagezien door stadsingenieur Jan De Clippel, dat er geen opmerkingen zijn;

Gelet op artikel 80 van de Huisvestingscode waarin o.a. wordt bepaald dat de wegenisinfrastructuur in een latere fase kosteloos wordt overgedragen aan de stad, dat de werken bijgevolg ook dienen uitgevoerd overeenkomstig het standaardbestek 250 ;

Gelet op de wet dd° 15/06/2006 houdende regelen van de overheidsopdrachten en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Besluit : eenparig

Artikel 1. Het ontwerp weg-, riolerings- en omgevingswerken zoals voorzien op het verkavelingsontwerp “Klokkeveld – Aanleg van een publieke ruimte” ingediend door studie bureau BVP in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen met een raming van 89.962,35gk EUR (excl. btw) wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het stadsaandeel t.b.v. 3.257,60 EUR (excl. 21% btw) wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De nodige kredieten zijn voorzien zijn op het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007.

Artikel 4. Na uitvoering van de infrastructuurwerken worden deze gratis overgedragen aan de stad inclusief de openbare verlichting en de wegzate, hiervoor wordt er een afzonderlijke akte overdracht opgesteld.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR MILIEU**

### **16. Politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op de artikels 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid op de artikels 2, 42 en 43§2.2°;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid afdeling 3 van hoofdstuk 3 huishoudelijke afvalstoffen, artikel 26 tot en met artikel 28;

Gelet op het besluit van 17 februari 2012 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (hierna het VLAREMA) en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 07 januari 2008 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen en van 28 januari 2000 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Gescheiden Inzameling van Bedrijfsafval van Kleine Ondernemingen;

Gelet op de beheeroverdracht die de gemeente heeft verleend aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVLA;

Gelet op de Politieverordening betreffende de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen dd. 29 mei 2006 en latere aanpassingen;

Gelet op de Politieverordening op de uitbating van het containerpark met betrekking tot het toelaten van handelsafval dd. 25 januari 1999;

Gelet op het Algemeen Politiereglement van de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen;

Overwegende dat er een uitgebreide producentenverantwoordelijkheid bestaat voor volgende afvalstoffen, zoals gedefinieerd in het VLAREMA;

Overwegende dat er een terugnameplicht bestaat voor huishoudelijk verpakkingsafval; dat minstens papier en karton, hol glas en plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons selectief moeten ingezameld worden;

Overwegende dat het ter bescherming van het leefmilieu noodzakelijk is het huishoudelijk afval en het vergelijkbaar bedrijfsafval tot een minimum te beperken en het afval maximaal selectief in te zamelen;

Overwegende dat prioriteit dient verleend te worden aan afvalvoorkoming en hergebruik van afvalstoffen;

Overwegende dat in tweede instantie het huishoudelijk afval en het vergelijkbaar bedrijfsafval maximaal selectief dienen ingezameld te worden;

Overwegende dat ernaar gestreefd wordt om de inzameling van huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval in de gemeenten zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen;

Overwegende dat de stad in overeenstemming met haar gemeentelijke zorgplicht zoals bepaald in artikel 26 van het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, het niet aanbieden van huisvuil via de gemeentelijke inzamelkanalen en bijgevolg ontwijkgedrag zoals sluikestorten, afvalverbranding, afvaltoerisme naar buurgemeenten, afvaltoerisme naar de werkgever,... maximaal wil voorkomen;

Overwegende dat inwoners een huisvuilcontainer niet mogen weigeren aangezien elke inwoner en elk gezin huisvuil produceert, hoe goed ze ook aan preventie doen of selectief inzamelen;

Overwegende dat de bestaande politiereglementen nog verwijzen naar regelgeving die ondertussen grondig is gewijzigd en een actualisatie bijgevolg aangewezen is;

Na beraadslaging en stemming;

**Besluit:** eenparig

## **INHOUD**

Hoofdstuk I – Algemene bepalingen

Hoofdstuk II – Het containerpark

Hoofdstuk III – Reclamedrukwerk en gratis regionale pers

Hoofdstuk IV – Strafbepalingen

Hoofdstuk V - Slotbepalingen

## **Hoofdstuk I – Algemene bepalingen**

### **Afdeling 1 – Definities en toepassingsgebied**

#### **Art. 1.-**

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder huishoudelijke afvalstoffen verstaan: afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en afvalstoffen die daarmee gelijkgesteld worden, zoals bepaald in artikel 4.1.1 van het VLAREMA.

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, hierna vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen genoemd, verstaan: bedrijfsafvalstoffen van vergelijkbare aard, samenstelling en hoeveelheid als huishoudelijke afvalstoffen, die ontstaan ten gevolge van activiteiten die van dezelfde aard zijn als activiteiten van de normale werking van een particuliere huishouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.2.1.54° van het VLAREMA.

