

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN IN ZITTING VAN
MAANDAG 27 APRIL 2020 OM 22.15 UUR**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
 Marnic De Meulemeester: burgemeester;
 Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
 Carine Portois, Mathieu Mas: schepenen;
 Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
 Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
 Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
 Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,
 Kristof Meerschaut, Boris Labie, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
 Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
 Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

Ingevolge het besluit van de burgemeester dd. 14 april 2020 in het kader van de coronamaatregelen van de federale overheid, worden de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 27 april 2020 via videoconferentie georganiseerd.

SECRETARIAAT**1. Aanpassing huishoudelijk reglement raad voor maatschappelijk welzijn.**

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 25 maart 2019 met goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat door een administratieve vergissing een fout sloop in art. 37 § 2 van het huishoudelijk reglement waarin de presentiegelden werden vastgelegd voor de vergaderingen waaraan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn deelnemen uit hoofde van hun mandaat; dat in plaats van de basisbedragen de geïndexeerde bedragen van die vergoedingen werden opgenomen;

Overwegende dat diezelfde vergissing in art. 41 § 1 van het huishoudelijk reglement werd gemaakt voor het presentiegeld van de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;

Overwegende dat die basisbedragen tegen 100% respectievelijk 124,98 euro voor de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn en van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en 88,33 euro voor de andere vergaderingen bedragen in plaats van de vermelde 231,33 euro en 150,77 euro; dat die bedragen gekoppeld zijn aan de spilindex, die vanaf 1 april 2020 1,7410 bedraagt;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Art. 37 § 2 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt met terugwerkende kracht tot 25 maart 2019 aangepast als volgt:

“Het presentiegeld bedraagt 124,98 euro voor de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn. Voor de andere vergaderingen uit de lijst bedraagt het presentiegeld 88,33 euro. De zitpenningen zijn gekoppeld aan de spilindex.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn ontvangt geen dubbel presentiegeld voor de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn die hij voorzit.”

Artikel 2. Art. 41 § 1 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt met terugwerkende kracht tot 25 maart 2019 aangepast als volgt:

“Het presentiegeld dat toegekend wordt aan de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (of de plaatsvervanger als die aanwezig is) bedraagt 124,98 euro. De zitpenning is gekoppeld aan de spilindex.”

2. Bekrachtiging besluit burgemeester dd. 14 april 2020 voor de organisatie van de raad voor maatschappelijk welzijn op 27 april 2020.

De raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de maatregelen die de federale overheid heeft afgekondigd in het kader van de coronacrisis;

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn via een videoconferentie te organiseren;

Gelet op het besluit van de burgemeester dd. 14 april 2020 om de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 april 2020 via een videoconferentie te organiseren;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit: eenparig

Enig artikel: Het besluit van de burgemeester dd. 14 april 2020 om de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 april 2020 via een videoconferentie te organiseren, wordt bekrachtigd.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR CENTRALE AANKOOP

3. Dringende dakwerken kinderdagverblijf De Madelief - bestek nr. W61422020. Bekrachtiging van de beslissing van het Vast Bureau dd° 30 maart 2020 houdende de goedkeuring lastvoorwaarden en gunning.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Overwegende dat het platte dak van het kinderdagverblijf Madelief dringend dient hersteld te worden teneinde het kinderdagverblijf operationeel te houden en een verplichte sluiting te vermijden;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 30 maart 2020 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Dringende dakwerken kinderdagverblijf De Madelief" aan Dakwerken Verschueren, Industriepark "De Bruwaan" 5 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende offertebedrag van 25.307,16 EUR excl. btw of 30.621,66 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht bij hoogdringendheid dient voorzien te worden bij de eerste meerjarenplanaanpassing 2020-2025 op GBB-BIA/ 0050-00/2210000/OCMW/VB/IP-GEEN;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° b) (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84 betreffende de bevoegdheden van het Vast Bureau;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 269 en 273, waarbij het Vast Bureau op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven kan beslissen en dat de OCMWraad hiervan onverwijld op de hoogte wordt gebracht;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot het dossier "Dringende dakwerken kinderdagverblijf De Madelief", wordt de beslissing van het Vast Bureau dd° 30 maart 2020 houdende toewijs aan Dakwerken Verschueren, Industriepark "De Bruwaan" 5 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende offertebedrag van 25.307,16 EUR excl. btw of 30.621,66 EUR incl. 21% btw bekrachtigd.

