

## Motivering

---

### Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Wet betreffende concessieovereenkomsten van 17 juni 2016, meer bepaald artikel 3 (Wat de concessies voor diensten betreft is deze wet echter alleen van toepassing op de concessies met een waarde die gelijk is aan of hoger is dan de door de Koning bepaalde drempel);

Koninklijk besluit betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten van 25 juni 2017;

### Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Sinds de zomer van 2020 is er een zomerbar op de Markt. In 2023 werd voor de eerste keer een concessieopdracht uitgeschreven waarbij de mogelijkheid voor verlenging gedurende één jaar voorzien was. In de loop van februari 2025 zou de gekozen indiener bevestiging moeten krijgen zodat er voldoende tijd voor de voorbereiding is. Voor de inhoud van de concessieopdracht wijkt de dienst niet af van hetgeen de voorbije jaren opgenomen werd.

Het Stadsbestuur Oudenaarde, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde is de aanbestedende overheid.

In het kader van de opdracht "Concessie van diensten: de uitbating van een zomerbar in Oudenaarde" wordt een concessieovereenkomst opgesteld.

Het stadsbestuur zoekt met voorliggend dossier een concessiehouder voor uitbating van een zomerbar op de Markt in Oudenaarde.

Het stadsbestuur staat hierbij enkel in voor het ter beschikking stellen van de locatie.

Na goedkeuring wordt deze concessie gepubliceerd op de website en op sociale media. Inschrijvers dienen een uitgewerkt voorstel in, met daarin minstens:

- a. een inrichtingsvoorstel (plan van indeling, keuze meubilair en/of materialen, eventueel decoratie, timing opbouw en afbraak, verlichtingsinstallatie, enz.)
- b. een exploitatievoorstel (naam, eventueel inzet personeel, afvalbeheer, openingsuren, enz.)
- c. een commercieel voorstel (aangeboden producten, prijszetting, eventueel aanvullende activiteiten en randanimatie, enz.)

De inschrijvingen worden als volgt beoordeeld:

Een jury bestaande uit de schepen bevoegd voor lokale economie, de kmo-consulent en de voorzitter van vzw Oudenaarde Winkelstad zal de kandidaturen beoordelen, rekening houdende met de criteria in onderstaande verhouding:

|                    |    |
|--------------------|----|
| Conceptvoorstel    | 50 |
| Relevante ervaring | 25 |
| Lokale verankering | 25 |

**Link met het meerjarenplan**

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Beleidsdoelstelling 9 : We bouwen de stad uit tot een aantrekkelijke stad voor bezoekers, handelaars en ondernemers  
Beleidsdoelstelling(en) X: omschrijving doelstelling(en)

Gelijkblijvend beleid KMO

### Budgettaire weerslag

| <i>Boekjaar: 2025</i>   |             |           |                     |
|---|-------------|-----------|---------------------|
| <i>Algemene rekening: 7050007</i> Inname openbaar domein terrassen                          |             |           |                     |
| Actie   | Beleidsitem | Bedrag    | Beschikbaar krediet |
| GBB-KMO   | 0500-00     | €2.994,60 | € 5.757,00          |
| Opmerkingen: de vergoeding is berekend op gebruik van maximale oppervlakte openbaar terrein |             |           |                     |

### Communicatie

Via de kanalen van de stad (pers, website, social media..)

### Besluit

---

Artikel 1: De concessieovereenkomst betreffende de opdracht "Concessie van diensten: de uitbating van een zomerbar in Oudenaarde" waarvan de tekst volgt in artikel 4 hierna wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de bepalingen van de overeenkomst.

Artikel 2: De concessie van diensten "de uitbating van een zomerbar in Oudenaarde" wordt bekendgemaakt op de stedelijke website en via de stedelijke sociale mediakanalen. De uiterste datum van indiening is bepaald op 30 januari 2025 om 12.00 uur.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit dossier.

Artikel 4: Tekst lastenboek

### Voorwerp van de concessie

Het stadsbestuur geeft aan de concessiehouder een deel van het openbaar domein (evenementenplein op de Markt) in concessie voor het uitbaten van een zomerbar, met een oppervlakte van maximaal 644 m<sup>2</sup> voor het terrasgedeelte en maximaal 102 m<sup>2</sup> voor alle infrastructuur zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

### Toepasselijke wetgeving

Deze procedure heeft betrekking op het verlenen van een concessie voor diensten en wordt toegewezen door de organisatie van een specifieke procedure om elke kandidaat op gelijke wijze te behandelen en gelijke kansen te bieden.

De concessie en voorliggende procedure vallen niet onder de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, noch onder de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten of de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het

plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de drempel van € 5.382.000 excl. btw niet wordt bereikt), maar wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Deze concessie valt evenmin onder de handelshuurwetgeving.

### **Vergoeding**

Voor de tijdelijke terrasuitbreidingen, pop-up terrassen en zomerbar wordt de retributie vastgelegd op € 1,55 per m<sup>2</sup> per maand. Voor de zomerbar telt de oppervlakte van het terrasgedeelte en niet de oppervlakte voor de infrastructuur. De stad zorgt voor de factuur.