#### **Art. 2.-**

§ 1. De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden bij om het even welke selectieve inzameling:

- huisvuil
- grofvuil
- gashouders en/of andere ontplofbare voorwerpen;
- krengen van dieren en slachtafval;
- oude en vervallen geneesmiddelen
- niet vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

§ 2. De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden op het containerpark:

- huisvuil
- PMD-afval

- groente- en fruitafval, al dan niet gemengd met tuinafval
- gashouders en/of andere ontplofbare voorwerpen
- krengen van dieren en slachtafval
- oude en vervallen geneesmiddelen
- niet-vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

§ 3. Het is verboden afvalstoffen die selectief worden ingezameld mee te geven met het restafval of de grofvuilinzamelingen.

§ 4. Het is verboden afvalstoffen, afkomstig uit andere gemeenten voor inzameling aan te bieden aan het door de gemeente of intercommunaal georganiseerde inzamelcircuit.

#### **Art. 3.-**

§ 1. Alleen de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en –makelaars, daartoe aangewezen door het College van burgemeester en schepenen of door IVLA zijn gerechtigd om huishoudelijke afvalstoffen te aanvaarden of in te zamelen zowel op privaat als op openbaar domein.

§ 2. Het is voor iedereen verboden om het even welke huishoudelijke afvalstof af te geven of voor inzameling aan te bieden aan andere geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en –makelaars dan deze daartoe aangewezen door het College van burgemeester en schepenen of door IVLA.

Dit verbod geldt niet voor die huishoudelijke afvalstoffen die vallen onder de terugname- of aanvaardingsplicht die afgegeven worden in de daarvoor voorziene inzamelcircuits opgezet door de sector in overeenstemming met de milieubeleidsvereenkomsten tussen die sector en OVAM.

Indien dergelijke inzamelingen in het kader van terugname- of aanvaardingsplicht gebeuren op openbaar domein dient het College van burgemeester en schepenen hiervoor een voorafgaandelijke schriftelijke toelating te geven aan de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars.

#### **Afdeling 2 – Verbranden en sluikstorten van afvalstoffen.**

##### **Art. 4.-**

Onverminderd de toepassing van andere wettelijke bepalingen is het verboden om afvalstoffen te verbranden, zowel in open lucht als in gebouwen.

##### **Art. 5.-**

§ 1. Onverminderd de toepassing van andere wettelijke bepalingen is het verboden om het even welke afvalstof te sluikstorten. Onder sluikstorten wordt verstaan het achterlaten, opslaan of storten van om het even welke afvalstof op niet-reglementaire plaatsen, op niet-reglementaire tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten en elke handeling strijdig met deze politieverordening en andere toepasselijke wettelijke bepalingen.

§ 2. Het is verboden modder, zand of afvalstoffen die zich voor of nabij de woning bevinden op de straten, in de greppels of in de rioolputten te vegen. Het is tevens verboden via de rioolputten of op enige andere wijze om het even welke afvalstoffen in de riolering te deponeren.

§ 3. Met het oog op het thuiscomposteren is het voor particulieren toegestaan op eigen privéterrein een stapelplaats aan te leggen voor het composteren van eigen groente-, fruit- en tuinafval. Deze composteerruimte mag geen hinder veroorzaken voor de buurtbewoners.

#### **Afdeling 3 – Aanbieding van afvalstoffen.**

##### **Art. 6.-**

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt jaarlijks welke huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden ingezameld, de inzamelmethode (huis aan huis, op afroep, via het containerpark), de inzamelfrequentie, de wijze van aanbieding en de aanvaardingscriteria met inachtneming van de geldende wettelijke bepalingen. Dit wordt jaarlijks via de gemeentelijke infokanalen aan de inwoners bekendgemaakt. Afvalstoffen die worden aangeboden op een wijze die niet voldoet aan de voorwaarden worden niet aanvaard. De aanbieder dient dezelfde dag nog de niet-aanvaarde afvalstoffen terug te nemen. Het niet terugnemen wordt beschouwd als sluikstorten.

##### **Art. 7.-**

§ 1. De huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen) worden in de voorgeschreven recipiënten of wijze aangeboden aan de rand van de openbare weg en vóór het betrokken perceel waar de aanbieder gevestigd is, zonder evenwel het verkeer van voertuigen, fietsers en voetgangers te hinderen of gevaar op te leveren. De aanbieder die afgelegen van de openbare weg gevestigd is of die langs wegen, plaatsen of stegen gevestigd is die niet door de wagens van de ophaaldienst bereikbaar zijn, dient de voorgeschreven recipiënten te plaatsen langs de dichtst bij zijn perceel grenzende openbare weg. Deze recipiënten dienen deugdelijk gesloten en lekvrij te zijn en mogen geen scheuren of barsten vertonen.

§ 2. De inwoners die een recipiënt aanbieden voor de huis-aan-huisinzameling van afvalstoffen zijn verantwoordelijk voor het eventueel uitspreiden van de inhoud ervan en staan zelf in voor het opruimen.



§ 3. Het is verboden om langs de openbare weg staande recipiënten te openen, afvalstoffen geheel of gedeeltelijk te doorzoeken of mee te nemen, met uitzondering van het bevoegde personeel in de uitoefening van hun functie. Dit geldt zowel voor afval dat wordt ingezameld via de huis-aan-huisinzamelingen, het containerpark, op het grondgebied verspreide afvalinzamelcontainers, straatvuilnisbakken als voor sluikestorten.