Artikel 2: De uitgave van deze opdracht wordt voorzien bij de eerste meerjarenplanaanpassing 2020-2025 op GBB-BIA/ 0050-00/2210000/OCMW/VB/IP-GEEN.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

4. Goedkeuren tarieven dienstverlening afdeling Mens periode 2020-2025.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op het feit dat voor bepaalde diensten en producten binnen de afdeling Mens een bijdrage wordt gevraagd aan burgers of deelnemers aan activiteiten.

Hieronder het voorstel van de betrokken diensten uit de afdeling Mens:

Overwegende dat de ontvangsten zijn opgenomen onder verschillende rekeningen in het meerjarenplan 2020-2025.

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 de bevoegdheid hiervoor is toegekend aan de raad voor maatschappelijk welzijn die mogelijks via beslissing bepaalde zaken aan het Vast Bureau kan delegeren.

Gelet op het woonzorgdecreet van 15 februari 2019 met ook de nieuwe richtlijnen voor het lokale dienstencentrum.

Gelet op de goedkeuring van dit voorstel in het Vast Bureau van Oudenaarde op 2 maart 2020.

Besluit: eenparig

Artikel 1. Er wordt voor de periode vanaf heden tot en met 31 december 2025 een tarievenlijst vastgesteld voor de diverse ontvangsten binnen de afdeling Mens.

Artikel 2. De tarieven zijn verschuldigd door de begunstigden van de diverse diensten/verkoop die in de tarievenlijst zijn opgenomen. Er wordt niet met indexering van de tarieven gewerkt zodat de toe te passen prijzen praktisch werkbaar blijven in de realiteit. Vandaar dat er gekozen wordt om de tarieven halverwege de legislatuur forfaitair te actualiseren.

Artikel 3. De tarieven worden als volgt vastgesteld:

1. Maaltijden in sociaal restaurant 'De Pelikaan':

- 3,5 euro/ maaltijd voor Ok-passer (sociaal tarief);
- 7,5 euro/ maaltijd voor alle 65+'ers/personeel/vrijwilligers (ontmoeting stimuleren);
- 10,5 euro/ maaltijd voor elke burger.
- 4 euro/ afhaalmaaltijd voor Ok-passer (sociaal tarief);
- 8 euro/ afhaalmaaltijd voor alle 65+'ers/personeel/vrijwilligers (ontmoeting stimuleren);
- 11 euro/ afhaalmaaltijd voor elke burger.

Voor feestmaaltijden wordt er een supplement van max. 5 euro per maaltijd gevraagd, bijv. mosselen, barbecue, valentijnsdiner.

Motivatie: In het begin en in het midden van onze legislatuur 2020-2025 (in 2022) passen we een prijsactualisatie toe van + 0,5 euro per maaltijd en per categorie omdat we zo prijsconform zijn met de aankoopprijs van de dienstverlening van de toegewezen gerant.

2. Producten in Sociale Kruidenier

Het tarief van de verkochte goederen is aankoopprijs – 15% (koopkrachtondersteuning). Sommige goederen verkrijgen wij gratis en worden ook gratis aangeboden aan de klant. Sommige goederen, bijv. groenten en fruit worden dagelijks aangepast.

3. Activiteiten in kader van OK Swaree (maandelijks):

- Toegang is gratis
- Eten is 3,5 euro (eetbonnetjes) (in 2022 wordt de prijs identiek verhoogd met de prijsactualisatie van de maaltijd in het sociaal restaurant).
- Alle drank is 1 euro (drankbonnetjes), uitzondering: cava is 2 euro

4. Project Buurtsport (vakantieperiodes):

- Activiteiten zijn gratis
- Warme maaltijd wordt aangeboden aan 1 euro per maaltijd/per kind (conform de prijsbepalingen van de één euromaaltijden in de scholen).