### **Termijn**

Het gedeelte van het openbaar domein wordt in concessie gegeven aan de concessiehouder tijdens de periode van 8 mei 2025 tot en met 29 augustus 2025 zonder dat een stilzwijgende verlenging mogelijk is. De inrichting en opbouw kan starten op 5 mei 2025 en het openbaar domein dient volledig vrijgemaakt te zijn op 31 augustus 2025.

Tijdens het weekend van de Adriaan Brouwer Bierfeesten van vrijdag 27 juni 2025 tot en met zondag 29 juni 2025 kan het zomerterras niet uitgebaat worden. Alle infrastructuur dient verwijderd te worden van het openbaar domein op dinsdag 24 juni 2025 tegen 12.00 uur en mogen op dinsdag 1 juli 2025 vanaf 08.30 uur terug geplaatst worden.

Voor mogelijk andere evenementen, al dan niet georganiseerd door de stad, zal aan de organisator van deze evenementen gevraagd worden in overleg te gaan met de concessionaris om tot een akkoord te komen.

### **Bestemming**

Het gedeelte van het openbaar domein wordt in concessie gegeven als een pop-up zomerbar, conform het concept dat de concessiehouder indiende bij zijn bieding.

### **Voorwaarden**

De concessionaris hecht groot belang aan de aankleding, rekening houdend met het geldend terrasreglement. De stad zorgt voor de omheining/afbakening van de koelwagen en/of overige installaties. Het voor te leggen concept (inclusief inrichtingsplan, omschrijving en visueel beeldmateriaal aangaande aankleding) maakt een belangrijk onderdeel uit van deze gunningsprocedure.

De concessionaris dient een tijdelijke vergunning Horeca Inrichting aan te vragen en te bekomen voor de startdatum van de zomerbar.

De concessionaris zorgt voor afdoende verzekering van zijn uitbating, met minimaal volgende verzekeringen : Burgerlijke aansprakelijkheid en Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing. Het bewijs moet steeds kunnen worden voorgelegd.

De concessiehouder zorgt dat alle gebruikte installaties over de nodige keuringsattesten beschikken en legt deze voor bij de aanvang van de uitbating.

De concessionaris zorgt voor voldoende sanitaire voorzieningen. Een toiletwagen kan opgesteld worden langs het stadhuis, in overleg met de technische dienst van de stad.

Er wordt gewerkt met herbruikbare cateringmaterialen, zoals voorzien in de wetgeving rond drankverpakkingen en voedselverpakkingen. Het gebruik van glas is enkel toegelaten wanneer de consumpties genuttigd kunnen worden aan tafels met stoelen waarbij de klant zit. Voor meer info aangaande wetgeving en werkwijze verwijzen wij door naar de website [oudenaarde.be](http://oudenaarde.be) (luik vrije tijd).

De concessionaris stelt een centraal contactpersoon aan, die tijdens de volledige duur van het evenement steeds kan gecontacteerd worden. Dit om snel te kunnen inspelen op calamiteiten. De gegevens van deze contactpersoon worden tevens meegedeeld aan de hulpdiensten.

De pop-up zomerbar heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek.

De concessionaris zorgt zelf voor voldoende vuilnisbakken en het rein houden van het terrein als gevolg van de uitbating. Het principe van gescheiden afval wordt toegepast.

Alle kosten om te voldoen aan deze voorwaarden zijn ten laste van de concessionaris.

### **Openingsuren**

De zomerbar mag dagelijks uitgebaat worden. De zomerbar opent ten vroegste vanaf 10.00 uur en mag open zijn tot max. 24.00 uur. Op donderdag, de wekelijkse marktdag, mag de zomerbar om 09.00 uur openen. De concessionaris garandeert een zekere continuïteit in de openingsdagen.

De zomerbar is verplicht open:

- In mei en juni: van donderdag tot en met zondag en op feestdagen van 14.00 uur tot 19.00 uur
- In juli en augustus: op woensdag, op donderdag, en op zon- en feestdagen van 14.00 uur tot 19.00 uur. Op vrijdag en zaterdag van 14.00 uur tot 21.00 uur

Telkens wanneer de zomerbar niet open is op de verplichte openingsdagen en –uren, kan € 100,00 van de waarborg ingehouden worden.

### **Muziek**

Achtergrondmuziek wordt toegestaan binnen de voorwaarden van het geldend terrasreglement, zijnde begrensd tot 70 dB(A), gemeten op twee meter van de begrenzing van het terras, en mits ook aan de omgevingsnormen kan voldaan worden. De installatie moet voorzien worden van een geluidsbegrenzer die verzegeld wordt. Zo kan de concessionaris ten allen tijde op verzoek van politie en/of bevoegde diensten het geluidsniveau aantonen.

Deze achtergrondmuziek wordt toegelaten tot maximaal 22.00 uur in de periode tot 31 mei en tot maximaal 23.00 uur in de periode 1 juni tot 31 augustus.

Specifieke evenementen, waarbij het geluidsniveau van de muziek deze grens overschrijdt, dienen vooraf aangevraagd te worden bij de stad Oudenaarde.