§ 4. De geleedigde recipiënten dienen door de aanbieder op de dag van lediging terug te worden verwijderd van het openbaar domein.

#### **Afdeling 4. – Gebruik van de huisvuilcontainer.**

##### **Art. 8.-**

§ 1. Ieder particulier gezin of domicilieadres is verplicht over een intercommunale huisvuilcontainer te beschikken.

§ 2. De huisvuilcontainer wordt aan huis geleverd. Deze huisvuilcontainer blijft eigendom van de intercommunale en wordt slechts voor gebruik aan de inwoners ter beschikking gesteld voor de duur van de ophaling van het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval met behulp van huisvuilcontainers.

##### **Art. 9.-**

§ 1. De inwoners zijn persoonlijk verantwoordelijk voor het deugdelijk gebruik en onderhoud van de huisvuilcontainer. Onder deugdelijk gebruik wordt begrepen dat de huisvuilcontainer uitsluitend mag aangewend worden voor de opslag van huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval.

§ 2. In geval van schade, verlies of diefstal dient de inwoner de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen met het oog op de herstelling of de vervanging door een nieuwe huisvuilcontainer. Diefstal dient gemeld te worden aan de politie voor het opmaken van een pv. De kosten voor herstelling of vervanging kunnen in geval van oneigenlijk gebruik verhaald worden op de inwoner.

##### **Art. 10.-**

§ 1. De huisvuilcontainer dient verbonden te blijven aan het adres waar hij is geleverd. In geval van verhuizing dient de container geleedigd achtergelaten te worden op het leveringsadres en mag hij niet meegenomen worden naar het nieuwe adres.

§ 2. Inwoners die ten gevolge van een verhuizing binnen of naar de stad niet beschikken over een huisvuilcontainer kunnen via de stedelijke Dienst Bevolking of de Milieudienst een container aanvragen.

#### **Afdeling 5. – Afval op standplaatsen.**

##### **Art. 11.-**

De uitbater van een private of openbare vaste of verplaatsbare inrichting op of langs de openbare weg die voedingswaren of dranken verkoopt of aanbiedt die buiten de inrichting worden verbruikt (drankautomaat, snackbar, frituur, ijssalon, e.d.) dient op een behoorlijke wijze, voldoende duidelijk zichtbare en goed bereikbare afvalrecipiënten te voorzien en in te staan voor een correcte verwijdering en verwerking van het afval.

##### **Art. 12.-**

De diverse vrijgekomen afvalstoffen dienen gescheiden te worden ingezameld in hun respectieve recipiënten. Deze dienen voorzien te zijn van een duidelijk leesbaar opschrift of pictogram dat aangeeft welke afvalstoffen in het recipiënt thuishoren.

##### **Art. 13.-**

De opstellingsplaats en het aantal inzamelrecipiënten, alsook de aard van de in te zamelen fracties kunnen door het stadsbestuur bepaald worden.

##### **Art. 14.-**

De ambulante uitbater dient de recipiënten zelf tijdig te ledigen en het recipiënt, de standplaats en de onmiddellijke omgeving van de inrichting rein te houden.

#### **HOOFDSTUK II – HET CONTAINERPARK**

##### **Afdeling 1 – Algemeen**

##### **Art. 15.-**

Het containerpark is een inrichting die tot doel heeft de gescheiden inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen mogelijk te maken met het oog op de maximale recyclage van deze afvalstoffen.

##### **Art. 16.-**

Het containerpark is gelegen in de Leebeekstraat te Oudenaarde-Eine.

##### **Art. 17.-**

§ 1. Het containerpark is geopend op het door het college van burgemeester en schepenen bepaalde data en openingsuren. Buiten deze openingsuren is het containerpark niet toegankelijk voor personen vreemd aan de dienst. Men dient zich 15 minuten voor sluitingstijd aan te bieden.

§ 2. Het containerpark is tijdens de gewone openingsuren voor particulieren enkel toegankelijk voor de inwoners van Oudenaarde die zich bij het binnenrijden moeten aanmelden met hun persoonlijke identiteitskaart of houders van een speciale toelating die zich moeten aanmelden met hun identiteitskaart of toegangsbadge. Het gebruik van de identiteitskaart of toegangsbadge van een ander persoon is niet toegelaten.

De aanbieder van afvalstoffen dient bij het bezoek aan het containerpark steeds in het bezit te zijn van zijn identiteitskaart en het afgedrukte toegangsticket.

Kinderen jonger dan 12 jaar dienen steeds vergezeld te zijn van een volwassen begeleider.

§ 3. Kleine KMO's en zelfstandige ondernemingen die in Oudenaarde gevestigd zijn en in zoverre de door hen aangevoerde bedrijfsafvalstoffen vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen kunnen mits goedkeuring van hun toelatingsaanvraag en betaling van een retributie afhankelijk van de hoeveelheid en het soort afval gebruik maken van het containerpark gedurende de speciale openingsuren voor bedrijfsafval. De aanbieder moet in het bezit zijn van een geldige kaart waarmee de retributie wordt vereffend.

Bedrijfsafval mag niet aangeboden worden tijdens de openingsuren voor particulieren.