5. Minder Mobiele Centrale

De prijzen zijn gekoppeld aan deze van Taxi Stop:

- Jaarlijks lidgeld: 10 euro voor alleenstaanden / 15 euro voor koppels
- Kilometervergoeding (0,3653 euro per km – jaarlijkse tariefwijziging op 1 juli)

6. M-Boetiek

De tarieven van de kledij bedragen min. 1 euro per stuk en max. 4 euro per stuk afhankelijk van de kwaliteit en de grootte van de kledij:

Tarieven kledij M-boetiek		
Alle nieuwe kledij voor dames en heren: 4 €		
Heren	Vest	€ 3
	Broek	€ 2
	Hemd	€ 2
	Schoenen	€ 3
	T-shirt	€ 2
	Pull	€ 3

	Laarzen	€ 4
Dames	Kleed	€ 3
	Blouse	€ 2
	Rok	€ 2
	Lange rok	€ 3
	Broek	€ 2
	Jas lang	€ 4
	Vest (blazer)	€ 3
	Bikini	€ 2
	Badpak	€ 3
	Schoenen	€ 3
	Laarzen (lang)	€ 4
Kinderen	Vest	€ 3
	Al de rest	€ 2

Het Vast Bureau is gemachtigd om het tarief vast te leggen.

7. Rap op Stap

Er zijn wisselende tarieven voor groepsactiviteiten. De reële kostprijs wordt doorgerekend aan de deelnemers van Rap op Stap.

Voor alle activiteiten die in de toekomst kunnen georganiseerd worden kan een bijdrage worden gevraagd tussen de 2,5 euro en de 20 euro (voor ééndaagse activiteiten van Rap op Stap) en tussen de 20 euro en 150 euro (voor meerdaagse activiteiten van Rap op Stap). Het Vast Bureau is gemachtigd om het tarief per activiteit vast te leggen.

8. Dranken

a. Bar lokaal dienstencentrum De Vesting / Sociaal restaurant

Plat water	1L	€ 5,00
Bruisend water	1L	€ 5,00
Plat water	Glas	€ 1,10
Bruisend water	Glas	€ 1,10
Plat water	20cl	€ 1,10
Bruisend water	20cl	€ 1,10
Cola	20cl	€ 1,10
Cola Zero	20cl	€ 1,10
Fanta	20cl	€ 1,10
Orange Zero	25cl	€ 1,30
Agrum	25cl	€ 1,30
Tonic	20cl	€ 1,10
Looza	20cl	€ 1,30
Pils	25cl	€ 1,50
Pils 0%	25cl	€ 1,10
Bruin bier	25cl	€ 2,00
Kriekbier	25cl	€ 2,00
Ename	33cl	€ 3,00
Duvel	33cl	€ 3,00
Rode wijn	75cl	€ 9,00
Rode wijn	glas	€ 2,00
Witte wijn	75cl	€ 9,00

Witte wijn	glas	€ 2,00
Cava	75cl	€ 15,00
Cava	Glas	€ 3,00
Porto Rood (Rubbens)	75cl	€ 15,00
Porto Rood (Rubbens)	Glas	€ 2,50
Porto Rood (Forte d'Oro)	150cl	€ 18,00
Porto Rood (Forte d'Oro)	glas	€ 2,00
Porto Wit (Rubbens)	75cl	€ 15,00
Porto Wit (Rubbens)	Glas	€ 2,50
Porto Wit (Forte d'Oro)	150cl	€ 18,00
Porto Wit (Forte d'Oro)	glas	€ 2,00
Sherry	75cl	€ 15,00
Sherry	Glas	€ 2,50
Martini Rood	1,5l	€ 20,00
Martini Rood	Glas	€ 2,50
Martini Wit	1,5l	€ 20,00
Martini Wit	Glas	€ 2,50
Graanjenever	70cl	€ 20,00
Graanjenever	glas	€ 2,50
Citroenjenever	70cl	€ 20,00
Citroenjenever	glas	€ 2,50
Thee		€ 1,10
Koffie		€ 1,10
Warme chocomelk		€ 1,10
Chips zout		€ 1,00
Chips paprika		€ 1,00
Chocolade puur		€ 1,00
Chocolade melk		€ 1,00
Wafels of andere koek		€ 1,50
Gebak of zoetje met koffie		€ 4,50
Gebak of zoetje zonder koffie		€ 4,00
Ijsje cat 1		€ 1,00
Ijsje cat 2		€ 1,50
Pannenkoek 2 stuks		€ 2,00
Pannenkoek 1 stuk met koffie		€ 2,00

