

**STAD OUDENAARDE****NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN  
MAANDAG 25 APRIL 2016 OM 19.00 UUR**

Aanwezig:	Marnic De Meulemeester: burgemeester; Lieven Cnudde, Peter Simoens, Carine Portois, John Adam, Guy Hove, Richard Eeckhaut: schepenen; Stefaan Vercamer: OCMW-voorzitter-schepen; Danny Lauweryns, Sybille De Vos, Günther Botteldoorn, Marleen Vansteenbrugge, Katrien De Temmerman, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Dirk De Bock, Jeanique Van Den Heede, Mathieu De Cock, Mathieu Mas, Wim Merchie, Els Bostyn, Brigitte Coppitters, Roland Van Heddegem, Kristof Meerschaut, Hilde De Smet, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Tim Vanderhaegen, Maarten Blondeel, Dagmar Beernaert: raadsleden; Luc Vanquickenborne: secretaris
Verontschuldigd:	Peter Dossche: schepen; Mathieu De Cock en Maarten Blondeel: raadsleden voor de agendapunten 1 en 2; Bruno Van Waeyenberghe: raadslid;

**OPENBARE ZITTING****SECRETARIAAT****1. Actieve participatie aan het Samenwerkingsverband 'Streekbeleid Zuid-Oost-Vlaanderen'.  
Goedkeuring.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat met de ESF-oproep Versterkt Streekbeleid (Oproep 354) Vlaanderen een nieuw elan wil geven aan het streekbeleid in Vlaanderen. Hierbij zullen de nieuwe samenwerkingsverbanden streekbeleid de sociaal-economische uitdagingen van streken in Vlaanderen op termijn vertalen in een gedragen en actiegericht beleid. De oproep richt zich naar een breed partnerschap van steden en gemeenten die een partnerschap opzetten om de streekvisie op te bouwen en te concretiseren. De samenwerkingsverbanden streekbeleid doen dit in overleg en betrokkenheid met de sociale partners en de provincies en alle andere relevante actoren op het terrein;

Overwegende dat de huidige Vlaamse financiering voor de werking van het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen (SERR/RESOC) stopgezet wordt per 1 september 2016. Binnen deze overlegstructuren wordt actueel overleg gepleegd over de socio-economische ontwikkeling en het arbeidsmarktbeleid in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (arrondissementen Aalst en Oudenaarde);

Overwegende dat de continuering van de huidige werking inzake streekbeleid een belangrijk gegeven is voor de regio Zuid-Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat via deze ESF-oproep, in te dienen uiterlijk op 30 april 2016, en na goedkeuring door het Vlaamse beleid nieuwe Vlaamse middelen worden toegekend aan de regio Zuid-Oost-Vlaanderen voor een periode van 1 augustus 2016 tot en met 30 juni 2019. Deze termijn kan mogelijks verlengd worden naar aanleiding van de Vlaamse verkiezingen van mei 2019;

Overwegende dat de voorliggende nota 'Hervorming Streekbeleid' de voorbije maanden is opgebouwd na intensief overleg met de lokale besturen, provincie en sociale partners;

Overwegende dat de vraag tot toetreding bij dit samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen voorligt in de 21 steden en gemeenten van de arrondissementen Aalst en Oudenaarde, aangevuld met Oosterzele en Gavere op hun vraag;

Overwegende dat het samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen dan zal bestaan uit 23 steden en gemeenten en ruim 433.000 inwoners;

Overwegende dat na goedkeuring op Vlaams niveau van het samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen er een maximale jaarlijkse cofinanciering is van ± € 173.500 mits er evenveel lokale cofinanciering wordt voorzien. Aan deze voorwaarde is voldaan zoals in de nota beschreven mits elk lokaal bestuur voorziet in een jaarlijkse cofinanciering van 0,25 euro/inwoner en ook Solva en de provincie hun engagementen blijven nakomen;

Overwegende dat voor dit samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen als promotor voor de ESF-oproep zal optreden;

Overwegende dat het inhoudelijke terrein wordt beperkt tot het ruime socio-economische beleid waarbij een evenwicht vooropstaat tussen lokale economie en werkgelegenheid en waarbij er mogelijkheid is om de inhoudelijke invulling uit te werken in sub-regio's waarbij de eigenheid van de sub-regio's/gemeenten en steden een belangrijke invalshoek is afhankelijk van de thematiek;

Overwegende dat de uitwerking van deze nota en het omzetten naar concrete acties zal gebeuren in een actief partnerschap van overleg en wisselwerking met lokale besturen, provincie, sociale partners en andere relevante organisaties;

Overwegende dat via regiotafels, lerende netwerken, ad-hoc-werkgroepen rond de verschillende thema's, organisaties en andere relevante partners die geen lid zijn van het samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen ook betrokken kunnen worden bij de verdere uitwerking van deze inhoudelijke nota en de daaraan gekoppelde uit te werken acties. Ook via het Burgemeesters- en Parlementairenoverleg kan vanuit de lokale besturen input worden gegeven naar de werking van het Samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de VDAB het engagement heeft onderschreven om na de goedkeuring van het ESF-aanvraagdossier 'Streekbeleid' hetzij via een samenwerkingsovereenkomst, hetzij via een actieplan uitvoering te geven aan haar rol in het partnerschap;

Overwegende dat pas na goedkeuring op Vlaams niveau er aan elk toegetreden lokaal bestuur gevraagd zal worden om een vertegenwoordiger (effectief en plaatsvervanger) aan te duiden om actief deel te nemen in de bestuursorganen van dit samenwerkingsverband;

Overwegende dat naast deze vertegenwoordiging vanuit de lokale besturen er ook participatie gevraagd zal worden aan andere politieke mandatarissen en ambtenaren voor diverse thematische regiotafels, ad-hoc-werkgroepen en andere overlegmomenten;

Overwegende dat het huidige streekteam van het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen, na wijziging waar nodig, de bevoorrechte partner is om dit samenwerkingsverband aan te sturen en te komen tot concrete acties en dit in nauw overleg met de lokale besturen;

Overwegende dat hierbij de volgende vragen worden gesteld aan de lokale besturen/gemeenteraden:

1. Toe te treden tot het samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen
2. Een financiële ondersteuning te voorzien van 0,25 euro per inwoner/jaar voor de periode tot 30 juni 2019 (mogelijks verlengbaar naar aanleiding van de Vlaamse verkiezingen in mei 2019)
3. Een engagement om actief mee te participeren aan de werking van het samenwerkingsverband en de uitvoering van concrete acties

Gelet op art. 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Art. 1: Toe te treden tot dit samenwerkingsverband Zuid-Oost-Vlaanderen.

Art. 2: Een financiële ondersteuning te voorzien voor dit samenwerkingsverband van 0,25 euro per inwoner/jaar voor de periode tot 30 juni 2019 (mogelijks verlengbaar naar aanleiding van de Vlaamse verkiezingen in mei 2019).

Art. 3: Het Streekoverleg wordt van deze beslissing zo snel mogelijk op de hoogte gebracht uiterlijk tegen 29 april 2016.

## **2. Gaselwest/Eandis Assets. Goedkeuren van de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering op vrijdag 29 april 2016 en aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangende vertegenwoordiger.**

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat de stad Oudenaarde aangesloten is bij de intercommunale vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekende brief van 11 maart 2016 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Gaselwest, die op vrijdag 29 april 2016 plaatsvindt;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekende brief van 11 maart 2016 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Eandis Assets, die op vrijdag 29 april 2016 plaatsvindt;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de stad werd overgemaakt;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring moet hechten aan de agenda's van deze algemene (jaar)vergaderingen;

Gelet op de artikels 39 en 43 van het gemeentedecreet;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van de intercommunale vereniging Gaselwest op 29 april 2016:

- Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015.
- Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
- Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015.
- Statutaire benoemingen.
- Statutaire mededelingen.

Artikel 2. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van de intercommunale vereniging Eandis Assets op 29 april 2016:

- Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
- Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek.
- Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
- Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking).
- Statutaire benoemingen.
- Statutaire mededelingen.

Artikel 3: De heer Mathieu Mas, raadslid, wonende Vontstraat 3 bus 2 te 9700 Oudenaarde, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene (jaar)vergadering van Gaselwest op 29 april 2016.

Artikel 4: Mevrouw Sybille De Vos, raadslid, wonende Riedekens 95 te 9700 Oudenaarde, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene (jaar)vergadering van Gaselwest op 29 april 2016.

Artikel 5. De vertegenwoordiger van de stad, die zal deelnemen aan de algemene (jaar)vergadering van Gaselwest op 29 april 2016, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en er onder meer kennis van te geven te geven aan de intercommunale vereniging Gaselwest ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be).

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT**

### **3. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende; parkeerverbod Weldenstraat, voorrangregeling Minderbroedersstraat, parkeerplaats voor personen met handicap t.h.v. Groenstraat 26.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende de ongevallen die plaatsvinden op de kruispunten Minderbroedersstraat x Meerspoort en Weldenstraat x Oude Hulst;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeente- en gewestwegen betreffen

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: In de Weldenstraat wordt een parkeerverbod ingesteld 15m voor en 15m na het kruispunt met Oude Hulst en dit aan de zijde van de onpare huisnummers. Dit wordt aangeduid door de verkeersborden E1 en onderborden type X.

Artikel 2: In de Minderbroedersstraat, t.h.v. het kruispunt met de Meerspoort, moet het verkeer dat van de parkings komt verplicht stoppen om voorrang te geven aan het doorgaande verkeer op de Minderbroedersstraat. Dit wordt aangeduid met borden B5 en B15.

Artikel 3: In de Groenstraat, ter hoogte van het huisnummer 26 wordt een parkeerplaats voor personen met een handicap voorzien. Dit wordt aangeduid met bord E9a met onderbord mindervalide.

Artikel 4: Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

#### **4. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende zone 30 in centrum.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: In de volgende straten in het centrum wordt een zone 30 gecreëerd: Stationsplein, Jozef Braetstraat, Stationsstraat, Jacob Lacopsstraat, Gobelinstreet, Ververijstraat, Gevaertsdreef, Hofstraat, Devosstraat, Generaal Pershingstraat, Beverestraat tussen de spoorwegonderdoorgang en het Tacambaroplein, Verdurestraat, Neringstraat, Tacambaroplein, Meinaert, Hoogstraat, Nederstraat, Kruisstraat, Pompstraat, Markt, Zakske, Minderbroedersplein, St.-Walburgastraat, Meerspoortsteeg, Smallendam, De Ham, Jan Van Pameleplein, Margaretha Van Parmastraat, Jan Zonder Vreeslaan, Achterburg, Burg, Voorburg, Kasteelstraat, Burgschelde, Grachtschelde, Refugestraat, Tussenbruggen, Krekelpuut, Broodstraat, Einestraat, Lappersfort, Kattestraat, Kapucijnengang, Wijngaardstraat, Achter de Wacht, Woeker, Koningsstraat, Jezuietenplein, Gentiel Anthéunisplein, Bekstraat, Marlboroughlaan, Simon De Paepestraat, Gaspar Heuvickstraat, Parkstraat, Eindrieskaai tussen Adriaan Brouwerstraat en Bekstraat. Dit wordt aangeduid door de verkeersborden F4a en F4b.