§ 4. Tijdens de openingsuren is het containerpark permanent onder toezicht van de parkwachter die gemachtigd is de identiteit van de bezoeker en het afgeleverde ticket te controleren.

#### **Art. 18.-**

Op het containerpark mogen enkel de jaarlijks door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde selectief in te zamelen huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen aangeboden worden. De afvalstoffen moeten vooraf gesorteerd worden aangeboden, teneinde de verblijfsduur van de bezoekers op het terrein te beperken en mogen slechts na goedkeuring van de aanwezige parkwachter in de daartoe bestemde container, inzamelrecipiënt of opslagruimte gedeponerd worden. De parkwachter kan personen die onvoldoende gesorteerd afval aanvoeren de toegang weigeren of afvalstoffen die niet voldoen aan de aanvaardingscriteria weigeren.

De aangevoerde nettovracht per dag en per woongelegenheden of bedrijf is beperkt tot 1.000 kg of 4 m<sup>3</sup>, aan te voeren in maximaal 2 beurten. De parkwachter stelt dit eenzijdig vast.

#### **Art. 19.-**

§ 1. De snelheid van de voertuigen op het containerpark en de toegangsweg is beperkt tot 10 km/uur. De motor dient stilgelegd te worden tijdens het lossen van de afvalstoffen. De voertuigen en aanhangwagens dienen zo geparkeerd te worden dat zij de vlotte doorstroming op het containerpark niet hinderen. De aanwezige verkeerssignalisatie dient strikt nageleefd te worden.

§ 2. De bezoekers en ophalers zijn ertoe gehouden de aanwijzingen van de parkwachter strikt te volgen.

§ 3. Wanneer een gebruiker van het containerpark tijdens het lossen van afval de omgeving van de containers of de overige ruimte bevuilt dient hij dit zelf op te ruimen. De bezoeker dient ook zelf in te staan voor het lossen van het meegebrachte afval, hij kan hiervoor geen beroep doen op de parkwachter.

§ 4. Gebonden asbestafvalstoffen dienen voorzichtig in de asbestcontainer te worden gedeponerd om breuk te voorkomen.

§ 5. Het is verboden dieren te laten rondlopen op het containerpark.

§ 6. Het is verboden de inhoud van de containers of opbergruimtes te doorzoeken, materialen hieruit weg te halen of mee te nemen.

§ 7. Op het containerpark is het verboden te roken of op enige andere wijze vuur te maken.

§ 8. Het is verboden om afval voor de toegangspoorten te deponeren of over de omheining op het containerpark te gooien. Dergelijke handelingen worden gelijkgesteld met sluikstorten.

### **HOOFDSTUK III – RECLAMEDRUKWERK EN GRATIS REGIONALE PERS**

#### **Art.20.-**

§ 1. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden, afsluitingen, hagen of achter te laten op andere plaatsen andere dan de brievenbus.

§ 2. Door de stad worden zelfklevers ter beschikking gesteld waarop wordt aangegeven dat reclamedrukwerk en eventueel ook regionale pers niet gewenst zijn. Het is verboden reclamedrukwerk en indien aangegeven ook regionale pers te bedelen in brievenbussen die voorzien zijn van een dergelijke sticker.

§ 3. Klachten met betrekking tot het niet naleven van § 1 en 2 worden bij voorkeur aan de gemeentelijke milieudienst en via mail op het e-mailadres [sticker@ovam.be](mailto:sticker@ovam.be) of per post aan de OVAM, dienst

ketenbeheer en lokale besturen, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen gemeld.

#### **HOOFDSTUK IV – STRAFBEPALINGEN**

##### **Art. 21.-**

§ 1. De inbreuken op deze verordening worden gestraft met een gemeentelijke administratieve geldboete zoals bedoeld in artikel 119bis van de Gemeentewet, voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen niet in andere straffen voorzien.

Bij het bepalen van de hoogte van de boete wordt rekening gehouden met de ernst van de inbreuk en met eventuele herhaling.

§ 2. Wanneer afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of op een plaats in strijd met deze verordening kan de burgemeester jegens de overtreder de onmiddellijke opruiming van de in artikel 5§1 bedoelde afvalstoffen bevelen. Dit bevel wordt per aangetekend schrijven aan de overtreder bezorgd. De overtreder beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel van de burgemeester. Indien de overtreder weigert de afvalstoffen binnen de door de burgemeester vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

§ 3. Indien geen overtreder kan aangeduid worden, kan de burgemeester jegens de eigenaar van het perceel waarop afvalstoffen werden achtergelaten in strijd met deze verordening de onmiddellijke verwijdering van de in artikel 5§1 bedoelde afvalstoffen bevelen. Dit bevel wordt per aangetekend schrijven aan de eigenaar bezorgd. De eigenaar beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel van de burgemeester. Indien de eigenaar weigert de afvalstoffen binnen de door de burgemeester vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de eigenaar, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

§ 4. Indien alsnog een overtreder wordt vastgesteld, kan de in artikel 21§3 bedoelde eigenaar de kosten van de verwijdering van de in artikel 5, § 1. bedoelde afvalstoffen verhalen op de overtreder.