b. Blikjes in 2 automaten aan 1 euro per stuk – Koffie in automaat aan 0,50 euro per stuk
De tarieven evolueren met de vraagprijs van de drankenleverancier naar een bedrag tussen 1 euro en maximaal 25 euro per consummatie.”

9. Activiteiten en cursussen in lokaal dienstencentrum ‘De Vesting’

	Standaard	Okpas	Max
Bezoek			
Halve dag	15,00 €	5,25 €	30,00 €
Ganse dag	30,00 €	10,50 €	60,00 €
Vervoer carpooling	3,00 €	0,75 €	10,00 €

Vervoer bus/ trein	5,00 €	1,25 €	20,00 €
Catering Gerant	10,00 €	3,00 €	20,00 €
Catering buitenhuis	25,00 €	9,25 €	40,00 €
Versnapering	5,00 €	2,75 €	15,00 €
Vorming			
Les	5,00 €	2,75 €	20,00 €
Reeks per keer	3,00 €	2,25 €	15,00 €
Materiaalkost	10,00 €	2,50 €	30,00 €
Catering Gerant	10,00 €	3,00 €	20,00 €
Catering buitenhuis	25,00 €	9,25 €	40,00 €
Beperkte catering : Versnapering / proeven / gebak / drank ea	2,00 €	0,50 €	15,00 €
Activiteit			
Halve dag	1,50 €	1,50 €	15,00 €
Materiaalkost	10,00 €	2,50 €	30,00 €
Catering Gerant	10,00 €	3,00 €	20,00 €
Catering buitenhuis	25,00 €	9,25 €	40,00 €
Beperkte catering : Versnapering / proeven / gebak / drank ea	1,00 €	0,25 €	10,00 €
Voordracht			
Betalende spreker max 100 EUR	7,00 €	3,25 €	20,00 €
Betalende spreker max 300 EUR	12,00 €	4,50 €	40,00 €
Catering Gerant	10,00 €	3,00 €	20,00 €
Catering buitenhuis	25,00 €	9,25 €	40,00 €
Beperkte catering: Versnapering/proeven/gebak/drank e.a.	2,00 €	0,50 €	15,00 €
Andere			
Ontbijt	7,50 €	3,50 €	15,00 €
Fietsbib lidgeld (jaarlijks)	20,00 €	20,00 €	
Fietsbib waarborg	20,00 €	20,00 €	
Fietsbib herstellkosten	Gemaakte kosten worden doorgerekend		
Lidgeld moestuin (jaarlijks)	5,00 €	5,00 €	
Feestmaal gerant	15,00 €	8,00 €	25,00 €

De prijzen worden in het midden van de legislatuur (jaar 2022) geactualiseerd met 0,5 euro per activiteit en per categorie. Het Vast Bureau wordt gemachtigd om deze tarieven in de toekomst vast te stellen tot de opgenomen maximum prijs.