Artikel 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

#### **5. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende; betalend parkeren in centrum.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;  
 Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
 Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;  
 Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;  
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
 Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;  
 Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;  
 Overwegende de wenselijkheid tot het vereenvoudigen van de huidige zone betalend parkeren;  
 Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: Artikels 1 en 2 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 25/06/2001 (parkeerduur max. resp. 60 min. en 180 min.) worden afgeschaft.

Artikel 2: Artikel 2 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 30/09/2002 betreffende betalend parkeren wordt afgeschaft (betalend parkeren van 8u30 tot 12u30 en van 14u tot 18u).

Artikel 3: In artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 25/06/2001 worden volgende straten geschrapt: Meinaert, Generaal Pershingstraat, Burgschelde (blauwe zone).

Artikel 4: Artikel 4 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 24/04/1989 wordt afgeschaft (Burgschelde blauwe zone).

Artikel 5: Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 30/09/2002 wordt afgeschaft (blauwe zone Achter de Wacht en Woeker).

Artikel 6: Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 31/05/1994 worden volgende straten geschrapt: Voorburg, Burg (blauwe zone).

Artikel 7: In artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer d.d. 28/11/2011 wordt volgende straat geschrapt: Gevaertsdreef tussen Tacambaroplein en Generaal Pershingstraat (blauwe zone).

Artikel 8: De parkeertijd voor motorvoertuigen wordt beperkt tot maximum 120 minuten, van 8u30 tot 12u30 en van 14u tot 18u30, mits regelmatig en verplicht gebruik van de parkeerautomaten en volgens de modaliteiten op deze apparaten vermeld, op de volgende gemeentewegen: Stationsplein, Jozef Braetstraat, Stationsstraat, Gevaertsdreef tussen Tacambaroplein en Generaal Pershingstraat, Generaal Pershingstraat, Beverstraat, Verdurestraat, Tacambaroplein, Meinaert, Hoogstraat, Nederstraat, Markt, Minderbroedersplein, St.-Walburgastraat, parking aan Meerspoortsteeg, Burg, Voorburg, Burgschelde, Tussenbruggen, Krekelpuut, Broodstraat, Einestraat, Lappersfort, Kattestraat, Wijngaardstraat, Achter de Wacht, Woeker, Jezuietenplein, Gentiel Antheunisplein. Dit wordt aangeduid door de verkeersborden E9b (zoneborden).

Artikel 9: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## **BESTUUR SPORT**

### **6. Verlenging van het concessiecontract voor de uitbating van het Sportkot**

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2014 waarbij de beslissing van het schepencollege houdende de vaststelling van de contractvoorwaarden van de concessie voor de uitbating van 't Sportkot werd hernomen;

Overwegende dat de sporthal Rode Los gerenoveerd wordt en gedurende de werken deze niet zal kunnen gebruikt worden en dat het noodzakelijk is het aanbod aan overdekte sportruimte in Oudenaarde te handhaven;

Overwegende dat de huurovereenkomst met Immolona BVBA met betrekking tot het huren van het sportgebouw 't Sportkot met drie jaar kan verlengd worden;

Overwegende dat 't Sportkot verder zal uitgebaat worden gedurende drie jaar vanaf 1 mei 2016 om de Oudenaardse sportverenigingen te garanderen dat ze er verder hun sport kunnen uitoefenen;

Overwegend dat de concessievergoeding 40.000 euro (excl BTW) /jaar bedraagt en verrekend wordt op het exploitatiebudget onder artikel GBB-SPOR 0740-03/6100800 ;

Gelet op het visum van de financieel beheerder;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad

BESLUIT: eenparig

Enig artikel: Volgende overeenkomst wordt goedgekeurd:

Tussen de Stad Oudenaarde, vertegenwoordigd door de heer Marnic De Meulemeester, burgemeester en de heer Luc Vanquickenborne, secretaris, genoemd de Stad en

VOF Bart De Vrieze, wonende Abraham Hansstraat 11A, 9667 Horebeke, hierna genoemd de Concessiehouder

wordt volgende overeenkomst afgesloten met betrekking tot de uitbating van het sportkot in de Vontstraat te Oudenaarde

## **Hoofdstuk 1 – Voorwerp, doelstelling en taakomschrijving**

### **Artikel 1 – Voorwerp**

De Stad geeft aan de Concessiehouder, die ermee instemt, in concessie de uitbating van het Sportkot, zoals hierna gedefinieerd, gelegen te Oudenaarde, Vontstraat onder de in dit contract bepaalde voorwaarden.

### **Artikel 2 - Doelstelling**

De doelstellingen die aan het huren van het Sportkot door de Stad ten gronde lagen, zijn het aanbieden van een overdekte sportruimte aan sportclubs, verenigingen en organisaties.

In haar hoedanigheid van huurder van het Sportkot wenst de Stad, bij wege van een concessie van diensten, de uitbating van de uitbating van het Sportkot tijdelijk en onder de in dit contract bepaalde voorwaarden op te dragen aan een private partner, m.n. de Concessiehouder.

De Concessiehouder zal hierbij het exploitatierisico, verbonden aan de uitbating van het Sportkot, dragen en, onverminderd de in deze overeenkomst voorziene financiële tussenkomsten vanwege de Stad, geen enkele bijkomende vergoeding en/of andere tussenkomst bij de uitbating kunnen vragen. De inkomsten van de cafetaria zullen ten bate van de concessiehouder zijn en de inkomsten van de verhuur sportaccommodatie zijn ten bate van de Stad.

### **Artikel 3 - Taakomschrijving**

#### **Artikel 3.1 – De Stad**

Als publieke partner neemt de Stad volgende taken op zich:

- het huren van de sporthal en de parking;
- het ter beschikking stellen van volgend sportmateriaal, met staat van bevinding, zoals opgenomen in de bijlage 1 bij deze overeenkomst
- het betalen van het elektriciteit, gas en waterverbruik, de norm is het gefactureerd verbruik voor 2013. Afwijkingen vanaf 10% in energieverbruik worden door de Stad gefactureerd, te betalen binnen de 30 dagen , aan de concessiehouder. Als norm voor berekening geldt het aantal graaddagen in 2013 ten opzichte van het jaar van verbruik;
- het verzekeren van de huurdersaansprakelijkheid met afstand van verhaal naar de concessiehouder en de gebruikers;
- de reservatie van de zaal of zaalonderdelen voor de diverse verenigingen en het innen van hun bijdrage;
- het digitaal doorgeven van de kalender met reservaties één maand op voorhand, de stad kan steeds wijzigingen aan de kalender aanbrengen en deelt dit onmiddellijk mee aan de concessiehouder.

#### **Artikel 3.2 – De Concessiehouder**

De Concessiehouder verbindt zich tot de uitvoering van volgende taken:

- het plaatsen van het nodige sportmateriaal in de zaal ten behoeve van de gebruikers;
- het opruimen van het sportmateriaal en dit ordenen;
- het toezicht op het sportmateriaal en mogelijke herstellingen signaleren aan de Stad;
- de aanwezigheid bij en het toezicht op de gebruikers, het signaleren aan de Stad van beschadigingen of vervuilingen door de gebruikers;
- kuisopdrachten met eigen onderhoudsproducten in de diverse ruimten van het sportkot, volgens schema in bijlage 2.
- voorzien van nodige IT voor het consulteren van de reservatiekalender

De stad behoudt zich het recht voor de uitvoering van de voornoemde taken op te eisen of op kosten van de concessiehouder te laten uitvoeren, benevens een vermindering van de concessievergoeding van 250 EUR per eenzijdige vaststelling door de stad.

## **Hoofdstuk II – Voorwaarden en modaliteiten van de uitbating van de sporthal**

### **Artikel 4 – Voorbereiding, staat, plaatsbeschrijving**

- 4.1 Met betrekking tot voornoemde staat van het Sportkot zullen de Stad en de Concessiehouder een gemeenschappelijke plaatsbeschrijving opmaken. De aan het opstellen van deze plaatsbeschrijving verbonden kosten zullen door de Stad worden gedragen. Iedere Partij is vrij zich voor de gemeenschappelijke plaatsbeschrijving op eigen kosten te laten bijstaan door een deskundige. De datum van de aldus opgemaakte plaatsbeschrijving zal de aanvangsdatum van de Concessie uitmaken.
- 4.2.1 Op het einde van de Concessie zal op dezelfde wijze een nieuwe plaatsbeschrijving worden opgemaakt waarbij de kosten zullen worden gedragen door de stad. De Concessiehouder verbindt zich ertoe het Sportkot in dezelfde staat aan de Stad terug te geven als deze waarin hij ze ontvangen heeft met uitzondering van de door slijtage of ouderdom ontstane schade, en behoudens de verbeteringswerken en veranderingswerken waartoe de Stad zijn toestemming heeft gegeven.
- 4.3 Cafeteria  
De Concessiehouder voorziet zelf in de inrichting of de overname van de cafeteria (tapinstallatie, frigo, toog, stoelen,..) los van een drankenleverancier. Kosten inzake radio, tv, internet of sabam zijn voor rekening van de concessiehouder.

### **Artikel 5 – Verboden activiteiten**

- 5.1 Behoudens een voorafgaande en schriftelijke toelating van de Stad is het de Concessiehouder verboden om het even welke activiteit uit te oefenen die als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk kan worden beschouwd en waarvoor een bijzondere toelating is vereist uit hoofde van de bestaande of uit te vaardigen wetten en reglementen.
- 5.2 Er mogen geen kansspelapparaten geplaatst worden, zelfs niet deze speelapparaten die vallen onder het K.B. van 22.11.2000 betreffende de werkingsregels van kansspelinrichtingen klasse III. Sigarettenautomaten zijn eveneens verboden.

### **Artikel 6 – Onderhoud en herstel**

#### **Artikel 6.1 - Algemeen**

De Concessiehouder verbindt zich ertoe het Sportkot in goede en nette staat te houden.