§ 5. De gemeente is gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen, wanneer de afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of een plaats in strijd met deze politieverordening of met andere wettelijke bepalingen.

§ 6. Naar aanleiding van een ambtshalve verwijdering, overeenkomstig artikel 21§2, §3 en §5, kan de burgemeester gemeentelijke ambtenaren de opdracht geven het afval grondig te onderzoeken teneinde de identiteit van de overtreder te achterhalen.

#### **HOOFDSTUK V - SLOTBEPALINGEN**

##### **Art. 22.-**

De hieronder opgesomde gemeenteraadsbeslissingen worden met onmiddellijk ingang opgeheven:

- de politieverordening betreffende het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen dd. 29/05/2006 en latere aanpassing dd. 16/12/2013;
- de politieverordening op de uitbating van het containerpark met betrekking tot het toelaten van handelsafval dd. 25/01/1999.

##### **Art. 23.-**

Deze verordening zal bekend worden gemaakt conform de reglementaire voorschriften.

##### **Art. 24.-**

Een eensluitend afschrift van deze verordening wordt overgemaakt aan:

- de heer gouverneur voor kennisgeving aan de Bestendige deputatie,
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg,
- de griffie van de politierechtbank,
- OVAM,
- AMINAL, bestuur Milieu-inspectie.

#### **BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO**

##### **17. Nieuwe straatnaam "Pijkenherestraat" voor de verkaveling Delbomat - Koestraat nr V/00405/3. Definitieve beslissing**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het decreet van 08 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat in de Koestraat een nieuwe verkaveling met wegenis is goedgekeurd voor 8 loten, op naam van Delbomat (V/00405/3). De verkaveling is gelegen tussen Koestraat 45 en Koestraat 33 (bijlage 1);

Gelet op het advies van 12 juni 2015 van het archief (bijlage 2);

Gelet op het advies van 20 augustus 2015 van de cultuurraad (bijlage 3);

Gelet op de nota van 14 september 2015 aan het College van burgemeester en schepenen (bijlage 4);

Overwegende dat op 23 september 2015 aan de dienst archief en cultuurraad een nieuw advies werd gevraagd;

Gelet op het advies van 23 september 2015 van het archief (bijlage 5);

Gelet op het advies van 27 oktober 2015 van de cultuurraad (bijlage 6);

Gelet op de nota van 02 november 2015 aan het College van burgemeester en schepenen, waarbij akkoord wordt gegaan met de “Pijkenherestraat” als straatnaam voor de verkaveling op naam van Delbomat (V/00405/3) (bijlage 7);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 november 2015 (bijlage 8);

Gelet dat het vaststellen van de naam “Pijkenherestraat” werd openbaar gemaakt van 14 december 2015 tot en met 14 januari 2016. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen schriftelijke en/of mondelinge bezwaren/opmerkingen ontvangen. Er werd een proces-verbaal van sluiting opgemaakt op 15 januari 2016 (bijlage 9);

Gelet op het gemeentedecreet, zoals tot op heden gewijzigd;

Na beraadslaging en stemming;

Besluit: eenparig

Enig artikel: “Pijkenherestraat” als nieuwe straatnaam toe te kennen voor de verkaveling op naam van Delbomat (V/00405/3).

## **BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN ONTVANGERIJ**

### **18. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - addendum**

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad dd. 14 december 2015, waarbij voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van 7 % werd geheven;

Overwegende dat de financiële toestand van de stad de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Overwegende dat, naar aanleiding van de zesde staatshervorming, de belastbare basis van de aanvullende personenbelasting werd gewijzigd;

Gelet op het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 14 januari 2016;

Gelet op artikelen 464 tot en met 470bis van het Wetboek der Inkomstenbelastingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Na beraadslaging en stemming;

Besluit: eenparig

Artikel 1 : Artikel 1 van de gemeenteraadsbeslissing dd. 14 december 2015 wordt gewijzigd als volgt :  
‘Voor de aanslagjaren **2016** tot en met 2019 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.’

Artikel 2: De gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 wordt opgeheven.

Artikel 3: De overige bepalingen van de gemeenteraadsbeslissing dd. 14 december 2015 blijven ongewijzigd in voege.

Artikel 4: Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan :

- de Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen
- de Federale Overheidsdienst Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning, Studie- en documentatiedienst, Cel begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, t.a.v. Mevrouw Anneliese D’haeseleer, North Galaxy – Toren B – 25<sup>ste</sup> verdieping, Koning Albert II-laan 33 bus 73 te 1030 Brussel – anneliese.dhaeseleer@minfin.fed.be.

## **SECRETARIAAT**

### **19. Notulen van de gemeenteraadszitting op 25 januari 2016. Goedkeuring.**

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen werden geformuleerd, worden de notulen van de raadszitting van 25 januari 2016 goedgekeurd.

**VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD  
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 22 VAN HET GEMEENTEDECREET.**

**1. Raadslid Kristof Meerschaut**

**1.1 Vraag 1: Verbouwing administratief centrum Maagdendale.**

De Gemeenteraad heeft in zitting van 28 september 2015 haar goedkeuring verleend aan het dossier ACM: herinrichting van het gelijkvloers en de 3<sup>de</sup> verdieping. Vervolgens werd de opdracht gepubliceerd op 14 oktober 2015, er werden 3 offertes ontvangen.