Artikel 4. De verschuldigde tarieven worden bij voorkeur met bancontact of op rekening vooraf betaald bij ontvangst van de diverse diensten/verkoop die in de tarievenlijst zijn opgenomen. Indien niet gevraagd wordt om de verschuldigde tarieven te betalen, wordt aan de schuldenaar een factuur met het te betalen bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag moet worden betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Artikel 5. Bij weigering of nalatigheid om de verschuldigde tarieven te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 6. Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de dienst belast met de toepassing van dit reglement;

Artikel 7. Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (art. 286 § 21, art. 287 en art. 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

5. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst betreffende “Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid” tussen SOLVA en de stad Oudenaarde

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende energiebeleid van 8 mei 2009.

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd door het Besluit 14 december 2018 betreffende de uitbreiding van de taakstelling van de Energiehuizen;

Gelet op het Ministerieel Besluit tot erkenning van SOLVA als Energiehuis voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst) d.d. 26 januari 2019;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE van 26 januari 2010 en bijhorende addenda van 20 maart 2019 en 3 juni 2019;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de stad Oudenaarde die werd gesloten voor de periode van 10 jaar en 3 maanden met ingang van de datum van ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE, met name 26 januari 2010;

Gelet op de avenant bij bovengenoemde Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de stad Oudenaarde die in 2017-2018 werd gesloten, waarbij de stad Oudenaarde de rentelast van 2% overneemt voor de reguliere doelgroep;

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en SOLVA inzake de toekenning van Energieleningen d.d. 1 oktober 2017, afgesloten voor een duur van vijf jaar;

Gelet op artikel 28, § 1 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen dat de gemeenten aanduidt als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied, wat inhoudt dat de stad verantwoordelijk is voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 dat de modaliteiten bepaalt om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en waarbij de stad/gemeente o.a. volgende activiteiten uitvoert binnen de beleidsprioriteit ‘de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen’:

- een laagdrempelig woonloket aanbieden;
- basisinformatie aanbieden over sociaal wonen, premies en veiligheids- en kwaliteitsnormen;
- inwoners ondersteunen bij premieaanvragen, bij de inschrijving voor een sociale huurwoning en de actualisatie van de inschrijving en bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring;
- een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeenten;

Gelet op de subsidieaanvragen die SOLVA indiende bij de Vlaamse Overheid voor de opstart van 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op het Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op het Klimaatplan van Oudenaarde, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 21/03/2016, waarin verschillende maatregelen zijn opgenomen inzake verduurzaming van residentiële gebouwen[1];

Overwegende dat het klimaatplan tot doel stelt om 20% CO₂ te reduceren tegen 2020 (refertejaar 2011);

Overwegende dat Solva sinds 26 januari 2019 erkend is door de minister als Vlaams Energiehuis voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst).

Overwegende dat het Energiehuis renteloze energieleningen verstrekt ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en daarnaast in elke gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een aantal basistaken uitvoert zoals omschreven in het Energiebesluit met name (a) het informeren, adviseren en begeleiden van inwoners door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen; (b) het aanbieden van gestructureerde basisinformatie over minstens relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen, energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector, energetische renovatie; (c) het begeleiden en ondersteunen van particulieren bij minstens: het aanvragen van de premies en leningen, vermeld onder b, het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij wijziging van energieleverancier, het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken, de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het

energieprestatiecertificaat; (d) het coördineren van uitvoerende diensten en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen naar onder meer de dienstverlening die gericht is op de begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende werken in het kader van de energiescans.

Overwegende dat de Vlaamse Regering ook het uitvoeren van energiescans (opvolgscan type 2) gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen en het beheren van de lening in kader van het noodkoopfonds i.s.m. het OCMW als taken heeft toebedeeld aan het Energiehuis.

Overwegende dat het Energiehuis SOLVA om in de bovenstaande dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, samenwerkingsverbanden aanging met partners zoals distributienetbeheerder Fluvius, Provincie Oost-Vlaanderen en Energiesnoeibedrijven Stroom vzw, Goed Wonen vzw en 't Vierkant vzw.

Overwegende dat de werking van het Energiehuis verankerd wordt in de nieuwe intergemeentelijke samenwerking rond Lokaal Woonbeleid die op 1 januari 2020 van start ging.