#### **Artikel 6.2 – Kleine onderhoudswerken en kleine herstellingen**

- 6.2.1 De stad draagt zorg voor de herstellingen en kleine onderhoudswerken die ten laste van de huurder gelegd worden onder toepassing van artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek en van de plaatselijke gebruiken alsook degene die specifiek in dit artikel worden geregeld bij een aannemer welke hij aanduidt, met uitzondering van de cafeteria en de keuken.
- 6.2.2 De Stad moet alle gebroken en gescheurde ruiten en spiegels en alle andere beschadigde voorwerpen vervangen door andere van dezelfde hoedanigheid en waarde, zelfs indien de schade veroorzaakt werd door onvoorziene omstandigheden, met uitzondering van de cafeteria en keuken.
- 6.2.3 De Concessiehouder moet de Stad onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte brengen van schade of beschadigingen die buiten zijn herstellingsplicht vallen. Mocht de Concessiehouder nalaten dergelijke schade of beschadiging tijdig te melden dan zal de Stad een vordering tegen de Concessiehouder kunnen inleiden voor de schade die ontstaan is door de nalatigheid van de Concessiehouder.
- 6.2.4 De Stad moet zorg dragen voor de verwarmingsinstallatie en er het onderhoud van verzekeren, bij een aannemer die hij aanduidt.
- 6.2.5 De Concessiehouder moet de leidingen, meters en kranen beschermen tegen vorst. Tevens dient de Concessiehouder de afvoerleidingen te onderhouden teneinde verstoppingen te voorkomen. In geval van verstopping zal de Concessiehouder de nodige ontstoppingswerken op zijn kosten laten uitvoeren.

#### **Artikel 6.3 – Dringende herstellingen en werken nodig voor de diensten van de Stad**

De Stad behoudt zich het recht voor het Sportkot te betreden om de voor haar diensten nodige werken of dringende herstellingen uit te voeren.

Behoudens overmacht of hoogdringende omstandigheden, zal de Stad de Concessiehouder uiterlijk veertien (14) kalenderdagen, voorafgaand aan de aanvang van de uitvoering van voornoemde werken,

schriftelijk in kennis stellen van de aanvangsdatum, duur en aard van de werken die de diensten van de Stad zullen uitvoeren.

De Stad verbindt zich er bovendien toe de Concessiehouder zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van eventuele werken en voorts, in de mate van het mogelijke, overleg te plegen met de Concessiehouder omtrent het tijdstip en de duur van dergelijke werken.

Indien het sportkot gedurende de duur van de Concessie dringende herstellingen nodig heeft die niet tot na het verstrijken van de duur van de Concessie kunnen worden uitgesteld, moet de Concessiehouder die gedogen, welke ongemakken hem daardoor ook mochten worden veroorzaakt, zelfs indien hij gedurende de herstellingen het genot van een gedeelte van het Sportkot moeten derven.

Indien de werken en/of herstellingen langer dan veertig (40) kalenderdagen duren, heeft de Concessiehouder recht op een vergoeding naar evenredigheid van de tijd en van het gedeelte van het Sportkot waarvan de Concessiehouder het genot heeft moeten derven. Partijen zullen in onderling overleg een formule overeenkomen op grond waarvan deze vergoeding zal worden vastgesteld.

#### **Artikel 7 – Werken van vaste en decoratieve aard**

Alle werken, zowel van vaste als decoratieve aard, uitgevoerd door of op vraag of initiatief van de Concessiehouder aan het Sportkot, zijn ten zijne laste en mogen slechts worden uitgevoerd na een voorafgaand en schriftelijk akkoord van de Stad.

Indien de Stad geen toelating wenst te verlenen voor deze werken, zal zij haar weigering binnen de dertig (30) kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag hiertoe aan de Concessiehouder meedelen. Bij gebreke aan negatieve beslissing binnen voornoemde termijn van dertig (30) kalenderdagen, zal de Stad geacht worden haar toelating voor voornoemde werken te hebben verleend.

Het Sportkot dient bij het beëindigen van de Concessie in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld, vrij van overblijfselen van welke aard ook.

Indien de Stad beslist de aan het Sportkot uitgevoerde werken te behouden, verwerft zij deze in eigendom, bij wijze van natrekking, dus kosteloos en zonder enige verplichting tot overname noch vergoeding ten aanzien van de Concessiehouder.

#### **Artikel 8 – Netheid**

8.1 De Concessiehouder of zijn personeel zullen altijd betamelijk en net gekleed zijn, zij zullen altijd de meeste hoffelijkheid jegens het publiek in acht nemen.

8.2 De Concessiehouder staat zelf in voor de verwijdering van alle afval afkomstig van de uitbating van de Concessie. Hiertoe dient de Concessiehouder zelf de nodige regelingen te treffen met private ophalingsdiensten. De verwijdering van het afval, inbegrepen de opkuis van de parking, dient te gebeuren op discrete en snelle wijze, zodat de uitbating van de Concessie niet verstoord wordt.

#### **Artikel 9 – Opvolging en kwaliteit van de uitbating**

9.1 De Concessiehouder verbindt zich ertoe een kwalitatief hoogstaande uitbating van het Sportkot te verzekeren.

9.2 Teneinde de controle op de kwaliteit van de dienstverlening en de uitvoering van de Concessie te kunnen opvolgen, wordt onmiddellijk na de toewijzing door de Stad een werkgroep opgericht die paritair is samengesteld en aldus zal bestaan uit maximum drie(3) vertegenwoordigers van de Concessiehouder en maximum drie (3) van de Stad.

Deze werkgroep vergadert minstens éénmaal per jaar op een door de Partijen vastgestelde datum, maar kan tussentijds te allen tijde worden samengeroepen, bij aangetekend schrijven, op verzoek van de Stad.

9.3 De Stad houdt zich het recht voor bij wijze van steekproef kwaliteitstesten uit te voeren teneinde zich ervan te verzekeren dat de Concessiehouder de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen nakomt en dat de door hem aangeboden dienstverlening beantwoordt aan de kwalitatieve standaarden en normen, zoals vastgelegd in deze overeenkomst. Dit impliceert dat de Stad ten allen tijde het Sportkot kan bezoeken, en de Concessiehouder gehouden is de delegatie binnen te laten.

Van deze kwaliteitstesten wordt een schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd advies opgemaakt. Is voormeld advies, naar aanleiding van het steekproefsgewijs kwaliteitsonderzoek negatief, dan wordt binnen de drie (3) maanden een nieuwe kwaliteitsproef uitgevoerd op kosten van de Concessiehouder.

Indien uit deze tweede kwaliteitsproef blijkt dat aan de in het advies opgenomen gebreken niet werd verholpen, heeft de Stad het recht de Concessie eenzijdig te beëindigen overeenkomstig artikel 16 tenzij zou blijken dat het gebrek aan kwaliteit voortvloeit uit omstandigheden die



volledig vreemd zijn aan de Concessiehouder en waarop hij op generlei wijze enige controle of invloed kan uitoefenen.

### **Artikel 10 – Reclame**

Het is de Concessiehouder verboden op het Sportkot of in haar onmiddellijke omgeving publiciteitsborden of andere reclamedragers te plaatsen zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de Stad.

### **Artikel 11 - Andere verplichtingen van de Concessiehouder**

- 11.1 Bij het einde van de Concessie wordt het sportkot door de Concessiehouder aan de Stad overgedragen zonder dat hij op welkdanige vergoeding aanspraak zal maken wegens verbeterings-, onderhouds- of investeringswerken aan het Sportkot.
- 11.2 De roerende goederen welke de Concessiehouder voor zijn uitbating gebruikt, blijven in volle eigendom aan de Concessiehouder toebehoren en dienen bij de beëindiging van de Concessie door de Concessiehouder op zijn kosten verwijderd te worden.
- 11.3 Bij het einde van de Concessie heeft de Stad tegen de Concessiehouder een persoonlijke vordering tot vergoeding van de eventuele kosten, schade en interesten, veroorzaakt door nalatigheid en gebrekkig onderhoud van het Sportkot, of voor de rechten die de Concessiehouder door zijn schuld mocht hebben laten verjaren.
- 11.4 De Stad zal het recht hebben om de Concessieovereenkomst voortijdig te beëindigen overeenkomstig artikel 16 van het Lastenboek indien ernstige schade wordt toegebracht aan het Sportkot of indien de uitbating van het Sportkot aanleiding geeft tot ernstige misbruiken. De eenzijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst door de Stad zal op generlei wijze afbreuk doen aan het recht om vergoeding te vorderen voor de door de Stad geleden schade.
- 11.5 De Concessiehouder is verplicht, benevens de voorschriften die hem ter zake door de Stad worden opgelegd, tevens de gemeentelijke voorschriften met betrekking tot de brandpreventie toe te passen.
- 11.6 De Concessiehouder dient rechtsgeldig ingeschreven te zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in orde te zijn met alle administratiefrechtelijke en vennootschapsrechtelijke verplichtingen, omvattende o.a. de wetgeving inzake het opmaken en neerleggen van jaarrekeningen.
- 11.7 De Concessiehouder is gehouden de wetgeving op het gebruik van talen in bestuurszaken na te leven.
- 11.8 De Concessiehouder en het personeel moeten de Nederlandse taal machtig zijn.
- 11.9 Deze Concessie ontslaat de Concessiehouder niet van de verplichtingen zich eventueel bij de bevoegde overheden te voorzien van de andere vergunningen die hij zou nodig hebben.
- 11.10 Indien de Concessiehouder personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wetgeving op de sociale zekerheid, moet hij steeds de ter zake geldende voorschriften naleven en inzonderheid steeds in regel zijn inzake de bijdragen voor de sociale zekerheid en de bestaanszekerheid.
- 11.11 Voor alle onvoorziene gevallen zal de Concessiehouder zich moeten gedragen naar de besluiten van de Stad die zal beslissen zonder verhaal vanwege de Concessiehouder.
- 11.12 De billijke vergoeding wordt vooraf door de concessionaris betaald via het jaartarief. De gebruiker, binnen de publieke dienstverlening, betaalt hiervoor een forfaitair tarief dat, eenmaal het jaartarief is vastgelegd, door de Stad zal bepaald worden.

### **Artikel 12 – Concessievergoeding**

De Concessievergoeding is een forfaitaire vergoeding van 40.000 EUR ex BTW op jaarbasis, niet gekoppeld aan de index en maandelijks voor de tiende dag uitbetaald in gelijke schijven.

Hoofdstuk III - Verzekering en waarborg

### **Artikel 12- Verzekering met betrekking tot de sporthal**

Voor de in concessie begrepen evenementenhal zal, onder voorbehoud van aanvaarding door de verzekeringsmaatschappij, voor de duur van de concessie, door de Stad een verzekering tegen brand en aanverwante gevaren worden afgesloten. De verzekerde risico's zijn.

- Brand (ontploffing, implosie, bliksem, arbeidsconflicten en aanslagen, elektriciteitsrisico, rook of roet .... automatisch meeverzekerd); storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk; waterschade; glasbreuk; daden van vandalisme en kwaad opzet; diefstal (de materiële schade aan het gebouw indien deze schade een rechtstreeks gevolg is van de diefstal of de poging daartoe); rechtsbijstand.
- Schade veroorzaakt door bedachtzaam verleende hulp, blussings-, beschuttings- en reddingsmiddelen.

- Kosten voor opruimen en afbraak, en blussings- en reddingskosten naar aanleiding van een verzekerd schadegeval.
- Expertisekosten
- Het verhaal van burens of van derden en het verhaal van de Concessiehouder ten overstaan van de Stad wat betreft de roerende goederen, eigendom van de Concessiehouder.

In deze polis van de Stad wordt de clausule “afstand van verhaal ten opzichte van de Concessiehouder en alle andere huurders en/of gebruikers” voorzien.

- 12.2 Voor de in concessie begrepen evenementenhal zal de Concessiehouder op eigen kosten, voor de duur van de concessie, de verplichte verzekering der objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing afsluiten, zoals bepaald in de wet van 30.07.1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

### **Artikel 13 - Verzekering met betrekking tot de uitbating**

- 13.1 De Concessiehouder ontslaat bij voorbaat het Stadsbestuur van alle aansprakelijkheid inzake ongevallen, rechtstreeks of onrechtstreeks, of eender welke last of hinder, zowel voorziene als onvoorziene, gewone of buitengewone, ten gevolge van het benutten van onderhavige concessie. Het Stadsbestuur kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor schade veroorzaakt aan derden tengevolge de uitbating van de evenementenhal door de Concessiehouder.

De Concessiehouder is bovendien verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan de lokalen van de evenementenhal.

De stad kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke beschadigingen en/of verlies van materieel toebehorend aan de Concessiehouder.

De Concessiehouder is volledig en tevens financieel verantwoordelijk voor alle nadelige gevolgen tengevolge de eigen persoonlijke ongevallen.

- 13.2 De Concessiehouder is ertoe gehouden, op eigen kosten, voor de ganse duur van de concessie, voor bovenvermelde risico's de nodige verzekeringen af te sluiten bij een door de Commissie voor het Bank, Financie- en Assuranciewezen erkende verzekeringsmaatschappij.

- een verzekering der burgerlijke aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt aan derden en voortspuitend uit het benutten van onderhavige concessie;
- een verzekering tegen brand en aanverwante gevaren voor de schade veroorzaakt aan zijn persoonlijke inboedel;

- 13.3 Het Stadsbestuur dient in kennis gesteld te worden van ieder stopzetting van dekking, om welke reden dan ook en op initiatief van om het even welke partij.

- 13.4 Een kopie van de verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid en van de verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing dient aan het Stadsbestuur te worden bezorgd.

### **Artikel 14 – Waarborg**

De Concessiehouder verbindt zich ertoe op zijn naam een waarborg ten bedrage van EUR 5.000,00 (vijftuizend euro) te stellen op een geïndividualiseerde rekening bij een bank of een financiële instelling met de Stad als begunstigde. De gebeurlijke intresten op de borgstelling komen ten goede van de concessiehouder.

De Stad zal op deze waarborg beroep kunnen doen voor elke schuldvordering uit geheel of gedeeltelijke niet nakoming door de Concessiehouder van zijn verplichtingen.

De waarborg kan slechts worden teruggegeven mits

- schriftelijk akkoord van de Stad opgemaakt na de beëindiging van de Concessie;
- of
- op voorlegging van een afschrift van een in kracht van gewijsde gegane beslissing van een rechtbank.

### **Artikel 15 – Duur**

- 15.1 De Concessieovereenkomst treedt in werking op de datum van de betekening van de toewijzingsbeslissing.

Echter, de Concessie, d.w.z. de uitbating van het sportkot, zal pas een aanvang nemen de dag na de ondertekening van de staat. Ingaande op deze datum zal de Concessie een looptijd hebben van twee (2) kalenderjaren.

- 15.2 De looptijd van de Concessie is drie (3) kalenderjaren en deze looptijd is niet verlengbaar.

### **Artikel 16 – Beëindiging**

De Concessie neemt van rechtswege een einde aan het eind van de bedoelde periode van drie (3)

kalenderjaren.

De Concessie kan echter *voortijdig* worden beëindigd in volgende gevallen:

- (i) indien de Concessiehouder de verplichtingen, zoals opgenomen in onderhavige Concessieovereenkomst niet naleeft; in dit geval heeft de Stad het recht de ontbinding van de Concessie te vorderen en desgevallend betaling te eisen van de schade die de Stad ten gevolge van het in gebreke blijven van de Concessiehouder lijdt of heeft geleden.

De Concessiehouder bevestigt hierbij dat de Stad uitdrukkelijk heeft gesteld dat de strikte naleving te goeder trouw van volgende bepalingen als essentieel en wezenlijk wordt gekwalificeerd:

- (a) het onderhouden van het Sportkot in een reine toestand;
- (b) het niet naleven van de bepalingen van artikel 3 deze overeenkomst;
- (c) de niet-naleving van de verbintenissen inzake drugs en alcohol;
- (d) het niet eerbiedigen van de bepalingen van artikel 11.10 van deze overeenkomst;
- (e) het niet onmiddellijk verhelpen en remediëren aan bepaalde kwaliteitsgebreken, zoals vastgesteld naar aanleiding van steekproefsgewijze onderzoeken; en
- (f) het niet uitvoeren van de punten die werden overeengekomen binnen de werkgroep, bedoeld in artikel 9.2 van deze overeenkomst.

De vaststelling van de niet-naleving van de verplichtingen door de Concessiehouder moet door de Stad bij aangetekend schrijven aan de Concessiehouder worden betekend. Wanneer de Concessiehouder binnen de vijftien (15) kalenderdagen na ontvangst van dit aangetekend schrijven zijn verplichtingen niet uitvoert, kan de Stad de Concessie éézijdig beëindigen. Deze beslissing wordt aan de Concessiehouder betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot of per aangetekend schrijven. Deze betekening geldt als *definitieve beëindiging* van de Concessie.

De Stad zal hierbij rechtsgeldig optreden via het College van Burgemeester en Schepenen.

Ingevolge deze verbreking is de Concessiehouder, onverminderd de rechtsvordering tot vergoeding van kosten, schade en interesten, een boete van 10.000 EUR verschuldigd aan de Stad;

- (ii) bij faillissement of kennelijk onvermogen van de Concessiehouder is de Concessie van rechtswege beëindigd.

Indien de Concessie, in overeenstemming met de bepalingen van dit artikel, ontbonden wordt en de Concessiehouder weigert de Evenementenhal te ontruimen, dan wordt de Stad uitdrukkelijk het recht toegekend om de Evenementenhal te laten ontruimen zonder enig verhaal of mogelijkheid van verzet door de Concessiehouder, desnoods met tussenkomst van de openbare macht.

#### **Artikel 17 – Overdracht**

De Concessiehouder mag de Concessie niet geheel, noch voor een deel ondervergunnen, noch zijn rechten van Concessiehouder geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad.

Hoofdstuk IV - Slotbepalingen

#### **Artikel 18 - Uitvoering te goeder trouw**

De Partijen zullen de Concessie te goeder trouwen uitvoeren. Bovendien verbinden zij er zich toe om steeds op een constructieve manier hun medewerking te verlenen aan de verdere invulling en uitwerking van de Concessieovereenkomst met het oog op de exploitatie van de Concessie.

#### **Artikel 19 – Deelbaarheid**

De nietigheid van één of meerdere van de bepalingen van de Concessieovereenkomst heeft geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen van de Concessieovereenkomst.

Indien één of meerdere bepalingen nietig zouden zijn, zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen omtrent de bepalingen van de Concessieovereenkomst teneinde hetzelfde economisch evenwicht tussen de rechten en verplichtingen van de Partijen te vrijwaren als in het geval dat de nietige bepaling geldig was geweest.

#### **Artikel 20 – Toepasselijk recht – Bevoegde rechtbanken**

De Concessieovereenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Ieder geschil met betrekking tot het ontstaan, de interpretatie en de uitvoering ervan is onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Oudenaarde.

Elke Partij zal bovendien het recht hebben om, in geval van hoogdringendheid en bij het uitblijven van een minnelijke regeling, in kortgeding een vordering bij de Voorzitter van de rechtbank van Oudenaarde in te leiden teneinde haar rechten te vrijwaren.

#### **Artikel 21 – Woonplaatskeuze – Betekeningen**

Voor de toepassing van de Concessieovereenkomst zullen de Partijen een woonplaatskeuze verrichten te [IN TE VULLEN], waar alle kennisgevingen, mededelingen en betekening in uitvoering van de Concessieovereenkomst rechtsgeldig kunnen worden gedaan.

Voor wat betreft de Stad zal volgende woonplaatskeuze gelden:

Stad Oudenaarde

T.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen

Administratief Centrum Maagdendaale

Tussenuren 17

9700 Oudenaarde

Voor de concessiehouder:

VOF Bart De Vrieze

Abraham Hansstraat 11 A

9667 Horebeke

Behoudens andersluidende bepaling in de Concessieovereenkomst, zullen alle kennisgevingen vereist in hoofde van de Concessieovereenkomst en/of haar uitvoering dienen te gebeuren per aangetekend schrijven en zullen zij worden geacht te zijn gebeurd op de werkdag van hun verzending.

Een wijziging van adres zal onverwijld dienen betekend te worden aan de andere Partij.

### **Artikel 22 – Registratie**

De registratie van onderhavige Concessieovereenkomst, alsmede de bijhorende betaling van registratierechten, vallen ten laste van de Stad Oudenaarde.

Opgemaakt in twee exemplaren te Oudenaarde, op .....

voor Concessiehouder

VOF Bart De Vrieze

voor de Stad Oudenaarde

De Secretaris

L. Vanquickenborne

De Burgemeester

M. De Meulemeester

## **IVA GRONDBELEID**

### **7. Toelating tot vervreemding van het onroerend goed Elfdagwandkouter 13 kadastraal bekend onder 4de Afdeling Sectie A nr. 446 a2 (lot 42).**

De Gemeenteraad,

Gelet op de akte van 19 februari 1998 waarbij de stad Oudenaarde een perceel bouwgrond gelegen Elfdagwandkouter 13 kadastraal bekend onder 4<sup>de</sup> Afdeling Sectie A nr. 446 a2 (lot 42) met een oppervlakte van 819,26 m<sup>2</sup> heeft verkocht;

Gelet op het schrijven van 10 maart 2016 waarbij de toelating aan de stad wordt gevraagd om het onroerend goed gelegen Elfdagwandkouter 13 te verkopen;

Overwegende dat gezien het twintigjarige vervreemdingsverbod nog niet overschreden is, dient conform artikel 1 van de bijzondere voorwaarden van de akte van 19 februari 1998 de stad de toelating tot vervreemding te geven;

Gelet op de nota van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2016;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikels 42 en 43, houdende het regelen van de bevoegdheden van de gemeenteraad;

**BESLUIT:** eenparig

Artikel 1: De verkoop van het onroerend goed gelegen Elfdagwandkouter 13 kadastraal bekend onder 4<sup>de</sup> Afdeling Sectie A nr. 446 a2 (lot 42) met een oppervlakte van 819,26 m<sup>2</sup> wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de huidige eigenaars.

### **8. Bedrijventerrein De Coupure - ontwikkelen van een perceel. Definitief goedkeuren van de verkoop aan NV LCV.**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2014 houdende goedkeuring van de oproep tot kandidaatstelling voor het indienen van een kandidatuur voor het ontwikkelen van een perceel van ca. 10.000 m<sup>2</sup>, gelegen op het Bedrijventerrein De Coupure;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2015 houdende verder onderhandelen met NV LCV, Kouter 3 te Wortegem-Petegem, met het oog op het verder ontwikkelen van het perceel, voor het oprichten van een constructie van openbaar nut;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06 juli 2015 houdende verlenen van goedkeuring aan de overeenkomst “houder van een bouwrecht” tussen de stad Oudenaarde en NV LCV, Kouter 3 te Wortegem-Petegem met betrekking tot het perceel gelegen op het

Bedrijvenpark “Coupure” te Oudenaarde, gekadastraerd 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 0398B, met een oppervlakte van 7.733 m<sup>2</sup>, voor het oprichten van een constructie van openbaar nut bestemd voor de lokalisatie van een mail-center van BPost;

Gelet op de overeenkomst dd° 25 juni 2015 “houder van een bouwrecht”;

Gelet op artikel 3 “duur” van bovengenoemde overeenkomst “houder van een bouwrecht” meerbepaald:  
-) De NV LCV verkrijgt het bouwrecht vanaf het ogenblik van het ondertekenen van onderhavige overeenkomst.

Het bouwrecht wordt toegekend tot 31 december 2016, periode die nodig is voor de bouw van de constructie van openbaar nut, zoals beschreven in artikel 2.

Na de realisatie van het in artikel 2 beschreven gebouw en na voorleggen van het bewijs dat het gebouw zal gebruikt worden voor de daartoe bestemde functie door Bpost, wordt overgegaan tot de definitieve verkoop aan de houder van het bouwrecht van het in artikel 1 vermelde perceel tegen de prijs van 75 EUR/m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de constructie “mail-center voor B-post” is gerealiseerd;

Overwegende dat de verkoopprijs 75 EUR/m<sup>2</sup> bedraagt wat voor 7.733 m<sup>2</sup> zou neerkomen op 579.975,00 EUR; dat na opmeting door een landmeter-expert de definitieve oppervlakte wordt bepaald;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen,

Besluit: eenparig

Artikel 1: Het perceel gelegen op het Bedrijvenpark “Coupure”, gekadastraerd 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 0398B met een oppervlakte van 7.733 m<sup>2</sup>, wordt definitief verkocht aan NV LCV, Kouter 3 te Wortegem-Petegem tegen het bedrag van 579.975,00 EUR.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van het dossier.

## **9. Openbare verkoop van onroerend goed gelegen in de Broekstraat 159. Vaststellen van de voorwaarden.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat de stad eigenaar is van een perceel bouwgrond met oude hoeve en bijgebouwen gelegen te Oudenaarde, Broekstraat 159, kadastraal afdeling 1, sectie A, nummer 189/L en 192/C met een totale oppervlakte van 2.966 m<sup>2</sup> ;

Overwegende dat het aangewezen is om bovengenoemd perceel te verkopen bij wijze van openbare verkoop;

Gelet op verslag opgemaakt door de heer Tom Martens ( bvba Topomar), landmeter-expert, dat hieruit blijkt dat de waarde van de eigendom kan geschat worden op 647.350,00 EUR;

Gelet op kadasterplan;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Over te gaan tot de openbare verkoop van een perceel bouwgrond met oude hoeve en bijgebouwen gelegen te Oudenaarde, Broekstraat 159, kadastraal afdeling 1, sectie A, nummer 189/L en 192/C met een totale oppervlakte van 2.966 m<sup>2</sup>.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van het dossier.

## **BESTUUR CULTUUR. MOU**

### **10. Erfbelasting zilvercollectie en wandtapijtencollectie De Boever-Alligoriidès-aanslagjaar 2015. Bekrachten van de collegebeslissing dd° 11 april 2016 houdende goedkeuren van de erfbelasting.**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 11 april 2016 houdende goedkeuren van de erfbelasting zilver en wandtapijtencollectie De Boever-Alligoriidès-aanslagjaar 2015 voor een bedrag van 282.480 EUR (incl BTW)

Gelet op het feit dat het Stadsbestuur en het museum MOU reeds sinds 1992 de collectie Oudenaards zilver in bruikleen heeft en sinds 2000 de collectie Europees zilver in bruikleen heeft van de heer Ernest de Boever, Dijkstraat 1, 9700 Oudenaarde;

Gelet op het feit dat de jaarlijks vernieuwde bruikleencontracten van beide collecties, stipuleerden dat de collectie na het overlijden van de heer Ernest de Boever in legaat naar de stad Oudenaarde zou overgaan;  
Gelet op het feit dat door het overlijden van het heer Ernest de Boever in oktober 2015, de collectie zilver en een collectie Oudenaardse wandtapijten effectief eigendom geworden is van de stad Oudenaarde en dit bekrachtigd werd door mevrouw notaris Lucie Vandermeersch, Oudenaarde;

Gelet op het feit dat hiervoor erfbelasting dient betaald te worden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van MOU onder artikel GBB-MOU/0700-00/6400002 en dit zal verrekend worden op de jaarbudgetrekening van 2016 onder GBB-MOU/0700-00/6400002;

Gelet op het feit dat de erfbelasting geraamd werd op 200.000 EUR, voorzien onder artikel GBB-MOU/0700-00/6400002 maar dat het aanslagbiljet erfbelasting-aanslagjaar 2015 een bedrag vermeldt van 282.480 EUR;

Gelet op het feit dat het stadsbestuur niet op de hoogte was van de nalatenschap van een collectie van vijf Oudenaardse wandtapijten;

Gelet op het feit dat een exacte raming niet mogelijk was gezien de onverwachte en onvoorziene omstandigheden van het overlijden van de heer Ernest De Boever;

Gelet op het feit dat een bedrag van 82.480 EUR extra moet voorzien worden onder artikel GBB-MOU/0700-00/6400002 en dit niet voorzien is in de jaarbudgetrekening 2016;

Gelet op het feit dat de erfbelasting dient betaald te worden voor 11/05/2016;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, en latere wijzigingen; meerbepaald art. 57 , betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 157, 2<sup>de</sup> alinea, waarbij het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven kan beslissen en dat de gemeenteraad hiervan onverwijld wordt op de hoogte gebracht;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 11 april 2016 houdende goedkeuren van de erfbelasting zilver en wandtapijtencollectie De Boever-Alligoriès , wordt bekrachtigd.

Artikel 2: De kosten worden geraamd op 282.480 EUR incl. BTW.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-MOU/0700-00/6400002.

## **BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP**

### **11. Heraanleg Markt. Bekrachtigen van de collegebeslissing dd° 04 april 2016 houdende opstarten nieuwe gunningsprocedure d.m.v. een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.**

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze, met name de open offerteaanvraag met betrekking tot de overheidsopdracht “ heraanleg Markt”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 04 april 2016 om in toepassing van artikel 35 van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten af te zien van de gunning en de gunningsprocedure stop te zetten gezien de offertes van alle inschrijvers, ingediend in het kader van de overheidsopdracht voor aanneming van werken betreffende de “ heraanleg Markt “ overeenkomstig de bepalingen van het bestek W22782014, op grond van artikel 95, §4 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, nietig werden verklaard;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 04 april 2016 houdende het opstarten van een nieuwe gunningsprocedure onder de vorm van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking waarbij alle inschrijvers die in de eerste procedure een offerte hebben ingediend, worden uitgenodigd een nieuwe offerte in te dienen dit in toepassing van artikel 26, §1, 1<sup>o</sup>, e) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken,

leveringen en diensten;

Overwegende dat het bijzonder bestek W22782014bis, reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2015, de basis is waarvan de inschrijvers zullen worden uitgenodigd een offerte in te dienen; Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht, geraamd op 3.510.283,31 EUR (exclusief BTW), voorzien is in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 0200-00 2240007 (actie AC-4.1.1) en 0310-00 2280007 (actie AC-4.1.1);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° e (enkel onregelmatige of onaanvaardbare offertes werden ingediend in het kader van een openbare procedure);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de overheidsopdracht “ heraanleg Markt “ wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 04 april 2016 houdende opstarten van een nieuwe gunningsprocedure onder de vorm van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking waarbij alle inschrijvers die in de eerste procedure een offerte hebben ingediend, worden uitgenodigd een nieuwe offerte in te dienen dit in toepassing van artikel 26, §1, 1°, e) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten bekrachtigd.

Artikel 2. De uitgave voor deze opdracht, geraamd op 3.510.283,31 EUR (exclusief BTW), is voorzien in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 0200-00 2240007 (actie AC-4.1.1) en 0310-00 2280007 (actie AC-4.1.1).

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

## **12. Buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen - dienstjaar 2015 - bestek nr W23152015. Goedkeuring van de raming en wijze van gunnen houdende uitvoeren van aanvullende werken.**

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2015 houdende goedkeuren van het bestek , de wijze van gunnen namelijk de open aanbesteding en raming ten bedrage van 211.920,00 EUR excl. btw met betrekking tot het dossier “ buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen – dienstjaar 2015 “;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2016 houdende toewijs aan NV Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor een bedrag van 153.482,50 EUR excl. btw;

Overwegende dat het bestuur in overeenstemming met de wet van 15 juni 2006 meerbepaald artikel 26 § 1,2°,a bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aanvullende werken kan gunnen aan de aannemer aan wie de hoofdopdracht toegewezen is en voor zover de aanvullende werken niet hoger zijn dan 50 % van de gegunde hoofdopdracht;

Overwegende dat de aanvullende werken bijgevolg worden geraamd op 153.482,50 EUR excl. btw ( oorspronkelijke toewijs) x 50 % = 76.741,25 EUR excl. btw.

Overwegende dat de kredieten voor deze aanvullende opdracht voorzien zijn op het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 § 1,2°,a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke

sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de raming ten bedrage 76.741,25 EUR excl. btw. voor de opdracht “buitengewoon onderhoud aan KWS-verhardingen – dienstjaar 2015- aanvullende werken ”.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelinsprocedure overeenkomstig de wet van 15 juni 2006 meerbepaald artikel 26 § 1,2°,a.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0200-00/2240007.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

### **13. Pompstation + persleiding Mullem - Project nr 22.264. Goedkeuring van het ontwerp van uitvoering, het verslag nopens de biedingen, voorlopig bepalen van het stadsaandeel en machtigen aan NV Aquafin tot het gunnen der werken.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat door de NV Aquafin in een gedeelte van de Vaddenhoek in Mullem een gescheiden rioleringsstelsel wordt voorzien, bestaande uit een DWA-leiding en een RWA-leiding;

Overwegende dat de DWA-leiding wordt aangesloten op een nieuw te bouwen pompstation ( PS) in de Vaddenhoek;

Overwegende dat via een persleiding ( PL) in de Vaddenhoek, Stropstraat en Warande het afvalwater opgepompt wordt om via een nieuwe DWA-riolering aan te sluiten op de bestaande riolering in de Heurnestraat;

Overwegende dat volgende werken ten laste zijn van de stad :

- ) aansluiting riolering Weihagestraat op Heurnestraat , m.i.v. stuk wegopbraak en heraanleg;
- ) Vaddenhoek : opbraak bestaande riolering op privaat domein;
- ) Vaddenhoek : opbraak bestaand pompstation en afvoer EM naar domein van de stad;
- ) Vaddenhoek : straatkolken in surplus aan aantal bestaande + aansluitingen;
- ) Vaddenhoek: kantstroken in surplus aan aantal bestaande;
- ) Vaddenhoek : opritten in keien;
- ) afkoppelingswerken;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door ing. Ann Ghesquiere van studiebureau Arcadis Belgium NV ;

Overwegende dat de NV Aquafin als aanbestedende overheid optreedt overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat de werken gegund worden via open aanbesteding;

Gelet op het schrijven van de NV Aquafin dd° 17 maart 2016 houdende vraag tot goedkeuren van het stadsaandeel en machtigen van NV Aquafin tot het sluiten van de overeenkomst met de weerhouden aannemer;

Gelet op het PV van opening der biedingen dd° 04 december 2015;

Gelet op het aanbestedingsverslag dd° 05 januari 2016 opgemaakt door ing. Ann Ghesquiere van studiebureau Arcadis Belgium NV waarin voorgesteld wordt de werken te gunnen aan NV Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Wetteren voor het totaalbedrag van 1.113.819,92 EUR excl. btw waarvan 969.889,37 EUR excl. btw ten laste van NV Aquafin en 143.930,55 EUR excl. btw ten laste van de stad Oudenaarde als volgt opgesplitst:

		Deel Aquafin	Deel Stad Oudenaarde	Totaal
Deel 1	Algemene administratieve voorschriften en bepalingen	17.500,00	1.000,00	18.500,00
Deel 2	Vorbereidende werken en grondwerken	46.088,50	6.300,00	52.388,50
Deel 3	Rioleringswerken en afvoer van water	423.228,32	25.396,45	448.624,77



Deel 4	Afkoppelingswerken	0,00	57.975,00	57.975,00
Deel 5	Wegeniswerken	191.801,65	43.650,00	235.451,65
Deel 6	Constructies	118.251,50	0,00	118.251,50
Deel 7	Allerhande werken	173.019,40	9.609,10	182.628,50
	TOTAAL	969.889,37	143.930,55	1.113.819,92

Overwegende dat de nodige kredieten voor de realisatie van bovengenoemde werken (stadsaandeel) zijn voorzien in het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0310-00/2280007;

Gelet op het visum van de financieel beheerder dd° 08 april 2016 met nr. 2016/04-40 ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten , en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de opdracht “ pompstation + persleiding Mullem - project nr. 22.264 ”, wordt het ontwerp goedgekeurd.

Artikel 2. Met betrekking tot de opdracht “pompstation + persleiding Mullem - project nr. 22.264” wordt het aanbestedingsverslag houdende voorstel tot toewijzing aan de firma NV Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Wetteren voor het totaalbedrag van 1.113.819,92 EUR excl. btw goedgekeurd.

Artikel 3. De NV Aquafin wordt gemachtigd tot het sluiten van een overeenkomst met de weerhouden aannemer NV Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Wetteren dit overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006.

Artikel 4. Het stadsaandeel in de werken wordt vastgesteld op 143.930,55 EUR excl. btw.

Artikel 5. De nodige kredieten voor de realisatie van bovengenoemde werken (stadsaandeel) zijn voorzien in het budget van 2016 op jaarbudgetrekening GBB-I-BIA 0310-00/2280007.

Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

#### **14. Stedelijke sporthal Rode Los : aanstellen studiebureau voor renovatie sporthal - bestek nr. D23512015. Bekrachtiging van de toewijzingsbeslissing dd° 21 maart 2016.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad dd° 30 november 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming t.b.v. 53.500,00 EUR excl. btw of 64.735,00 EUR incl. 21% btw en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning aan CVBA BOUCHERIE, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare waarbij het ereloon bepaald wordt volgens de KVIV norm met een aanpassingscoëfficiënt 0,9 op de van toepassing zijnde ereloonbarema's met een bijkomende korting van 22,22%; dat rekening houdende met de vooropgestelde raming (kostprijs der werken) het ereloon voorlopig kan bepaald worden op:

perceel 1 : studie stabiliteit met inbegrip van de opvolging van de werken: CVBA BOUCHERIE, Knapenstraat 5 te 8800 ROESELARE (27.804,79 EUR excl. btw of 33.643,79 EUR incl. 21% btw)

perceel 2 : studie technieken met inbegrip van de opvolging van de werken: CVBA BOUCHERIE, Knapenstraat 5 te 8800 ROESELARE (49.393,41 EUR excl. btw of 59.766,03 EUR incl. 21 % btw);

Overwegende dat de toewijs de raming met 44,29 % overschrijdt zodanig dat bekrachtiging van de toewijzingsbeslissing door de gemeenteraad noodzakelijk is;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het investeringsbudget op de budgetcode GBB-I-BIA 0740-03/2140007;

Overwegende dat na aanbesteding van de werken m.b.t. de renovatie van de sporthal een definitieve berekening kan opgemaakt worden van het ereloon waarna bij een eventueel tekort, bijkomend krediet zal voorzien worden bij de eerstvolgende begrotingswijziging of begroting 2017;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit : eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot het dossier “Stedelijke Sporthal Rode Los : Aanstellen studie bureau voor renovatie sporthal” wordt de collegebeslissing dd° 21 maart 2016 houdende toewijs van perceel 1 : studie stabiliteit met inbegrip van de opvolging van de werken en perceel 2 : studie technieken met inbegrip van de opvolging van de werken aan CVBA BOUCHERIE, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare bekrachtigd.

## **BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN EREDIENSTEN**

### **15. Jaarrekening boekjaar 2015 van de verschillende kerkfabrieken**

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 54 en 55;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, en latere wijzigingen, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 39 tot en met artikel 44;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van het Kabinet van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur dd. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de jaarrekeningen 2015 van alle Oudenaardse kerkfabrieken gecoördineerd ingediend werden door het Centraal Kerkbestuur bij het stadsbestuur op 7 april 2016 ;

Gelet op artikel 55 §2, 2<sup>de</sup> alinea van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten waarbij de Gemeenteraad advies dient uit te brengen binnen een termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de jaarrekening bij de gemeenteoverheid;

Gelet op de beslissing van volgende kerkraden met betrekking tot het afsluiten van de jaarrekening boekjaar 2015 :

- de kerkraad Sint-Pietersbanden Oudenaarde (Bevere) dd. 3 februari 2016
- de kerkraad Sint-Hilarius Oudenaarde (Mullem) dd. 23 februari 2016
- de kerkraad Sint-Amandus Oudenaarde (Leupegem) dd. 26 februari 2016
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Melden) dd. 29 februari 2016
- de kerkraad Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) dd. 24 februari 2016
- de kerkraad Sint-Eligius Oudenaarde (Eine) dd. 23 februari 2016
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Welden) dd. 1 februari 2016
- de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Oudenaarde (Pamele) dd. 16 maart 2016
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Volkegem) dd. 21 februari 2016
- de kerkraad Sint-Jozef Oudenaarde dd. 24 februari 2016
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Mater) dd. 26 januari 2016
- de kerkraad Sint-Martinus Oudenaarde (Edelare) dd. 8 maart 2016
- de kerkraad Sint-Laurentius Oudenaarde (Ename) dd. 23 maart 2016
- de kerkraad Sint-Amandus Oudenaarde (Heurne) dd. 16 februari 2016
- de kerkraad Sint-Walburga Oudenaarde dd. 24 februari 2016;

Gelet op artikel 42 en artikel 43 van het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de beslissing van volgende kerkraden houdende vaststelling van de jaarrekening 2015 :

- de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Oudenaarde (Bevere) met een exploitatieoverschot van 3.497,28 euro
- de kerkfabriek Sint-Hilarius Oudenaarde (Mulle) met een exploitatieoverschot van 10.830,81 euro en een investeringstekort van 544,50 euro
- de kerkfabriek Sint-Amandus Oudenaarde (Leupegem) met een exploitatieoverschot van 525,42 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Melden) met een exploitatieoverschot van 10.064,93 euro
- de kerkfabriek Sint-Vedastus Oudenaarde (Nederename) met een exploitatieoverschot van 2.652,28 euro
- de kerkfabriek Sint-Eligius Oudenaarde (Eine) met een exploitatieoverschot van 95.381,76 euro en een investeringstekort van 4.269,36 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Welden) met een exploitatieoverschot van 15.367,14 euro
- de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Oudenaarde (Pamele) met een exploitatieoverschot van 3.149,60 euro en een investeringstekort van 827,42 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Volkegem) met een exploitatieoverschot van 3.582,04 euro
- de kerkfabriek Sint-Jozef Oudenaarde met een exploitatieoverschot van 8.220,32 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Mater) met een exploitatieoverschot 15.757,24 euro
- de kerkfabriek Sint-Martinus Oudenaarde (Edelare) met een exploitatieoverschot van 6.861,83 euro
- de kerkfabriek Sint-Laurentius Oudenaarde (Ename) met een exploitatieoverschot van 15.748,55 euro en een investeringsoverschot van 6.450,37 euro
- de kerkfabriek Sint-Amandus Oudenaarde (Heurne) met een exploitatieoverschot van 7.834,74 euro
- de kerkfabriek Sint-Walburga met een exploitatieoverschot van 6.795,27 euro.

Artikel 2. Dit besluit dient gehecht aan de jaarrekening 2015 van voornoemde kerkfabrieken.

Artikel 3. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de heer provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, het Centraal Kerkbestuur, het bisdom, de respectievelijke kerkbesturen en de gemeente Kluisbergen (kerkfabriek Sint-Martinus Melden).

## **SECRETARIAAT - NOTULEN**

### **16. Goedkeuring notulen**

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van 21 maart 2016 goedgekeurd.

**DOSSIER BIJ HOOGDRINGENDHEID AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD TOEGEVOEGD  
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 29 VAN HET GEMEENTEDECREET**

### **17. Contantbelasting op het parkeren**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 waarbij de contantbelasting op het parkeren werd gestemd;

Gelet op de nota aan het College van Burgemeester en Schepenen dd. 7 maart 2016 met betrekking tot de wijzigingen in het parkeerbeleid van de stad Oudenaarde;

Overwegende dat de parkeerduur in de volledige zone van het betalend parkeren wordt gelijkgesteld naar een maximum duur van 2 uur in plaats van de huidige 1 of 3 uur die ter plaatse is aangeduid op de parkeertoestellen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB-2008/07 van 18 juli 2008 met betrekking tot het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting

Gelet op het Gemeentedecreet Artikel 253 en de Omzendbrief BA 2006/01 dd. 13 januari 2006 houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op Artikel 298 §2 van het Wetboek der Inkomstenbelasting;

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald Artikel 43 §2, 15°;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met ingang van 1 juli 2016 wordt de parkeerduur in artikel 3 van de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 aangepast naar een maximum parkeerduur van 2 uur in de volledige zone van het betalend parkeren

Artikel 2. De overige bepalingen van de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2013 blijven ongewijzigd in voege

Artikel 3. De ontvangsten zullen geboekt worden op het artikel 0020/0020-00/7361100

Artikel 4. Deze beslissing zal voor kennisname, overgemaakt worden aan de Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen

**VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD  
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 22 VAN HET GEMEENTEDECREET.**

**Raadslid Roland Van Heddegem**

**Vraag 1: Verbouwing oud-WLZ tot nieuw sociaal huis**

De verbouwing van het oud woon-, leef- en zorgcentrum (WLZ) tot nieuw sociaal huis bestaat erin dat het voormalige rusthuis wordt gestript en heringericht om de administratieve diensten (OCMW en sociale dienst) en aanleunende diensten zoals KABA, sociale winkel, het huis van het Nederlands, leerpunt, PISAD, enz. te kunnen huisvesten. Toen OCMW-raadslid Wim Dhondt in mei 2015 vroeg wie dit zal bekostigen antwoordde de OCMW-voorzitter dat het Algemeen Ziekenhuis Oudenaarde (AZO) dit zal betalen volgens het afgesproken canon. Op die manier kan AZO maximaal tot 3.925.217,7 euro financieren, zijnde het bedrag van de canon voor de duur van de overeenkomst (30 jaar).

Vragen

1. Welk bedrag (reeds betaalde facturen) werd tot op heden reeds aangewend uit de beschikbare pot van het canon?
2. Wat is de raming van kosten die nog betaald moeten worden?
3. Zal AZO bereid zijn/in staat zijn om alle verbouwingen te financieren?

Het huidige Sociaal Huis (modulaire gebouwen) moet volgens de tijdelijke vergunning tegen 7 mei 2017 volledig opgeruimd zijn en het terrein moet in zijn oorspronkelijke staat hersteld zijn.

4. Is er reeds een verlenging voor het gebruik van de tijdelijke containers als Sociaal Huis aangevraagd?

De vraag wordt beantwoord door OCMW-voorzitter-schepen Stefaan Vercamer.

**Raadslid Kristof Meerschaut**

**Vraag 1: Budget afvalverwerking**

Sinds het containerpark niet meer 'gratis' is, en daardoor ook het afvaltoerisme nagenoeg weggevallen is, bespaart de stad jaarlijks tot 620.000 euro. Dit konden we vernemen in een rapport van de stedelijke milieudienst tijdens de commissievergadering op 17 maart 2016. Dit is goed nieuws, want de stad betaalt niet langer voor de verwerking van afval afkomstig van buiten Oudenaarde. Helaas voelen de Oudenaardse gezinnen en bedrijven hier vooralsnog niets van aangezien de belastingen sindsdien ongewijzigd gebleven zijn. De stad heeft in 2015 bij haar inwoners en bedrijven 620.000 euro meer opgehaald dan nodig voor de verwerking van afval.

Vragen

1. Wat is er met dit geld uit 2015 gebeurd? Werden er met dit geld projecten uitgevoerd die niet voorzien waren? Zo ja, welke?
2. Wat zal de stad in de toekomst doen met deze 620.000 euro inkomsten per jaar die wel nog steeds opgehaald wordt bij de gezinnen en bedrijven, maar niet meer naar afvalverwerking moet gaan?

De vraag wordt beantwoord door schepen Richard Eeckhaut.

## **Raadslid Elisabeth Meuleman**

### **Voorstel 1: Invoering van schoolstraten**

In een krantenartikel van begin vorig jaar lezen we dat zestig procent van de Vlaamse steden en gemeenten deze bestuursperiode verkeersmaatregelen plant om bewoners op de fiets te krijgen. Vooral 'schoolstraten', waar het verboden is om bij het begin en aan het einde van de schooldag met de auto te rijden, zijn in opmars. Uit het artikel: *"In de buurt van scholen ontstaat vaak verkeerschaos. Ouders zetten hun kinderen af met de auto, leerlingen komen te voet of met de fiets toe en ondertussen moet het gewone verkeer er nog door. Daardoor voelen ouders en kinderen zich vaak onveilig aan de schoolpoort. De Vlaamse steden en gemeenten hebben dit blijkbaar ook begrepen, want uit een grootschalige enquête van Fietsberaad Vlaanderen blijkt dat twaalf procent deze regeerperiode 'schoolstraten' gaat invoeren. Bedoeling is zo meer ruimte aan de kinderen te geven, en de veiligheid aan de schoolpoort te verhogen."*

Een 'schoolstraat' is een straat waarin een school gevestigd is en die tweemaal per dag, bij begin en einde van de schooldag, tijdelijk wordt afgezet voor ingaand gemotoriseerd verkeer gedurende een half uur (met uitzondering van hulpdiensten). Het voornaamste doel is de verkeerschaos bij de start en einde van schooldag te verminderen zodat ouders en kinderen meer geneigd zijn om met de fiets of te voet te komen. Nu wordt dikwijls de chaos als argument gegeven om niet met de fiets of te voet te komen omdat men het te gevaarlijk vindt tussen al die auto's. Ouders die met de auto komen, parkeren zich reglementair in de buurt en komen het laatste stukje te voet.

Concreet wordt er aan de ingang van de straat een verplaatsbaar bord gezet door een politieagent of gemachtigd opzichter. Het bord geeft aan dat de toegang voor 30 minuten verboden is.

Deze aanpak biedt talrijke voordelen:

- minder chaos en dus veiliger voor voetgangers en fietsers;
- meer plaats voor voetgangers en fietsers;
- de straat is beter bereikbaar voor hulpdiensten;
- verhoogd wooncomfort voor buurtbewoners;
- kinderen en begeleidende ouders hebben meer beweging;
- minder fijn stof, uitlaatgassen in de buurt van de school, dus gezonder;
- ...

Uit een evaluatie van het Gentse 'Proefproject Schoolstraat' van mei 2014 blijkt dat maar liefst 8 op de 10 ouders, leerlingen, schoolmedewerkers en buurtbewoners het een goede maatregel vinden om bij het begin en het einde van een schooldag de straat een half uur af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.

Op dit ogenblik is er een concrete vraag van de lagere school in Leupegem om de straat aan de school om te vormen tot schoolstraat. Andere schoolomgevingen zoals in Mater kunnen ook makkelijk ingericht worden als schoolstraat.

Voorstel:

1. het stadsbestuur neemt de nodige maatregelen om de straat ter hoogte van KBO Leupegem in te richten als schoolstraat
2. het stadsbestuur onderzoekt of straten bij nog andere scholen in Oudenaarde en deelgemeenten als schoolstraat kunnen ingericht worden.

Het voorstel wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde en wordt weerhouden.

### **Vraag 2: 60ste verjaardag Jotie T'Hooft**

Op maandag 9 mei zou Jotie T'Hooft 60 geworden zijn. De nationaal geschreven pers toonde interesse en wil naar aanleiding van deze verjaardag iets doen. Daarbovenop werd gevraagd of de stad samen met dit persorgaan iets wil organiseren.

Vragen:

1. is de stad ingegaan op de uitnodiging en zal ze samen met dit persorgaan iets organiseren?
2. neemt de stad zelf initiatief om iets te organiseren naar aanleiding van de 60e verjaardag van de bekendste dichter van onze stad?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

## **Raadslid Steven Bettens**

### **Vraag 1: Fietsoversteek aan de kerk in Leupegem**

Volgens de notulen van het schepencollege van 29 maart ll zou er eindelijk werk gemaakt worden van een veilige oversteek ter hoogte van de kerk in Leupegem. Indien dit effectief zo is, juicht Groen deze

beslissing uiteraard toe. De vraag voor een veilige overstek is in politieke termen heel oud, heeft Groen tijdens deze en de vorige legislatuur hier al meermaals gesteld, en werd begin vorige maand kracht bijgezet door 150 fietsers die vroegen er prioritair werk van te maken.

In de notulen lezen we dat het college akkoord gaat met een voorstel tot onderzoek naar 'prefinanciering ondertunneling N8'

Vragen:

1. Wat houdt deze prefinanciering concreet in? Hoe werkt dergelijke prefinanciering? Zijn er andere dossiers waarbij de stad werken startte via prefinanciering?
2. Welke stappen werden al ondernomen?
3. Welke timing heeft het stadsbestuur voor ogen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

## **Vraag 2: Grote Prijs 'Een borduur voor je stuur'**

Recent werd aan de kant van het stadscentrum het fietspad langs de Schelde tussen de ophaalbrug en de Matthijs Casteleinstraat aangelegd. Dit fietspad maakt deel uit van de fietssnelweg Gent - Oudenaarde - Kluisbergen. Tussen de ophaalbrug en de Smallendam komen drie straten uit op de Margaretha van Parmastraat, de straat waarlangs dit stuk fietssnelweg werd aangelegd: de Grachtschelde, de Kasteelstraat en de Jan Zonder Vreeslaan. Fietsers die vanuit een van deze drie zijstraten het tweerichtingsfietspad langs de Schelde op willen rijden, moeten eerst de straatgoot dwarsen en vervolgens over een borduur. De fietsers die vanop het fietspad langs de Smallendam het fietspad langs de Schelde op willen, wordt het nog moeilijker gemaakt. Het fietspad langs de Smallendam stopt door recent uitgevoerde werken abrupt ter hoogte van de toegang tot het Apostolinnenplein. Fietsers moeten er over een hoge borduur, komen dan op een ruimte in kassei om vervolgens op het fietspad langs de Schelde te komen.

In het Vademecum Fietsvoorzieningen lezen we onder hoofdstuk [4.3.3](#): “volledig vermijden van een goot en boordsteen bij het begin en aan het einde van een fietspad en bij elke kruising van een rijweg. Het materiaal van het fietspad moet naadloos aansluiten aan het materiaal van de rijweg en liefst worden doorgetrokken over de rijweg, eventueel verhoogd.” Het vademecum is digitaal raadpleegbaar via de link <http://www.mobielvlaanderen.be/pdf/vademecum/hfdst41.pdf>

Vragen:

1. wil de stad de nodige maatregelen nemen en voor de voorlopige oplevering van dit fietspad en de andere omgevingswerken, goten en boordstenen wegwerken?
2. op welke manier zullen de fietspaden langs beide zijden van de Smallendam aansluiten op het nieuw aangelegde fietspad langs de Schelde?
3. tijdens de gemeenteraad van 14 december 2015 stelde Groen een fiets- en voetgangerstoets bij openbare werken voor zodat de situatie voor de zachte weggebruiker minstens even goed of, indien mogelijk, beter wordt. De bevoegde schepen antwoordde het voorstel te bespreken op een commissie. We herhalen onze vraag voor dergelijke toets op comfort en veiligheid van de zachte weggebruiker.

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

## **Raadslid Tim Vanderhaeghen**

### **Vraag 1: Verhuur camping**

Verhuur camping aan Roompot en Team Roompot, een wielerploeg die deelnam aan de Ronde van Vlaanderen.

Na een snelle procedure konden zij de camping voor 6 maand huren. Daarvoor werd overeengekomen dat de Stad het onderhoud en de nutsvoorzieningen in orde zou brengen. Tijdens de Ronde werd deze uitgbaat, maar nu is daar niet veel leven meer te bespeuren.

Vragen:

1. Hoeveel bedraagt de huurprijs voor deze 6 maand?
2. Het contract is voor 6 maand, maar Team Roompot is niet meer aanwezig. Wat nu? Wie is verantwoordelijk voor onderhoud en gebeurlijke incidenten?
3. Balans van de hele operatie: wat heeft dit aan de stad gekost (opkuis, in orde maken van nutsvoorzieningen, ...)
4. Is er geen dubbele verhuur met de goedkeuring aan the Outsider (zie notulen van het Schepencollege van 15 maart 2016)

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

### **Raadslid Maarten Blondeel**

#### **Vraag 1: Snoeiwerken in het Liedtspark**

##### Toelichting :

Op mijn eerdere vraag op de gemeenteraad van 22/02/2016 antwoordde de schepen :

*"Dat niet de hagen niet meer dan 20 à 25 cm werden ingekort en dit door een al te enthousiaste medewerker."* Niet meer niet minder.

Op 24/02/2016 werd door de inspecteur onroerend erfgoed een proces-verbaal afgesloten waarin duidelijk en expliciet sprake is van een *"MISDRIJF ONROEREND ERFGOED"*. De overtreding is strafrechtelijk sanctioneerbaar.

Volgende vaststellingen werden gedaan :

- werken zijn uitgevoerd zonder toelating en zonder vergunning;
- de onderbeplanting aan de border aan de Parkstraat en Dijstraat is volledig met de grond gelijk gemaakt en gerooid waardoor de bufferfunctie totaal is weggefallen;
- ook een vijftiental bomen werd tot aan de grond afgezaagd;
- De inkorting van de haagbeuk met max. 25 cm kan niet gelet op de diameter van de doorgezaagde takken;
- Een afsluiting werd geplaatst zonder vereiste toelating;
- Ook reeds oudere schade aan het park werd vastgesteld : bij werken aan de Ravelijn werden verschillende bomen beschadigd die waarschijnlijk zullen afsterven;
- De betonnen brug is erg verwaarloosd;
- In de Ravelijn komen overlopen van privéterreinen terecht. Zijn deze bekend en aanvaard door de Stad en waartoe zijn deze overlopen in gebruik?

Concluderend wordt gesteld dat door de kaalslag een zeer open karakter is ontstaan dat de intrinsieke waarden van het park in Engelse landschapstijl ernstig verstoord. De werken hebben een negatieve impact op de artistieke waarde van het park.

##### Vragen :

- Door wie en op welke wijze werd opdracht gegeven tot de snoeiwerken en rooiingswerken?
- Zijn de voormelde overlopen in de Ravelijn de Stad bekend en door haar aanvaard en weet de Stad waartoe deze overlopen in gebruik zijn?
- Welke stappen werden reeds ondernomen om tot een minnelijke schikking met de inspecteur onroerend erfgoed te trachten te komen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

#### **Vraag 2: Verlichting in de bibliotheek**

##### Toelichting :

De verlichting in de leeszalen van de bib dateert reeds van 1993. Deze verlichting is al geruime tijd in lamentabele toestand.

Ondanks de vernieuwing van de inkombalie werd de verlichting van de leeszalen niet aangepakt.

##### Vragen :

- Waarom werd geen nieuwe verlichting voorzien in de leeszalen tegelijkertijd met de vernieuwing van de inkombalie?
- Kan de Stad spoedig werk maken van een leeszaal met verlichting die naam waardig?

De vraag wordt beantwoord door schepen Guy Hove.

### **Raadslid Dagmar Beernaert**

#### **Vraag 1: Herbestemming parochiekerken Oudenaarde**

In het bestuursakkoord beloofde de meerderheid dat er werk zou gemaakt worden van medegebruik of herbestemming van de parochiekerken op grondgebied Oudenaarde. Iets wat overigens al in 2011 door de Vlaamse regering aan de lokale besturen werd gevraagd in de conceptnota 'Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk' en vervolgens werd herhaald in een omzendbrief.

In januari 2016 konden we vernemen dat Oudenaarde nog geen zicht heeft op een mogelijke herbestemming van de parochiekerken op haar grondgebied, er is nog geen kerkplan. Verder dan het

benoemen van een hoofdkerk (Sint-Walburgakerk) kwam het vooralsnog nog niet. Er wordt momenteel een inventaris opgemaakt. Nochtans dwingt de situatie op het terrein (toenemende financiële lasten en verminderd aanbod aan erediensten) er toe om snel werk te maken van concrete oplossingen voor de herbestemming van de kerken.

Op 1 februari 2016 werd het projectbureau herbestemming parochiekerken gelanceerd. Vanaf nu kunnen lokale besturen door middel van een eenvoudige administratieve procedure een aanvraag indienen bij het 'projectbureau herbestemming parochiekerken'. Aanvragers kunnen een haalbaarheidsstudie uitvoeren naar de potentiële herbestemming van een parochiekerk. De aanvragen moesten voor 29 februari ingediend worden.

Daarom volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken in het dossier van de herbestemming van de Oudenaardse parochiekerken?
  - a. Werd de inventaris ondertussen afgerond?
  - b. Wat zijn de conclusies?
2. Is het stadsbestuur overtuigd dat de belofte om tot herbestemming over te gaan zoals vermeld in het bestuursakkoord gehaald kan worden?
  - a. Zo ja, welke stappen zal de meerderheid hiertoe ondernemen?
3. Werd er door Stad Oudenaarde een aanvraag ingediend bij het projectbureau om de situatie op Oudenaards grondgebied mee te analyseren?
  - a. Zo neen, waarom niet?
  - b. Zo neen, overweegt Stad Oudenaarde om in te tekenen op een volgende projectoproep?

De vraag wordt beantwoord door schepen Richard Eeckhaut.

## **Vraag 2: Parkeerbeleid Oudenaarde**

De heraanleg van de Markt en het bijhorende schrappen van een groot aantal parkeerplaatsen op de Markt zal een groot effect hebben op de mobiliteit en het parkeerbeleid in onze stad.

Het stadsbestuur ging er steeds prat op dat er na de heraanleg van de markt evenveel betalende als niet-betalende parkeerplaatsen zullen beschikbaar zijn als ervoor. Op de commissie mobiliteit werd duidelijk dat de meerderheid in het kader van het parkeerbeleid in Oudenaarde denkt in het werken in verschillende fases (de zgn. 'schillen'). Uit de bespreking bleek dat de plannen die voorliggen voor de zgn. tweede schil mogelijk betaalparkeren op verschillende parkings die vandaag niet te betalen zijn, overwegen.

Vorige maand werd duidelijk dat NMBS concrete plannen heeft om de parking voor en achter het station in Oudenaarde betalend te maken.

Daarom volgende vragen:

1. Overweegt Stad Oudenaarde om (een deel van) de nieuwe parking Meerspoort-Noord (vandaag niet-betalend) betalend te maken?
2. Overweegt Stad Oudenaarde om (een deel van) de parking aan de Ham (vandaag niet-betalend) betalend te maken?
3. Welke timing voorziet het stadsbestuur omtrent een beslissing hierover?
4. Op de vorige gemeenteraad engageerde de meerderheid zich ertoe om overleg te plegen met NMBS over de plannen om de stationsparking betalend te maken. De plannen zijn zeer concreet en zouden op korte termijn uitgevoerd worden.
  - a. Heeft het overleg tussen Stad Oudenaarde en NMBS reeds plaatsgevonden?
  - b. Wat zijn de resultaten van het overleg
  - c. Is er reeds duidelijkheid over de praktische maatregelen om de parking betalend te maken en de timing hiervan?
  - d. Vond er reeds overleg plaats met de horeca- en handelszaken? Met de buurtbewoners?

De vraag wordt beantwoord door schepen Lieven Cnudde.

De vergadering wordt geheven om 22u10.

Goedgekeurd in zitting van 30 mei 2016.

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

M. DE MEULEMEESTER