In de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 januari 2016 konden we echter vernemen dat de opdracht niet gegund zal worden: de procedure wordt stopgezet. De motivatie daartoe luidt: *dat door nieuwe inzichten m.b.t. de inrichting van de verschillende ruimtes het ontwerp wezenlijk dient aangepast te worden.*

Vragen

1. Wat zijn deze ‘nieuwe inzichten’?
2. Wat is de timing voor het verder vervolg van dit dossier?
3. Blijven de voorziene budgetten gehandhaafd?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

**2. Raadslid Steven Bettens**

**2.1 Vraag 1: Onderhoudswerken in het Liedtspark**

Een aantal weken terug beheersten de onderhoudswerken in park Liedts het lokale nieuws. Volgens een schepen pasten deze grondige werken in het plan om het Liedtspark te verfraaien. Een paar dagen later liet de burgemeester op de regionale bladzijden van een krant optekenen dat de werken gebeurden in overleg met Onroerend Erfgoed. Blijkbaar is dat niet zo want dit agentschap van de Vlaamse Overheid liet de werken begin februari stil leggen.

Vraag:

- Park Liedts is, samen met de volkstuinen, het ravelijn en het kasteel, bij ministerieel besluit van 24 oktober 2011 erkend als beschermd monument. Werken aan beschermd erfgoed hebben de toelating van Onroerend Erfgoed nodig.
  - o Werd aan Onroerend Erfgoed advies en toelating voor de werken gevraagd? Indien wel, waarom werd niet gewacht op het advies en de toelating van Onroerend Erfgoed alvorens met de werken te starten?
  - o Waarom heeft de stad geen door Onroerend Erfgoed goedgekeurd beheersplan opgemaakt alvorens een aanvang te nemen met deze werken?
- Hoe moet het nu verder? Welke plannen en doelstellingen heeft de stad wanneer de schepen stelt dat de werken passen in het plan om het park te verfraaien?
- Tijdens de reeds gedane werken werden ook een aantal bomen gekapt. Waar is het hout naartoe?

De vraag wordt gezamenlijk behandeld met vraag 4.1 van raadslid Maarten Blondeel en wordt beantwoord door schepen Guy Hove en burgemeester Marnic De Meulemeester.

**3. Raadslid Tim Vanderhaeghen**

**3.1 Vraag 1: Lokalenverhuur Jotie**

Onlangs wou één van onze vele verenigingen een lokaal reserveren in jeugdcentrum Jotie. Dit kon niet vanwege een probleem met het gebouw. Ook het vakantiecamp van de krokusvakantie moest uitwijken naar de Brandwoeker, waardoor de ruimtes daar ook niet meer beschikbaar waren.

Vraag:

- Wat is juist het probleem met de zalen in Jotie?
- Wanneer en hoe zullen deze verholpen worden?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

### 3.2 Vraag 2: Uitbating pop-up-camping

We mochten in de pers vernemen dat Roompot de camping tijdelijk zal uitbaten, met oog op de Ronde van Vlaanderen. Groen is verheugd met het nieuws dat er, na het toelaten van alle randanimatie, ook eindelijk weer kampeergelegenheid zal zijn in Oudenaarde.

#### Vraag:

- Was Roompot de enige kandidaat? Indien niet, wat gaf de doorslag met hen in zee te gaan
- Wat zijn de specifieke afspraken met hen?
  - \* hoe lang gaan ze uitbaten
  - \* welke werken mogen / moeten ze uitvoeren (bv sanitair) en wie draagt hiervoor de kosten?
  - \* wat zijn de andere afspraken die met hen gemaakt zijn?
- Welke invloed heeft deze keuze op het aanbestedingsdossier voor de permanente uitbating van de camping?

De vraag wordt gezamenlijk behandeld met vraag 4.2 van raadslid Maarten Blondeel en wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

### 3.3 Vraag 3: Uitbating van de passantenhaven

We mochten in de pers vernemen dat de stad op zoek is naar een uitbater voor de passantenhaven en de bediening van de brug. Volgens het bericht op de website is het 'originele idee' van de stad hiervoor beroep te doen op een vzw.

De oproep verscheen op de website op 3/2 en werd vermeld in de pers op 9/2 en 12/2. De deadline voor kandidaatstelling was op 15/2

#### Vraag:

- Waarom de keuze voor, opnieuw, zo een korte aanbestedingsperiode?
- Waarom de keuze voor de strenge voorwaarden?
- Wat was het resultaat van de aanbesteding?

De vraag wordt gezamenlijk behandeld met vraag 5.2 van raadslid Dagmar Beernaert en wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

## 4. Raadslid Maarten Blondeel

### 4.1 Vraag 1: Snoeiwerken in het Liedtspark.

#### Toelichting :

Recent werden fundamentele snoeiwerken uitgevoerd in het Park Liedts. Het park Liedts werd op herhaalde en uitdrukkelijke vraag van de stad Oudenaarde in 2011 door de bevoegde minister beschermd als monument.

De karakteristieken van het Engels Landschapspark dienen hierbij uiteraard te worden bewaard.