Overwegende dat zowel in kader van het Energiebesluit van 19 november 2010 als in kader van IGS Lokaal Woonbeleid de stad Oudenaarde een partnerschap dient aan te gaan met het Energiehuis dat actief is in de stad Oudenaarde om bovenvermelde taken op te nemen op haar grondgebied. En dit na overleg met het OCMW.

Overwegende dat de huidige samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de stad Oudenaarde inging op 26/01/2010 en afloopt op 26/04/2020 en de goedkeuring van de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk is om de verdere dienstverlening te verzekeren.

Overwegende dat de wettelijk opgelegde dienstverlening van het Energiehuis SOLVA gratis is voor het lokaal bestuur.

Gelet op de nota aan het schepencollege d.d. 6/04/2020.

Besluit: eenparig

Artikel 1.

De OCMW-raad stelt het Energiehuis SOLVA voor als Energiehuis dat (renteloze) energieleningen verstrekt aan inwoners ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en een aantal basistaken uitvoert zoals omschreven in het Energiebesluit.

Artikel 2.

De OCMW-raad keurt de Samenwerkingsovereenkomst betreffende "Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid" tussen SOLVA en de stad Oudenaarde goed.

DIENST PATRIMONIUM

6. Openbaar verkopen van 2 percelen bouwgrond te Heurne (Sint-Amandusstraat).

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In raadszitting van 13 april 2016 werd akkoord gegaan om tot openbare verkoop van de vrij van pacht gekomen percelen gelegen te Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nrs. 218B en 457A, en te Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A, 506A en 609A, over te gaan en de procedure via een notaris te laten verlopen.

Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in het agrarisch gebied en het woongebied (deeltje van het perceel nr. 218B – één perceel bouwgrond).

In raadszitting van 13 april 2016 werd tevens beslist landmeter-expert Cedric Lietaer aan te stellen om een schattingsverslag te laten opmaken en het bouwperceel op te meten.

In raadszitting van 13 juni 2016 werd notaris Stein Binnemans, Beverestraat 8 te 9700 Oudenaarde, aangesteld om de percelen gelegen te Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nrs. 218B en 457A, en te Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A, 506A en 609A, openbaar te verkopen.

In afwachting van het schattingsverslag en opmetingsplan kan de aangestelde notaris het verkoopdossier reeds opstarten.

Door landmeter-expert Cedric Lietaer werd eind augustus 2016 een verkavelingsvergunning aangevraagd. Bebouwing: 2 loten voor open bebouwing + samenvoeging mogelijk.

In functie van de optimalisatie van de verkoop van perceel nr. 218B is het aangewezen om de landbouwgrond en de bouwgrond gesplitst te verkopen. Een verkavelingsvergunning is nodig.

In raadszitting van 14 november 2016 werd in afwachting van de openbare verkoop akkoord gegaan om onze percelen gelegen te Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nr. 218B en 457A, en te Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A en 506A, aan de vzw AgriBevents tijdelijk ter beschikking te stellen en dit voor de periode 1 november 2016 – 30 september 2017.

De gebruiksovereenkomst landbouwgronden OCMW Oudenaarde in het kader van de werktuigendagen 2017 werd goedgekeurd en ondertekend.

In raadszitting van 20 december 2017 werd terug in afwachting van de openbare verkoop akkoord gegaan om onze percelen gelegen te Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nr. 218B en 457A, en te Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A en 506A, aan de vzw AgriBevents tijdelijk ter beschikking te stellen en dit voor de periode 1 februari 2018 – 30 september 2019.

De gebruiksovereenkomst landbouwgronden OCMW Oudenaarde in het kader van de werktuigendagen 2019 werd goedgekeurd en ondertekend.

Rekening houdend met de lange duur van een verkavelingsprocedure was een verkoop nog niet direct aan de orde. Onze gronden kwamen ondertussen braak te liggen wat geen goede zaak zou geweest zijn.

Op 22 december 2017 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de verkavelingsvergunning afgegeven aan het OCMW voor 2 halfopen bebouwingen.

Er is ondertussen ook een verkoopbaarheidsattest.