### **Organiseren van evenementen**

De toelating geldt voor de voorgenomen activiteit, met name het uitbaten van een pop-up zomerbar. Elke bijkomende andere activiteit of samenwerking met derden moet het voorwerp uitmaken van voorafgaande aanvraag, minstens zes weken vóór de activiteit en moet goedgekeurd worden door het schepencollege. Een activiteit waarbij het geluidsniveau overschreden wordt, kan maximaal 2 dagen per maand toegelaten worden en dient te vallen onder de door de stad Oudenaarde goedgekeurde omschrijving van bijzondere gelegenheden. Het reglement hieromtrent kan vooraf opgevraagd worden.

### **Gebruik van water en elektriciteit**

De stad maakt de aansluiting op een openbare elektriciteitskast mogelijk. Het gebruik van de elektriciteit wordt aangerekend volgens het verbruik.

De stad zorgt voor een aansluiting op de watervoorziening. Het waterverbruik wordt aangerekend volgens het verbruik.

De Stad factureert.

## **Vroegtijdige beëindiging**

Indien de voorwaarden niet worden nageleefd of er klachten zijn inzake overlast, kan door het schepencollege worden verzocht om de activiteit te staken binnen drie dagen na de betekening van de beslissing. In dit kader beschikt het schepencollege eveneens over de bevoegdheid om de elektriciteits- en watervoorziening af te sluiten.

## **Kandidaturen**

*Geïnteresseerden maken hun kandidatuur over uiterlijk op 30 januari 2025 om 12 uur per mail (economie@oudenaarde.be)*

Deze kandidatuur bestaat uit:

Identiteitsgegevens van de kandidaat

Kandidaat-vennootschappen dienen statuten en vertegenwoordigingsbevoegdheid toe te voegen. Indien de kandidaat een vzw betreft, dienen alle identiteitsgegevens van de leden te worden aangebracht.

Wanneer de kandidaat een samenwerkingsverband is, wordt het concessievoorstel ondertekend door elk van de deelgenoten, die verplicht zijn zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden, hetzij door een vertegenwoordiger van de deelgenoten in welk geval zij verplicht zijn aan te wijzen wie van de deelgenoten het samenwerkingsverband ten aanzien van de gemeente vertegenwoordigt.

Alle verbintenissen ten aanzien van de stad Oudenaarde dienen door natuurlijke personen te worden aangegaan.

Conceptvoorstel voor de belevingswaarde, beeldkwaliteit en toegankelijkheid

De kandidaat zorgt voor een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit (look&feel) te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd.

Het voorstel omvat minstens de volgende onderdelen:

- d. een inrichtingsvoorstel (plan van indeling, keuze meubilair en/of materialen, eventueel decoratie, timing opbouw en afbraak, verlichtingsinstallatie, enz.)
- e. een exploitatievoorstel (naam, eventueel inzet personeel, afvalbeheer, openingsuren, enz.)
- f. een commercieel voorstel (aangeboden producten, prijszetting, eventueel aanvullende activiteiten en randanimatie, enz.)

Relevante ervaring

De kandidaat toont relevante ervaring aan in de horeca, ervaring met zomerbars of in de pop-up horeca is een meerwaarde. De kandidaat toont verder aan over de solvabiliteit en de capaciteit te beschikken om een dergelijk event van A tot Z op een geschikt niveau te kunnen organiseren, zowel logistiek als uitvoerend.

Lokale verankering

Bij de beoordeling van voorgaande punten wordt lokale verankering in de brede zin van het woord steeds als pluspunt aanzien.

Door een kandidatuur in te dienen gaat men akkoord met de voorwaarden van de concessie zoals hier uiteengezet.

**Toewijzing / gunningscriteria**

Een jury bestaande uit de schepen bevoegd voor lokale economie, de kmo-consulent en de voorzitter van vzw Oudenaarde Winkelstad zal de kandidaturen beoordelen, rekening houdende met de criteria in onderstaande verhouding:

|                    |    |
|--------------------|----|
| Conceptvoorstel    | 50 |
| Relevante ervaring | 25 |
| Lokale verankering | 25 |

Het beoordelingsverslag zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de concessie.

Deze procedure wordt gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

Van zodra de kandidaat in kennis is gesteld dat zijn kandidatuur werd aanvaard, zal de kandidaat:

- de concessie ondertekend terugsturen binnen een termijn van 14 dagen ;
- aan de gemeente een borg van € 1.000,00 storten als waarborg voor het goed uitvoeren van de aangegane verbintenissen en beheer van het terrein. Deze zal, op het einde van de concessie, en na controle van het terrein opnieuw worden vrijgegeven en desgevallend verminderd met herstellkosten.

### **Verlenging**

Na gunstige evaluatie krijgt het college van burgemeester en schepenen de mogelijkheid om de concessie te verlengen voor 2026. De concessionaris is niet verplicht hier op in te gaan.

### **Meer informatie**

De kandidaten stellen vragen om inlichtingen omtrent deze concessie en leidraad zo spoedig mogelijk en uitsluitend per mail gericht aan de dienst economie: [economie@oudenaarde.be](mailto:economie@oudenaarde.be)