Het beschermingsdossier spreekt onder meer over : *"Langsheen de vijver bemerken we grote heestermassieven die vanaf de straatzijde een rechtstreekse doorkijk in het park verhinderen. Terugdenkend aan de Engelse landschapsstijl dienen heestermassieven als begrenzing."*

De meest markante bomen werden eveneens geïnventariseerd. Het beschermingsdossier bepaalt hieromtrent : *"In geval van vitaliteitsverlies van de hierboven vermelde bomen moet een expertiseverslag worden opgemaakt door een deskundige boomverzorger, en de daarin vervatte maatregelen moeten worden uitgevoerd. In geval van afsterven moeten de bomen worden vervangen."*

#### Vragen :

- Door wie en op welke wijze werd opdracht gegeven tot de recente snoeiwerken?
- Op welke wijze vallen de recent uitgevoerde werken te rijmen met de beschermde Engelse Landschapsstijl van het monument Park Liedts?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met vraag 2.1 van raadslid Steven Bettens.

### 4.2 Vraag 2: Pop-up-camping op de terreinen van de voormalige camping Kompas.

#### Toelichting :

In de media dienden wij deze maand het volgende vernemen : *"Op de terreinen van de voormalige camping Kompas in Oudenaarde komt er vanaf volgende maand een pop-upcamping. Het is de Nederlandse uitbater van vakantieparken Roompot die aan het terrein aan de Donkvijver een tijdelijke camping wil gaan uitbaten. De stad Oudenaarde kocht het terrein in 2014 en zoekt sindsdien naar een volwaardige exploitant. Roompot wil het alvast proberen tot na de zomer."* (AVS)

Vragen :

- Hoe zal de inplanting van deze pop-upcamping gebeuren qua sanitair, onthaal, diensten, etc.?
- Welke huurprijs ontvangt de stad?
- Wie draagt de kost voor het publieksklaar maken van de huidige campingsite?
- Heeft de stad kennis van de intenties van Roompot op lange termijn?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met vraag 3.2 van raadslid Tim Vanderhaeghen.

## **5. Raadslid Dagmar Beernaert**

### **5.1 Vraag 1: Ronde van Vlaanderen vs. paasfoor: 1-0?**

*Ronde van Vlaanderen vs Paasfoor: 1-0 ?-*

Op 3 april 2016 wordt de 100 ste editie van de Ronde van Vlaanderen gereden. Voor de festiviteiten in het kader van de Ronde van Vlaanderen wordt de Paasfoor in Oudenaarde met een week ingekort. De foorkramers kunnen van vrijdag 25 maart tot woensdag 30 maart terecht op de markt, daarna moeten ze wijken voor de wekelijkse donderdagmarkt en onmiddellijk daarna begint de organisatie van de Ronde van Vlaanderen aan de opbouw van de wielervedstrijd.

Voor de foorkramers betekent dit een week minder inkomsten. Op 15 februari vond een overleg plaats tussen de foorkramers en het Stadsbestuur. De foorkramers opperden reeds enkele mogelijke compromisvoorstellen.

Daarom volgende vragen:

1. Wat was het resultaat van het overleg met de foorkramers? Welk compromis kwam uit de bus?
2. Welke mogelijke opties/alternatieven werden door Stad Oudenaarde overwogen?

De vraag wordt beantwoord door schepen John Adam en burgemeester Marnic De Meulemeester.

### **5.2 Vraag 2: Uitbating passantenhaven**

De nieuwe beweegbare fiets- en voetgangersbrug aan de Scheldekop wordt in april in dienst genomen. Voor de bediening van de brug en de uitbating van de passantenhaven is Stad Oudenaarde op zoek naar een vzw met de nodige expertise en ervaring. Aan de uitbating zijn verschillende specifieke voorwaarden verbonden. De geïnteresseerde vzw's dienden hun kandidatuur over te maken voor maandag 15 februari.

Daarom volgende vragen:

1. Waarom opteert Stad Oudenaarde voor de uitbating door een vzw?
2. Hoeveel vzw's dienden een kandidatuur in? Welke vzw werd aangesteld? Welke argumenten waren bij die keuze doorslaggevend?
3. Hoe en door wie werden de voorwaarden in de dienstovereenkomst met betrekking tot de uitbating van de passantenhaven in Oudenaarde bepaald?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met vraag 3.3 van raadslid Tim Vanderhaeghen.

### **5.3 Vraag 3: Feest i/h Park**

De organisatie van Feest in het Park gooit de handdoek definitief in de ring, tot grote spijt van veel muzikliefhebbers. De twintigste feesteditie in 2015 was meteen ook de laatste. Als redenen geeft organisator Wim Merchiers aan dat een toenemende nood aan professionalisering, een stijgende organisatiekost en een gewijzigd festivallandschap aan de oorzaak liggen van het stopzetten van het festival.

Met 30.000 tot 40.000 bezoekers per jaar zette de organisatie van het festival onze stad mee op de kaart. Feest in het Park groeide op 20 jaar uit tot één van de gerenommeerde festivals in Vlaanderen en

werd een trekpleister voor jongeren van ver buiten onze stad. Het festival gaf onze stad een grote uitstraling.

Daarom volgende vraag:

Was er overleg tussen Stad Oudenaarde en de organisatie omtrent de beslissing over het stopzetten van het festival?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

#### **5.4 Vraag 4: Stabiliteitsproblemen parking Minderbroedersstraat**

Het platform van het nieuwe parkeergebouw aan de Minderbroederstraat bleef tot nog toe gesloten, de rest van de parking werd wel reeds in gebruik genomen. Experts zijn het niet eens of het gebouw aan alle veiligheidsvoorschriften voldoet. Volgens het keuringsbedrijf Seco is het platform onvoldoende stevig om het gewicht te dragen van de wagens die er bovenop moeten parkeren. Ingenieurs van de aannemer en het studiebureau betwisten die analyse. Stad Oudenaarde besliste, bij monde van schepen Guy Hove, om te kiezen voor de strengste normen.

Daarom volgende vragen:

1. Wanneer en door wie werd Stad Oudenaarde op de hoogte gebracht van de mogelijke stabiliteitsproblemen?
2. Wanneer zullen de verstevigingswerken uitgevoerd worden/zijn?
3. Wanneer zal de parking klaar zijn en opgesteld worden voor het publiek?
4. Wat is de meerkost van de verstevigingswerken? Wie wordt belast met deze kosten?

Aangezien de vraag uitgebreid door schepen Guy Hove werd beantwoord tijdens de commissievergadering, wenst het raadslid haar vraag niet meer voor de gemeenteraad te herhalen.

#### **5.5 Voorstel 5: Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen**

De 25ste editie van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen is volzet. 16.000 wielertoevers van over heel de wereld zullen zich op zaterdag 2 april, een dag voor Vlaanderens mooiste, op het parcours begeven om hun Ronde te rijden. Een boost voor onze streek en mooie reclame voor onze stad.

Toch is er ook een keerzijde aan de medaille. Jaarlijks wordt door de wielertoeristen afval achtergelaten langs de kant van onze wegen. Dat afval, van blikjes tot verpakkingen van snoep en andere voedingswaren, zijn vaak een doorn in het oog van de inwoners die om en rond het parcours wonen.

Hoog tijd om 'ten afval!' te gaan. We zijn ervan overtuigd dat we als stad het voortouw moeten nemen om wielertoeristen hierover te sensibiliseren en hen te mobiliseren om hun afval achter te laten op een reglementaire manier op de juiste plaats. Op die manier profileren we ons als gastvrije stad voor de Ronde en haar liefhebbers en komen we tegelijk tegemoet aan de bezorgdheden van de inwoners. Zowel afvalintercommunale Ilva als organisator Golazo kunnen hierin een partner zijn.

Daarom volgende vragen en voorstel:

##### Vragen:

1. Welke initiatieven ondernam Stad Oudenaarde om het zwerfvuil langs het parcours van de Ronde van Vlaanderen (voor wielertoeristen) in 2015 te beperken?
  - a. Werd hierover overleg gepleegd met organisator Golazo? Met Ilva?
  - b. Werden die inspanningen geëvalueerd? Zo ja, wat waren de resultaten van de evaluatie?
2. Welke initiatieven plant Stad Oudenaarde om het zwerfvuil langs het parcours van de Ronde van Vlaanderen (voor wielertoeristen) in 2016 te beperken?
  - a. Werd hierover reeds overleg gepleegd met organisator Golazo? Met Ilva?
3. Het bevuilen van het openbaar domein is verboden (opgenomen in het GAS-reglement). Hoeveel GAS-boetes werden hiervoor tijdens de voorbije editie van de Ronde (voor wielertoeristen) uitgeschreven?

##### Voorstel:

Stad Oudenaarde richt een tijdelijke 'Ten Afvalstraat' in op het parcours van de Ronde voor wielertoeristen. Op deze strook wordt door Stad Oudenaarde (in samenwerking met Ilva) alle



mogelijkheden voorzien voor wielertoeristen om hun afval reglementair weg te gooien. De strook wordt duidelijk aangegeven op het parcours en bekend gemaakt bij de deelnemers aan de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen (in samenwerking met Golazo) en het brede publiek.

De vraag en het voorstel worden beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester en schepenen Richard Eeckhaut. Raadslid Dagmar Beernaert vraagt de stemming over haar voorstel.

Stemden voor: 7: Groen (3: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens en Tim Vanderhaeghen) + N-VA (2: Roland Van Heddegem en Kristof Meerschaut) + SP.a (2: Maarten Blondeel en Dagmar Beernaert)

Stemden tegen: 23: Open VLD (13: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Dirk De Bock, Danny Lauweryns, Günther Botteldoorn, Katrien De Temmerman, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Murat Yurtay en Marleen Vansteenbrygge) + CD&V (9: Lieven Cnudde, Richard Eeckhaut, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Wim Merchie, Mathieu Mas, Brigitte Coppitters, Els Bostyn en Jeanique Van Den Heede).

Het voorstel wordt niet weerhouden.

De vergadering wordt geheven om 22u10.

Goedgekeurd in zitting van 21 maart 2016.

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

M. DE MEULEMEESTER