Op de percelen Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nrs. 218B en 457A, en Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A, 506A en 609A, is :

- het recht van voorkeur van toepassing. Het recht van voorkeur dient aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden te worden.
- er geen Vlaams voorkeurrecht van toepassing.

In zitting van het Vast Bureau van 21 oktober 2019 werd beslist de 2 loten bouwgrond te verkopen. De overeenkomst voor het tijdelijk ter beschikking te stellen van de landbouwgronden van de vzw AgriBevents wordt onderhandeld.

In zitting van het Vast Bureau van 20 januari 2020 werd beslist akkoord te gaan om onze percelen gelegen te Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nr. 218B en 457A, en te Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A en 506A, terug tijdelijk ter beschikking te stellen van de vzw AgriBevents in het kader van de werktuigendagen 2021 en 2023.

Voor de akkervogels in de vorm van de inzaai van koren en een bloemenmengsel wordt een strookje langs de Weihagestraat (met een ingeschatte oppervlakte 60a) gereserveerd.

Met het oog op een openbare verkoop, als de Vlaamse Landmaatschappij het recht van voorkeur niet zou uitoefenen, is het raadzaam om niet alleen een schatting van de instelprijs in functie van een openbare verkoop, maar meteen ook een schatting van de venale waarde van de onroerende goederen te hebben.

Rekening houdende met de gunstige en ongunstige elementen (algemene ligging, grootte, mogelijkheden naar bebouwing, ...) werd door beëdigd landmeter-expert Cedric Lietaer op 11 februari 2020 de waarde geschat.

Minimum verkoopprijzen :

° vrijwillige openbare verkoop :

- bouwgrond lot 1 + 1A, 1.008 m² : 106.500 euro
- bouwgrond lot 2 + 2A, 808 m² : 91.000 euro
- landbouwgronden nr. 505A + 506A, 7.916 m² : 31.500 euro
- landbouwgrond nr. 609A, 297 m² : 400 euro / gelegenhedswaarde 1.250 euro
- landbouwgrond nr. 218B deel, 45.170 m² : 265.000 euro
- landbouwgrond nr. 457A, 46.781 m² : 275.000 euro

° recht van voorkeur - venale waarde :

- bouwgrond lot 1 + 1A, 1.008 m² : 119.000 euro
- bouwgrond lot 2 + 2A, 808 m² : 100.000 euro.
- landbouwgronden nr. 505A + 506A, 7.916 m² : 35.000 euro
- landbouwgrond nr. 609A, 297 m² : 450 euro / gelegenhedswaarde 1.400 euro
- landbouwgrond nr. 218B deel, 45.170 m² : 295.000 euro
- landbouwgrond nr. 457A, 46.781 m² : 305.000 euro.

Er worden geen minimum verkoopprijzen op voorhand bekend gemaakt.

Notaris Stein Binnemans maakt tevens de verkavelingsakte op.

Financiële toetsing/BBC

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Wetten en reglementen

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit: eenparig

Art. 1. Het OCMW gaat over tot openbare verkoping van 2 bouwloten (lot 1 + 1A en lot 2 + 2A) gelegen te Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, deel van nr. 218B.

De minimale verkoopprijs van de 2 bouwloten bedraagt :

° vrijwillige openbare verkoop :

- bouwgrond lot 1 + 1A, 1.008 m² : 106.500 euro
- bouwgrond lot 2 + 2A, 808 m² : 91.000 euro

° recht van voorkeur - venale waarde :

- bouwgrond lot 1 + 1A, 1.008 m² : 119.000 euro
- bouwgrond lot 2 + 2A, 808 m² : 100.000 euro.

Het recht van voorkeur wordt aan de Vlaamse Grondenbank aangeboden.

Art. 2. De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

SECRETARIAAT - NOTULEN

7. Goedkeuring notulen raad voor maatschappelijk welzijn 2 maart 2020.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 2 maart 2020 goedgekeurd.

De vergadering wordt geheven om 22u18.

Goedgekeurd in zitting van 25 mei 2020.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDDÉ