

STAD OUDENAARDE

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN MAANDAG 29 JUNI 2020 OM 19.00 UUR

Aanwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter; Marnic De Meulemeester: burgemeester; Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Mathieu Mas: schepenen; Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden; Luc Vanquickenborne: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Sybille De Vos, Carine Portois: schepenen; Cindy Franssen, Folke D'Haeyer: raadsleden; Kristof Meerschaut: raadslid verontschuldigd voor de agendapunten 7 en 8; Boris Labie: raadslid
Afwezig:	Lieven Cnudde: voorzitter, afwezig voor agendapunt 8. ; Steven Bettens: raadslid, afwezig voor agendapunt 8.

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

1. Bekrachtiging besluit burgemeester dd. 15 juni 2020 voor de organisatie van de gemeenteraad op 29 juni 2020.

De Gemeenteraad,

Gelet op de maatregelen die de federale overheid heeft afgekondigd in het kader van de coronacrisis;
Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om de vergadering van de gemeenteraad via een videoconferentie te organiseren;

Gelet op het besluit van de burgemeester dd. 15 juni 2020 om de gemeenteraad van 29 juni 2020 via een videoconferentie te organiseren;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit: eenparig

Enig artikel: Het besluit van de burgemeester dd. 15 juni 2020 om de gemeenteraad van 29 juni 2020 via een videoconferentie te organiseren, wordt bekrachtigd.

2. Jaarverslag 2019.

De gemeenteraad keurt eenparig het jaarverslag 2019 van de stad en het OCMW goed.

TOERISME

3. Politieverordening Ronde van Vlaanderen

De gemeenteraad

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;

Gelet op het KB van 28 juni 2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden;

Gelet op de omzendbrief OOP 45 ter begeleiding van het KB van 28 juni 2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden;

Gelet op het KB van 10 augustus 1998 art. 7 § 2, 1° houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;

Gelet op het Koninklijk besluit van 6 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet;

Gelet op de omzendbrief 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij deze regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;

Gelet op artikel 21 en 22 van de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen; Gelet op de omzendbrief OOP 30ter waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de stad/gemeente;

Overwegende dat artikel 2, §1, van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties aan de gemeenteraad de keuzevrijheid laat politiestrafpen of administratieve sancties te bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen;

Gelet op het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en –situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen;

Gelet op het KB van 18 mei 2020 tot vaststelling van het nationaal noodplan betreffende de aanpak van een terroristische gijzelneming of terroristische aanslag;

Gelet op het MB van 5 juni 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief NPU-4 van 30 maart 2009 betreffende de disciplines;

Gelet op de ministeriële omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Overwegende dat op zondag 18 oktober 2020 de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor dames elite" en "Ronde van Vlaanderen voor heren elite" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Overwegende dat de doortocht van deze wielervedstrijd traditioneel een enorme volkstoeloop met zich meebrengt, vooral bij de start, aankomst, en langs hellingen en kasseistroken;

Overwegende dat dit in de context van een pandemie niet aangewezen is;

Overwegende dat de er in normale omstandigheden tal van commerciële activiteiten en evenementen langsheen de reisweg van de wielervedstrijd worden georganiseerd die supporters naar deze zones aantrekken;

Overwegende dat een aantal bijkomende maatregelen zich opdringen om zowel de veiligheid van de toeschouwers en deelnemers te kunnen waarborgen en om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen:

Overwegende dat die vooral gericht zijn op het bewaren van de social distancing tussen renners en supporters enerzijds en onderling tussen de supporters anderzijds;

BESLUIT: met 16 stemmen voor en 10 onthoudingen

Artikel 1

Om de Ronde van Vlaanderen 2020 beheersbaar te houden kan de burgemeester op basis van een risico-analyse, rekening houdend met de verwachte volkstoeloop op bepaalde plaatsen en de aard van het terrein, op voorhand een gebied als veiligheidszone definiëren, ten einde de openbare rust, veiligheid en gezondheid beter te kunnen beheersen.

Een veiligheidszone is een duidelijk afgebakend gebied waar bijkomende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn omwille van het aantal mensen, de beperkte mobiliteit, de beschikbare ruimte,...

Artikel 2

Het organiseren van evenementen of bijkomende commerciële activiteiten is verboden in de veiligheidszone.

Artikel 3

De burgemeester kan op basis van een risico-analyse de toegang tot bepaalde zones langs het parcours verbieden voor het publiek of het aantal mensen beperken, wanneer de geldende regels inzake social distancing niet gegarandeerd kunnen worden.

Artikel 4

In het kader van de bestrijding van het coronavirus covid 19 zijn de normen bepaald in het Ministerieel Besluit van 23 maart en zijn latere aanpassingen, de leidraad om concrete beschermingsmaatregelen af te toetsen.

De generieke gidsen en protocollen voor sportmanifestaties, horeca en evenementen zijn van toepassing. Daarnaast en onverminderd zijn algemene bevoegdheid in het kader van de openbare orde, hanteert de burgemeester de volgende besluiten als normatief kader:

- Algemeen Politiereglement van de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen. Gemeenteraad dd.29/06/2015;
- De regelgeving over de geluidsnormen bij muziekactiviteiten in openbare en private inrichtingen zoals opgenomen in de VLAREM wetgeving en van kracht is vanaf 1/01/2013;

Deze normen zijn bij wijze van voorbeeld opgesomd. Hier best de normen vermelden die toegepast zullen worden op bestaande zaken of op evenementen buiten de veiligheidszone.

Artikel 5

Overtredingen op de bepalingen van artikel 2 en 3 van deze verordening zullen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Artikel 6

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in het Bestuursdecreet.

Stemden voor: 16: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche)

Onthielden zich: 10: Groen (5: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert) en Vlaams Belang (Vincent Thomaes)

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

4. Nieuwe straatnamen project Saffrou

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het decreet van 08 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat voor het project 'Saffrou' omgevingsvergunningen werd verleend voor verkavelen van gronden en aanleggen van het openbaar domein.

Gelet op het advies van 1 april 2020 van de dienst archief;

Gelet op de adviezen van de cultuurraad van 12 februari 2020, 10 april 2020 en 14 april 2020.

Gelet op de nota aan het schepencollege dd° 18 mei 2020.

Gelet op het decreet lokaal bestuur, zoals tot op heden gewijzigd;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Aan de nieuwe wegenis worden de straatnamen Machineplein, Loodsplein, Johanna van der Gheynststraat en Elisabeth De Saedeleerstraat toegekend.

Artikel 2. Met het oog op het opsporen van eventuele bezwaren deze principiële beslissing door openbare aanplakking bekend te maken waarna eventuele opmerkingen en bezwaren binnen dertig dagen bij het stadsbestuur kunnen worden ingediend.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN EREDIENSTEN

5. Erediensten. Rekening boekjaar 2019 van de verschillende kerkfabrieken

De Gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 54 en 55;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, en latere wijzigingen, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 39 tot en met artikel 44;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van het Kabinet van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur dd. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de jaarrekeningen 2019 van alle Oudenaardse kerkfabrieken via Religiopoint online ingediend werden op 26 april 2020;

Gelet op artikel 55 §2, 2^{de} alinea van het decreet van 7 mei 2004, en latere wijzigingen, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten waarbij de Gemeenteraad advies dient uit te brengen binnen een termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de jaarrekening bij de gemeenteoverheid;

Gelet op de beslissing van volgende kerkraden met betrekking tot het afsluiten van de jaarrekening boekjaar 2019 :

- de kerkraad Sint-Pietersbanden (Bevere) dd. 15 januari 2020
- de kerkraad Sint-Hilarius (Mullem) dd. 5 februari 2020
- de kerkraad Sint-Amandus (Leupegem) dd. 6 februari 2020
- de kerkraad Sint-Martinus (Melden) dd. 29 januari 2020
- de kerkraad Sint-Vedastus (Nederename) dd. 29 januari 2020
- de kerkraad Sint-Eligius (Eine) dd. 12 maart 2020
- de kerkraad Sint-Martinus (Welden) dd. 15 januari 2020
- de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Geboorte (Pamele) dd. 6 maart 2020
- de kerkraad Sint-Martinus (Volkegem) dd. 23 januari 2020
- de kerkraad Sint-Martinus (Mater) dd. 21 januari 2020
- de kerkraad Sint-Martinus (Edelare) dd. 25 februari 2020
- de kerkraad Sint-Laurentius (Ename) dd. 24 maart 2020
- de kerkraad Sint-Amandus (Heurne) dd. 3 februari 2020
- de kerkraad Sint-Walburga dd. 20 januari 2020;

Gelet op artikel 42 en artikel 43 van het Gemeentedecreet;

Besluit: eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de beslissing van volgende kerkraden houdende vaststelling van de jaarrekening 2019 :

- de kerkfabriek Sint-Pietersbanden (Bevere) met een exploitatieoverschot van € 5.869,65
- de kerkfabriek Sint-Hilarius (Mullem) met een exploitatieoverschot van € 1.941,11 en een investeringstekort van € 7.500,00
- de kerkfabriek Sint-Amandus (Leupegem) met een exploitatieoverschot van € 22,36
- de kerkfabriek Sint-Martinus (Melden) met een exploitatieoverschot van € 3.591,46
- de kerkfabriek Sint-Vedastus (Nederename) met een exploitatieoverschot van € 1.967,29
- de kerkfabriek Sint-Eligius (Eine) met een exploitatieoverschot van € 80.158,00 en een investeringstekort van € 1.799,88
- de kerkfabriek Sint-Martinus (Welden) met een exploitatieoverschot van € 1.641,05
- de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte (Pamele) met een exploitatietekort van € 484,16 en een investeringsoverschot van € 37.719,78
- de kerkfabriek Sint-Martinus (Volkegem) met een exploitatieoverschot van € 4.052,48
- de kerkfabriek Sint-Martinus (Mater) met een exploitatieoverschot van € 15.809,70
- de kerkfabriek Sint-Martinus (Edelare) met een exploitatieoverschot van € 281,57
- de kerkfabriek Sint-Laurentius (Ename) met een exploitatieoverschot van € 3.843,09 en een investeringsoverschot van € 6.450,37
- de kerkfabriek Sint-Amandus (Heurne) met een exploitatieoverschot van € 1.730,72
- de kerkfabriek Sint-Walburga met een exploitatieoverschot van € 14.286,87

Artikel 2: Dit besluit dient gehecht aan de jaarrekening 2019 van voornoemde kerkfabrieken.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de heer provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, het Centraal Kerkbestuur, het bisdom, de respectievelijke kerkbesturen en de gemeente Kluisbergen (kerkfabriek Sint-Martinus Melden).

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

6. Heraanleg Donkstraat en waterbeheersingswerken. Bestek nr. W59732020. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Heraanleg Donkstraat en waterbeheersingswerken” een bestek met nr. W59732020 werd opgesteld door ing. Cathy Clarys;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

-) Perceel 1 - heraanleg Donkstraat - ten bedrage van geraamd bedrag 120.132,05 EUR excl. btw;

-) Perceel 2 - waterbeheersingswerken – ten bedrage van geraamd bedrag 38.508,10 EUR excl. btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 158.640,15 EUR excl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget van 2020 op jaarbudgetrekening ACT-48 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw recupererbare werken);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: met 16 stemmen voor en 10 onthoudingen

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W59732020 en de raming voor de opdracht “Heraanleg Donkstraat en waterbeheersingswerken”, opgesteld door ing. Cathy Carys. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt in zijn totaliteit 158.640,15 EUR excl. btw of opgesplitst per perceel :

-) Perceel 1 - heraanleg Donkstraat - ten bedrage van 120.132,05 EUR excl. btw;

-) Perceel 2 – waterbeheersingswerken – ten bedrage van 38.508,10 EUR excl. btw;

Artikel 2. De percelen kunnen afzonderlijk worden gegund.

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget van 2020 op jaarbudgetrekening ACT 48 F 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw recupererbare werken).

Artikel 6. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

Stemden voor: 16: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche)

Onthielden zich: 10: Groen (5: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert) en Vlaams Belang (Vincent Thomaes)

7. Binnenrenovatie pastorie Ename. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

De Gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Pastorie Ename - binnenverbouwing” een bestek werd opgesteld door Mas architectenburo, Aalststraat 22 b1 te 9700 Oudenaarde;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 206.173,08 EUR excl. btw of 249.469,43 EUR incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanning 2020-2025 in het investeringsbudget 2020 op de budgetcode GBB-BIA 0705-10 2210007;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. W01002017 en de raming voor de opdracht “Pastorie Ename - binnenverbouwing”, opgesteld Mas architectenburo, Aalststraat 22 b1 te 9700 Oudenaarde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 206.173,08 EUR excl. btw of 249.469,43 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in de meerjarenplanning 2020-2025 in het investeringsbudget 2020 op de budgetcode GBB-BIA 0705-10 2210007.

Artikel 5. Het College van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15% voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

8. Private verkaveling Scheldehof Heurnestraat. Goedkeuren van het rooilijnplan en uitrusting gemeenteweg.

Voorzitter Lieven Cnudde en raadslid Steven Bettens verlaten de zitting overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Schepen Peter Simoens is waarnemend voorzitter bij de behandeling van dit agendapunt.

Raadslid Kristof Meerschaut verlaat de zitting om 20u20.

De gemeenteraad,

Gelet op de ingediende verkavelingsaanvraag op naam van BV Provum, Waalbosstraat 7 , 8700 Schuiferskapelle voor het verkavelen van het perceel grond gelegen Heurnestraat - kadastraal gekend onder 2° afdeling Eine, sectie A, nrs. 655 L, 658 S, 660 G, 661 B en 662 D en 9° afdeling Heurne, sectie A, nr. 720 G2;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 30 januari tot 29 februari 2020;

Gelet op de samenvatting van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, ten informatieven titel;

Overwegende dat het wegenistracé en het rooilijnplan dat werd ingediend zicht situeert achter de Heurnestraat, vanaf de Textielstraat richting Heurne;

Overwegende dat de bestaande buurtweg 18/23, gelegen tussen de Heurnestraat en de spoorweg, die zich in het projectgebied bevindt een breedte heeft variërende van 3,60 meter tot 5,14 meter;

Overwegende dat deze bestaande buurtweg 18/23 wordt verbreed volgens een breedte variërende van 5 tot 8 meter;

Overwegende dat dwars op deze buurtweg een nieuwe weg wordt aangelegd met een gabariet van ca. 8 meter die aansluit op een bestaande straat zijnde de Textielstraat;

Overwegende dat op deze nieuw aan te leggen weg drie stroken van openbaar groen van respectievelijk 403 m², 144 m² en 430 m² aantakken; dat dit openbaar groen tussen de nieuw aan te leggen weg en de spoorweg een meerwaarde is voor het openbaar domein;

Overwegende dat er een bijkomende noodweg is voor evacuatie, dat deze noodweg aansluit op de Heurnestraat en van autoverkeer wordt uitgesloten;

Overwegende dat links van de bestaande buurtweg 18/23, komende vanuit de Heurnestraat een aantakking van een doodlopend stuk weg is voorzien, dat dit enkel kan uitgerust worden met ondergrondse nutsvoorzieningen voor zover die nodig zijn voor de uitrusting van het wegenisgedeelte rechts palend aan voornoemde buurtweg 18/23, gezien vanuit de Heurnestraat;

Overwegende dat in het kader van deze verkaveling een bestek nopens de weg- en rioleringswerken en de groenaanleg werd opgemaakt door het Studiebureau Steven Buyens, Geraardsbergsesteenweg 237, 9860 Oosterzele;

Gelet op de ontwerpovereenkomst tussen de stad en de verkavelaars BV Provum, Waalbosstraat 7, 8700 Schuiferskapelle;

Overwegende dat door de verkavelaar BV Provum, Waalbosstraat 7, 8700 Schuiferskapelle, een financiële waarborg van 120 % van de waarde van de weg- en rioleringswerken en de aanleg van de nutsvoorzieningen dient gesteld vóór aanvang der werken;

Overwegende dat de gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, in een latere fase gratis worden overgedragen aan de Stad;

Gelet op het decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 § 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 31;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: met 15 stemmen voor en 8 stemmen tegen

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot de uitrusting van de gemeenteweg(en) in verband met de verkavelingsaanvraag ingediend door BV Provum, Waalbosstraat 7, 8700 Schuiferskapelle, worden goedgekeurd voor het deel gelegen tussen buurtweg 6 (Heurnestraat), buurtweg 18/23, de weg die aansluit op de Textielstraat, de noodweg aansluitend op de Heurnestraat en de groenzones.

Artikel 2. De ontwerpovereenkomst tussen de stad en de verkavelaars BV Provum, Waalbosstraat 7, 8700 Schuiferskapelle wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

Stemden voor: 15: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (4: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche)

Stemden tegen: 8: Groen (4: Elisabeth Meuleman, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (1: Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert) en Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

9. Herstel/ aanleg wegen en voetpaden in natuursteen - bestek nr. W60592019. Bekrachtiging beslissing schepencollege dd° 18 mei 2020 houdende gunning.

Voorzitter Lieven Cnudde en raadslid Steven Bettens vervoegen de zitting om 20u35. Lieven Cnudde neemt het voorzitterschap over van schepenen Peter Simoens.

Raadslid Kristof Meerschaut vervoegt de zitting om 20u35.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming ten bedrage van 275.200,00 EUR excl. btw of 332.992,00 EUR incl. 21% btw en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2020 houdende gunning aan bvba Cochuyt-De Smet (C-DS), Krommewege 39 te 9990 Maldegem ten bedrage van 324.602,50 EUR excl. btw of 392.769,03 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget op jaarbudgetrekening ACT-25 0200 00 2240007;

Overwegende dat de gunning de raming met 17,95 % overschrijdt zodanig dat de gunningsbeslissing ter bekrachtiging dient voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 & 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot de opdracht “ Herstel / aanleg wegen en voetpaden in natuursteen” wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2020 houdende gunning aan bvba Cochuyt-De Smet (C-DS), Krommewege 39 te 9990 Maldegem ten bedrage van 324.602,50 EUR excl. btw of 392.769,03 EUR incl. 21% btw bekrachtigd.

Artikel 2. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget op jaarbudgetrekening ACT-25 0200 00 2240007.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde gunning.

10. Weg- en rioleringswerken cluster Broeke. Aankoop van gronden, vestigen van erfdiensbaarheden en afstand van pacht. Deel 2 - vaststellen van de voorwaarden.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende goedkeuring van het bestek en de raming voor de opdracht “ aanstellen van een studiebureau voor weg- en rioleringswerken cluster Broeke”;Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juli 2017 houdende aanstellen van het studiebureau NV Sweco (Snoeck & Partners) , Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk – Marke;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2019 houdende goedkeuren van het bestek en de raming tbv 3.650.798,00 EUR excl btw mbt “ weg- en rioleringswerken cluster Broeke;

Overwegende dat weg- en rioleringswerken uitgevoerd worden in volgende straten : Boskant, Kleistraat, Opstalle, Bronstraat, 't Jolleveld, Driesleutelstraat, Sint-Amelbergastraat, Ruitenstraat en Kloosterstraat;

Overwegende dat voor het uitvoeren van bovengenoemde werken een aantal grondaankopen, vestigen van erfdiensbaarheden en afstanden van pacht dienen gerealiseerd;

Gelet op het grondverwervingsdossier opgesteld door studiebureau Sweco bestaande uit:

-) situatieplan;
-) lijst eigenaars en gebruikers;
-) kadastraal plan (innemingen 1 tem 13);
-) grondinnemingsplans (3);

Gelet op het schattingsverslag van 26 september 2019 opgemaakt door landmeter –expert Kris Taelman houdende de waarde van de te verwerven gronden;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd° 23 juni 2008 tussen de stad Oudenaarde en de NV Aquafin houdende het voeren van onderhandelingen en realiseren van grondverwervingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02 maart 2020 houdende goedkeuren van aankoop van gronden, vestigen van erfdiensbaarheden en afstand van pacht – deel 1;

Overwegende dat volgende “ koopovereenkomst van ondergrondse inneming “ dient gerealiseerd jegens :

inneming	eigenaar	kadastraal	oppervlakte	kostprijs
0013	Eddy Van Cauwenberge – Martine Van Hauteghem‘t Jolleveld 54, TS	11° afd Mater,sectie A, nr. 1234 D 8	32,00 m ²	4.382,40 EUR

Gelet op de “ koopovereenkomst van ondergrondse inneming “ , “ aanvullende overeenkomst bij de koopovereenkomst “ en de “terreinbeschrijving “ jegens dhr & mevr. Van Cauwenberge – Van Hauteghem;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2202000;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot “ weg- en rioleringswerken cluster Broeke. Aankoop van gronden, vestigen van erfdiensbaarheden en afstand van pacht “ – deel 2 - wordt de ” koopovereenkomst van ondergrondse inneming “ met een oppervlakte van 32,00 m² en een kostprijs van 4.382,40 EUR goedgekeurd overeenkomstig het in bijlage geviseerde grondinnemingsplan.

Artikel 2. De uitgave wordt verrekend op het investeringsbudget van 2020 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2202000 en GBB-BIA 0200 00 6102999 (vergoeding afstand van pacht).

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

11. Weg- en rioleringswerken Molenkouter. Bestek nr. W60782020. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Weg- en rioleringswerken Molenkouter” een bestek nr. W60782020 werd opgesteld door ing. Barbara De Schepper;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 592.238,36 EUR excl btw uitgesplitst als volgt:

-) 530.650,08 EUR excl btw (rioleringswerken – btw recupereerbare werken);

-) 61.588,28 EUR excl btw (wegeniswerken – niet btw-recupereerbare werken);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2020 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken – btw recupereerbare werken) en GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw-recupereerbare werken);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W60782020 en de raming voor de opdracht “Weg- en rioleringswerken Molenkouter”, opgesteld door ing. Barbara De Schepper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 592.238,36 EUR excl btw uitgesplitst als volgt:

-) 530.650,08 EUR excl btw (rioleringswerken – btw-recupereerbare werken);

-) 61.588,28 EUR excl btw (wegeniswerken – niet btw-recupereerbare werken).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2020 op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0310 00 2270007 (rioleringswerken – btw-recupereerbare werken) en GBB-BIA 0200 00 2240007 (wegeniswerken – niet btw-recupereerbare werken).

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

12. Heraanleg kasseiweg Doorn. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2018 houdende goedkeuren van het bestek voor de opdracht “aanstellen studiebureau voor weg- en rioleringswerken Doorn en zijstraten”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2018 houdende aanstellen van het studiebureau VK Engineering, Clemenceaulaan te 87 te 1070 Brussel voor volgende opdracht :

-) Perceel 1 : vernieuwen wegenis en riolering Doorn : van N60 tot Trompestraat;

-) Perceel 2 : heraanleg kasseiweg Doorn;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “heraanleg kasseiweg Doorn” een bestek werd opgesteld door de ontwerper VK Engineering;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 755.044,97 EUR excl. btw of 913.604,41 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de kasseiweg geklasseerd is bij MB van 30 maart 1995;

Overwegende dat voor de heraanleg van de kasseiweg een restauratiepremie kan worden aangevraagd bij de Vlaamse Gemeenschap – Agentschap Onroerend Erfgoed;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt op het investeringsbudget op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2240007 dit na het verkrijgen van de restauratiepremie;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Heraanleg kasseiweg Doorn”, opgesteld door de ontwerper, VK Engineering, Clémenceaulaan 87 te 1070 Brussel (Anderlecht). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 755.044,97 EUR excl. btw of 913.604,41 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien op het investeringsbudget op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0200 00 2240007 dit na het verkrijgen van de restauratiepremie.

Artikel 5: Deze beslissing en de nodige stukken worden met het oog op het verkrijgen van de restauratiepremie overgemaakt aan de Vlaamse Gemeenschap - Agentschap Onroerend Erfgoed.

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

13. Verlenen van een recht van opstal aan vzw Recrean Padel. Vaststellen van de voorwaarden.

De gemeenteraad,

Gelet op de vraag van vzw Padel Recrean om een perceel – stadseigendom - kadastraal 1^e afdeling Oudenaarde sectie A, deel van nr. 233/03 K2 en deel van nr. 234/02 R2, gelegen tussen de stedelijke sporthal en sportcentrum Recrean in gebruik te mogen nemen met het oog op het oprichten van padelterreinen;

Overwegende dat het aangewezen is om de vzw Padel Recrean hieromtrent een recht van opstal te verlenen; dat het opstalrecht wordt verleend voor een verlengbare termijn van 20 jaar en voor een jaarlijkse vergoeding van 1 EUR;

Gelet op het afbakeningsplan opgemaakt door Landbouwkundig Studiebureau Martens bvba waaruit blijkt dat het perceel waarop het recht van opstal wordt verleend een oppervlakte heeft van 528 m² (in gele kleur);

Gelet op ontwerpakte “ recht van opstal “ opgemaakt door notaris Stein Binnemans te Oudenaarde;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit : eenparig

Artikel 1. Goedkeuren van een recht van opstal aan VZW Recrean Padel, Eindrieskaai 26 te 9700 Oudenaarde op percelen stadseigendom, kadastraal 1^e afdeling Oudenaarde, sectie A, deel van nr 233/03 K2 en deel van nr. 234/02 R2 met een totale oppervlakte van 528 m² dit overeenkomstig de in bijlage geïllustreerde ontwerpakte.Artikel 2. Het recht van opstal wordt verleend voor een termijn van 20 jaar en voor een jaarlijkse vergoeding van 1 EUR.

Artikel 3. Alle kosten , erelonen en rechten verbonden aan deze verkoop zijn ten laste van de opstalhouder VZW Recrean Padel.

Artikel 4. Het College van burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om het dossier verder af te handelen.

14. Huis de Lalaing - herbestemming. Goedkeuring bestek marktbevraging.

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2016 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Oudenaarde en de Vlaamse Erfgoedkluis met betrekking tot de herbestemming van Huis De Lalaing;

Overwegende dat in 2017 een marktprocedure werd opgestart om voor Huis De Lalaing een uitbater aan te trekken waarmee een erfpachtovereenkomst kan afgesloten worden zodat op die manier kan gekomen worden tot een optimale en economische verantwoorde herwaardering en activering van het gebouw;

Overwegende dat de voormelde procedure niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd en dat de vooropgestelde termijn voor het indienen van kandidaturen inmiddels is verstreken; dat het derhalve aangewezen is om een nieuwe marktbevraging uit te schrijven;

Gelet op het bestek inzake de marktbevraging voor de herontwikkeling van Huis De Lalaing;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek inzake het houden van een marktbevraging voor de herontwikkeling van Huis De Lalaing.

Artikel 2. Het college van burgmeester en schepenen wordt gelast met het verder afhandelen van het dossier.

15. Collectorproject aansluiting Ronsen Heerweg - N46 - Weldenstraat. nv Aquafin. Samenwerkingsovereenkomst NV Aquafin, Arcadis Belgium NV en stad. Goedkeuring bijkomende opdracht.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2010 houdende goedkeuring van de studieovereenkomst inzake de opdracht tussen de Stad, Aquafin NV en Arcadis Belgium NV met betrekking tot het project “Aansluiting Ronsen Heerweg”;

Overwegende dat met betrekking tot bovenvermeld project het noodzakelijk is om de hydraulische studie te updaten; dat dit, gezien de afgesloten studieovereenkomst, wordt uitgevoerd door Arcadis NV;

Gelet op de prijsofferte van Arcadis Belgium NV voor het updaten van de hydraulische studie voor het project “Aansluiting Ronsen Heerweg”, waarbij het stadsaandeel 10.898,66 EUR (BTW-recupereerbaar) bedraagt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, op het investeringsbudget van 2020, budgetcode GBB-BIA 0310-00 2140007;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de prijsofferte van Arcadis Belgium NV voor het updaten van de hydraulische studie voor het project “Aansluiting Ronsen Heerweg”, met een stadsaandeel van 10.898,66 EUR (BTW-recupereerbaar).

Artikel 2. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op het investeringsbudget van 2020, budgetcode GBB-BIA 0310-00 2140007.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeiën boven de goedgekeurde raming.

16. Stadsverkaveling Diependale - goedkeuring verkoopprocedure en aanstellen bouwpromotor.

De gemeenteraad,

Overwegende dat de eerste fase van de weg- en rioleringswerken in de stadsverkaveling Diependale inmiddels is voltooid; dat na de realisatie van de woningen van de SHM Vlaamse Ardennen de tweede fase kan aangevat worden, waarvan het einde is voorzien in 2021;

Overwegende dat in tussentijd kan overgegaan worden tot de verkoop van de percelen die eigendom zijn van de stad; dat op de totale beschikbare oppervlakte van ca. 7.770 m² 26 woningen, vijf reeksen van geschakelde woningen, kunnen gerealiseerd worden, zoals aangeduid op bijgevoegd plan;

Overwegende dat op een totaal van 45 woningen (26 + 19 woningen SHM Vlaamse Ardennen) er voor de volledige stadsverkaveling derhalve een sociaal woonaanbod is van 42 %,

Overwegende dat om de eenheid van de woningen te garanderen het aangewezen is om de bouw van de woningen te laten uitvoeren door een bouwpromotor;

Overwegende dat de woningen verkocht worden door de bouwpromotor en de grond door de stad aan particulieren; dat dit zal gebeuren na een publieke oproep waarna kandidaat-kopers opgenomen worden in een kandidatenregister en geselecteerd zullen worden op basis van volgende criteria:

- Rangnummer van registratie van de kandidatuur in het kandidatenregister
- Minimum 18 jaar zijn en geen volle eigenaar zijn van een goed bestemd tot bewoning
- Minsten 6 jaar in België gedomicilieerd zijn, waarvan 3 in Oudenaarde
- Natuurlijk persoon zijn

Overwegende dat het aangewezen is de grond te verkopen tegen een billijke vergoeding van 200 EUR/m² (gekoppeld aan de ABEX-index);

Gelet op de voorwaarden van de verkoopprocedure en het inschrijvingsformulier;

Gelet op het bestek voor het aanstellen van een bouwpromotor;

Overwegende dat de ontvangst uit de verkoop voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0610-00 2610000;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: met 19 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de verkoopprocedure voor de verkoop van 26 percelen gelegen in de stadsverkaveling Diependale, tegen de prijs van 200 EUR/m² en volgens volgende criteria:

- Rangnummer van registratie van de kandidatuur in het kandidatenregister
- Minimum 18 jaar zijn en geen volle eigenaar zijn van een goed bestemd tot bewoning
- Minsten 6 jaar in België gedomicilieerd zijn, waarvan 3 in Oudenaarde
- Natuurlijk persoon zijn

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek voor het aanstellen van een bouwpromotor.

Artikel 3. De ontvangst uit de verkoop van de percelen is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op jaarbudgetrekening GBB-BIA 0610-00 2610000.

Stemden voor: 19: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) en Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

Onthielden zich: 7: Groen (5: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert)

17. Private verkaveling Kortrijkstraat. 8° afdeling, sectie B nr(s) 638 A. Goedkeuren van het rooilijnplan en uitrusting gemeenteweg.

De gemeenteraad,

Gelet op de ingediende verkavelingsaanvraag op naam van Steendonck Invest bvba, Kwadestraat 149 A bus 3.1., 8800 Roeselare voor het verkavelen van het perceel grond gelegen Kortrijkstraat - kadastraal gekend onder 8° afdeling, sectie B, nr. 638 A;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 30 april 2020 tot en met 29 mei 2020;

Gelet op de samenvatting van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat in het kader van deze verkaveling een bestek nopens de weg- en rioleringswerken en de groenaanleg werd opgemaakt door het Studiebureau Topomar, Lepelstraat 77 A, 9600 Brakel; dat de kostprijs geraamd wordt op 320.292,68 EUR (exclusief BTW) of 387.554,10 EUR (inclusief BTW);

Gelet op het rooilijnplan, met aanduiding van de ligging en de breedte van de gemeenteweg(en), gelegen binnen de voormelde verkaveling;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4 van decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen bij de aanleg van de gemeenteweg rekening wordt gehouden met de volgende principes:

- De aanleg van de gemeenteweg staat ten dienste van het algemeen belang;
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen : er is slechts 1 ontsluiting op de Kortrijkstraat. De appartementen en woningen ontsluiten allemaal binnen de verkaveling zodat er geen extra opritten gecreëerd worden langs de Kortrijkstraat. Er worden geen aangrenzende percelen gehinderd.

Overwegende dat er volgende technische opmerkingen zijn betreffende het ingediende ontwerp :

- De trap met fietsgoot is voor fietsers niet bruikbaar omdat de keerwanden te hoog zijn en de goot te smal is. Ofwel moet de fietsgoot verbreed worden tot 50 cm breedte, ofwel moeten de keerwanden afgeschuind worden zodat de keerwanden max. 5 cm boven het maaiveld uitsteken.

Gelet op de ontwerpovereenkomst tussen de stad en de verkavelaar BVBA Steendonck Invest, Kwadestraat 149 A bus 3.1. te 8800 Roeselare;

Overwegende dat door de verkavelaar BVBA Steendonck Invest, Kwadestraat 149 A bus 3.1. te 8800 Roeselare een financiële waarborg van 120% van de waarde van de weg- en rioleringswerken en de aanleg van de nutsvoorzieningen dient gesteld vóór aanvang der werken;

Overwegende dat de gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, in een latere fase worden overgedragen aan de Stad;

Gelet op het decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 § 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 31;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: met 19 stemmen voor, 5 stemmen tegen en 2 onthoudingen

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot de uitrusting van de gemeenteweg(en) zoals voorzien in het verkavelingsontwerp, ingediend door Steendonck Invest bvba, Kwadestraat 149 A bus 3.1., 8800 Roeselare voor het verkavelen van het perceel grond gelegen in de Kortrijkstraat – kadastraal gekend onder 8° afdeling, sectie B, nr. 638 A3 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De ontwerpovereenkomst tussen de stad en de verkavelaar Steendonck Invest bvba, Kwadestraat 149 A bus 3.1., 8800 Roeselare wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

Stemden voor: 19: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en

Christine Vandriessche) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) en Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

Stemden tegen: 5 Groen (Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe)

Onthielden zich: 2: SP.A (André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert)

18. Herinrichten bibliotheek Vleeshuis - technieken. Bekrachten collegebeslissing dd° 15/6/2020 houdende toewijs perceel 2 (elektriciteit)

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis” werd gegund aan Architectenbureau Knapp, Sint-Martensstraat 11 te 9600 RONSE;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis – technieken” met nr. W00462019 werd opgesteld door Architectenbureau Knapp, Sint-Martensstraat 11 te 9600 RONSE;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 4 november 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure m.b.t. de opdracht “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis – technieken: perceel 2 (Elektriciteit)” tegen een initieel geraamd bedrag van 189.922,00 EUR excl. btw of 228.958,62 EUR incl. 21% btw;

Gelet op het PV van opening der biedingen dd° 12 maart 2020;

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 20 mei 2020 voor Perceel 1 (HVAC en Sanitair) en Perceel 2 (Elektriciteit) opgesteld door Architectenbureau Knapp, Sint-Martensstraat 11 te 9600 RONSE;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2020 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis – technieken : perceel 2 (Elektriciteit)” aan Aelectrics, Tulpenstraat 15 bus 10 te 9810 Eke, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 244.967,93 EUR excl. btw of 296.411,20 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de toewij de raming met 29,46% overschrijdt zodanig dat bekrachtiging van de toewijzingsbeslissing door de gemeenteraad noodzakelijk is;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meejarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget 2020 en 2021 op jaarbudgetrekening ACT38 0703-00/2210007;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: eenparig

Artikel 1. Met betrekking tot het dossier “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis – technieken : perceel 2 (Elektriciteit)”, wordt de collegebeslissing dd° 15 juni 2020 houdende toewijs aan Aelectrics, Tulpenstraat 15 bus 10 te 9810 Eke, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 244.967,93 EUR excl. btw of 296.411,20 EUR incl. 21% btw bekrachtigd.

19. Herinrichting bibliotheek Vleeshuis - technieken - HVAC (2) - besteknr. W00332020. Bekrachten collegebeslissing dd° 15/6/2020

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 4 november 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis - technieken”, met name de openbare procedure;

Overwegende dat bij het houden van bovenvermelde procedure er geen enkele regelmatige offerte werd ingediend m.b.t. perceel 1 (HVAC en sanitair) waardoor de plaatsingsprocedure dient stopgezet;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2020 houdende stopzetten van de plaatsingsprocedure voor “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis – technieken – perceel 1 (HVAC en sanitair)” en het niet gunnen van de opdracht;

Overwegende dat het aangewezen is de procedure opnieuw op te starten;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis - technieken - HVAC (2)” een bestek met nr. W00332020 werd opgesteld Architectenbureau Knapp, Sint-Martensstraat 11 te 9600 RONSE;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Overwegende dat teneinde de continuïteit te garanderen van de herinrichtingswerken van de bibliotheek Vleeshuis, de lastvoorwaarden en gunningswijze bij hoogdringendheid werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2020; dat voormelde beslissing ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op op 92.528,00 EUR excl. btw of 111.958,88 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget 2020 en 2021 op jaarbudgetrekening ACT38 0703-00/2210007;

Overwegende dat de opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: eenparig

Artikel 1: Met betrekking tot de opdracht “Herinrichting bibliotheek Vleeshuis - technieken - HVAC (2)” wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2020, houdende goedkeuring van het bestek, de lastvoorwaarden en de raming, ten bedrage van 92.528,00 EUR excl. btw of 111.958,88 EUR incl. 21% btw, bekrachtigd.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in het meerjarenplan 2020-2025 op het investeringsbudget 2020 en 2021 op jaarbudgetrekening ACT38 0703-00/2210007.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

20. Leveren en plaatsen PV-installaties (zonnepanelen) (2). Bekrachten beslissing van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 houdende bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht “Leveren en plaatsen van PV-intallaties (zonnepanelen)”, met name de openbare procedure;

Overwegende dat bij het houden van bovenvermelde procedure er geen enkele regelmatige offerte werd ingediend waardoor de plaatsingsprocedure dient stopgezet;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2020 houdende stopzetten van de plaatsingsprocedure voor “Leveren en plaatsen PV-installaties (zonnepanelen)” en het niet gunnen van de opdracht;

Overwegende dat het aangewezen is de procedure opnieuw op te starten;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen PV-installaties (zonnepanelen) (2)” een bestek met nr. W61662020 werd opgesteld;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Overwegende dat met het oog op het halen van de vooropgestelde timing, zijnde plaatsing van de PV-installaties tegen 31 december 2020, de lastvoorwaarden en gunningswijze bij hoogdringendheid werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2020; dat voormelde beslissing ter bekdrachting wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 293.390,00 EUR (exclusief BTW) of 355.001,90 EUR (inclusief BTW);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025, onder investeringsuitgaven 2020-2021, respectievelijk op volgende budgetcodes:

- ACT-29 0705-00 2210007
- ACT-29 0752-00 2210007
- ACT-30 0119-00 2300000
- ACT-30 0952-01 2350000
- ACT-30 0953-01 2350000
- ACT-30 0953-02 2350000

Overwegende dat de opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten de Stad zal optreden als opdrachtgevend bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT: met 17 stemmen voor en 9 onthoudingen

Artikel 1: Met betrekking tot de opdracht “Leveren en plaatsen PV-installaties (zonnepanelen) (2)” wordt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2020, houdende goedkeuring van het bestek, de lastvoorwaarden en de raming, ten bedrage van 293.390,00 EUR (exclusief BTW) of 355.001,90 EUR (inclusief BTW), bekrachtigd.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, onder investeringsuitgaven 2020-2021, respectievelijk op volgende budgetcodes:

- ACT-29 0705-00 2210007
- ACT-29 0752-00 2210007
- ACT-30 0119-00 2300000
- ACT-30 0952-01 2350000
- ACT-30 0953-01 2350000
- ACT-30 0953-02 2350000

Artikel 3: Overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten zal de Stad optreden als opdrachtgevend bestuur.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloei en boven de goedgekeurde raming.

Stemden voor: 17: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche) + Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

Onthielden zich: 9: Groen: (5: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert)

BESTUUR SPORT

21. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester dd. 8 juni 2020 houdende verbod op glazen recipiënten aan de Donk.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat sommige bezoekers aan de Donk glazen recipiënten meebrengen en ook achterlaten en dat dit een risico vormt voor alle bezoekers;

Overwegende dat dit moet worden vermeden en er zich derhalve maatregelen opdringen;

Gelet op het besluit van de burgemeester dd. 8 juni 2020 met invoering van het verbod op het meebrengen van glazen recipiënten aan de Donk;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit: Met 19 stemmen voor, 5 stemmen tegen en 2 onthoudingen

Artikel 1. Het besluit van de burgemeester dd. 8 juni 2020 met de invoering van het verbod op het meebrengen van glazen recipiënten door bezoekers aan recreatiedomein Donk wordt bekrachtigd.

Artikel 2. De inbreuken op dit verbod worden gestraft met een gemeentelijke administratieve geldboete van maximaal 175 EUR voor minderjarigen vanaf 16 jaar en van maximaal 350 EUR voor meerderjarigen overeenkomstig de procedure in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 3. Dit besluit wordt bekengemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur en een afschrift ervan wordt overgemaakt aan:

- Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
- Procureur des Konings te Oudenaarde
- Hoofdcommissaris van politie te Oudenaarde
- Parket Politierechtbank te Oudenaarde.

Stemden voor: 19: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) en Vlaams Belang (1: Vincent Thomaes)

Stemden tegen: 5 Groen (Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe)

Onthielden zich: 2: SP.A (André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert)

BESTUUR INFRASTRUCTUUR MOBILITEIT

22. Trage wegenplan Eine - Heurne - Mullem

Raadslid Steven Bettens dient namens de groen-fractie volgend amendement in voor de agendapunten 22 en 23: toevoegen nieuw artikel 2: “Artikel 2. De uitvoering van het actieplan en het onderzoek op vlak van juridische en technische haalbaarheid worden één keer per jaar, of vaker wanneer de uitvoerbaarheid van (een deel van) het actieplan in vraag wordt gesteld, besproken op de relevante commissie. Een vertegenwoordiging van de werkgroep die samen met het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen het actieplan en bijhorende documenten opstelde, kan uitgenodigd worden op deze commissie.”

De raadsleden gaan daar unaniem mee akkoord.

De Gemeenteraad,

Gelet op het Trage Wegenbeleid in Vlaanderen;
Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de adviesnota met wenselijkheidskaart en actieplan ‘deelgebied Eine – Heurne – Mullen’ opgemaakt door het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen in samenspraak met een werkgroep waarin de verschillende belangengroepen vertegenwoordigd waren;
Gelet op de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2020 van deze adviesnota met wenselijkheidskaart en actieplan, onder voorbehoud van verder onderzoek naar de technische en juridische haalbaarheid ervan;
Overwegende dat in de stad her en der voetwegen, veldwegen of andere paden verdwenen of in onbruik geraakt zijn;
dat het gewenst is deze wegen te inventariseren, te herwaarderen, te herstellen of te verbeteren aangezien ze heel wat mogelijkheden bieden als wandel- en/of fietspad, of een veilige verbinding bieden aan de zwakke weggebruiker, of dat ze een cultuurhistorische of toeristische waarde bezitten;
dat het herwaarderen van trage wegen als prioritaire actie (ACT- 26) werd vooropgesteld in het Meerjarenplan 2020-2025;
dat voor het herwaarderen van de trage wegen op ons grondgebied in de meerjarenplanning jaarlijks € 70.000 voorzien werd voor de renovatie van voetwegen (buitengewoon onderhoud), op de jaarbudgetrekening ACT-26 0200-00 2240007;
dat de stad beroep kan doen op subsidies via de provincie Oost-Vlaanderen en ondersteuning van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen voor de verdere uitvoering van het trage wegenplan;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De adviesnota met bijhorende wenselijkheidskaart en actieplan voor deelgebied Eine – Heurne - Mullen worden, als bijlagen bij dit besluit, goedgekeurd. Het actieplan is verder te onderzoeken op vlak van juridische en technische haalbaarheid, in het bijzonder voor wat betreft de trage wegen met volgnummer 7, 8 en 15.

Artikel 2. De uitvoering van het actieplan en het onderzoek op vlak van juridische en technische haalbaarheid worden één keer per jaar, of vaker wanneer de uitvoerbaarheid van (een deel van) het actieplan in vraag wordt gesteld, besproken op de relevante commissie. Een vertegenwoordiging van de werkgroep die samen met het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen het actieplan en bijhorende documenten opstelde, kan uitgenodigd worden op deze commissie.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Mobiliteit van de Provincie Oost-Vlaanderen en aan het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen.

23. Trage wegenplan Mater - Nederename - Welden

De Gemeenteraad,

Gelet op het Trage Wegenbeleid in Vlaanderen;
Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de adviesnota met wenselijkheidskaart en actieplan ‘deelgebied Mater – Nederename – Welden’ opgemaakt door het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen in samenspraak met een werkgroep waarin de verschillende belangengroepen vertegenwoordigd waren;
Gelet op de goedkeuring van 27 april 2020 door het college van burgemeester en schepenen van deze adviesnota met wenselijkheidskaart en actieplan, onder voorbehoud van verder onderzoek naar de technische en juridische haalbaarheid ervan en met toevoeging van een bijkomende verbinding met belangrijke publieke meerwaarde tussen de Wallestraat en het trage wegennetwerk;
Overwegende dat in de stad her en der voetwegen, veldwegen of andere paden verdwenen of in onbruik geraakt zijn;
dat het gewenst is deze wegen te inventariseren, te herwaarderen, te herstellen of te verbeteren aangezien ze heel wat mogelijkheden bieden als wandel- en/of fietspad, of een veilige verbinding bieden aan de zwakke weggebruiker, of dat ze een cultuurhistorische of toeristische waarde bezitten;
dat het herwaarderen van trage wegen als prioritaire actie (ACT- 26) werd vooropgesteld in het Meerjarenplan 2020-2025;
dat voor het herwaarderen van de trage wegen op ons grondgebied in de meerjarenplanning jaarlijks € 70.000 voorzien werd voor de renovatie van voetwegen (buitengewoon onderhoud), op de jaarbudgetrekening ACT-26 0200-00 2240007;

dat de stad beroep kan doen op subsidies via de provincie Oost-Vlaanderen en ondersteuning van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen voor de verdere uitvoering van het trage wegenplan;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De adviesnota met bijhorende wenselijkheidskaart en actieplan voor deelgebied Mater – Nedername - Welden worden, als bijlagen bij dit besluit, goedgekeurd. Het actieplan is verder te onderzoeken op vlak van juridische en technische haalbaarheid. Aan de wenselijkheidskaart van de werkgroep worden de trage wegen met volgnummers 126 en 997 toegevoegd als bijkomende verbinding tussen de Wallestraat en het trage wegennetwerk.

Artikel 2. De uitvoering van het actieplan en het onderzoek op vlak van juridische en technische haalbaarheid worden één keer per jaar, of vaker wanneer de uitvoerbaarheid van (een deel van) het actieplan in vraag wordt gesteld, besproken op de relevante commissie. Een vertegenwoordiging van de werkgroep die samen met het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen het actieplan en bijhorende documenten opstelde, kan uitgenodigd worden op deze commissie.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Mobiliteit van de Provincie Oost-Vlaanderen en aan het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen.

24. Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer betreffende: afschaffen parkeerplaats voor personen met een handicap in de Serpentsstraat

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB van 16 maart 1968;

Gelet op de gemeentewet, gecoördineerd bij KB van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het mobiliteitsplan van de stad Oudenaarde, conform verklaard op 21/11/2012;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

BESLUIT: eenparig

Artikel 1 : Artikel 1 van het gemeentelijk aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 oktober 2010 wordt afgeschaft (parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap t.h.v. Serpentsstraat 71).

Artikel 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

BESTUUR FINANCIËLE ZAKEN

25. Jaarrekening 2019 Stad. Vaststelling.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 16 december 2013, waarbij het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 15 december 2014, waarbij de meerjarenplanaanpassing 1 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 14 december 2015, waarbij de meerjarenplanaanpassing 2 2014-2019 goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 19 december 2016, waarbij het budget 2017 en de meerjarenplanaanpassing 3 2014-2019 goedgekeurd werden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 26 juni 2017, waarbij budgetwijziging 1-2017 en de meerjarenplanaanpassing 4 2014-2019 goedgekeurd werden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 18 december 2017, waarbij het budget 2018 en de meerjarenplanaanpassing 5 2014-2020 goedgekeurd werden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 25 juni 2018, waarbij budgetwijziging 1-2018 en de meerjarenplanaanpassing 6 2014-2020 goedgekeurd werden;
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 17 december 2018, waarbij het budget 2019 en de meerjarenplanaanpassing 7 2014-2021 goedgekeurd werden;
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 24 juni 2019, waarbij budgetwijziging 1-2019 en de meerjarenplanaanpassing 8 2014-2021 goedgekeurd werden;
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 16 december 2019, waarbij budgetwijziging 2-2019 en de meerjarenplanaanpassing 9 2014-2021 goedgekeurd werd;
Gelet op interne kredietverschuivingen nummer 1 t.e.m. 7, vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen in 2019;
Overwegende dat de gemeenteraad de jaarrekening van het voorgaande dienstjaar dient vast te stellen;
Overwegende dat de jaarrekening 2019 bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota, een toelichting en bijlagen;
Gelet op het feit dat de financiële nota de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening omvat;
Overwegende dat het resultaat van de exploitatierekening positief is en 8.097.218,84 euro bedraagt;
Overwegende dat het resultaat van het investeringsbudget negatief is en -12.163.426,93 euro bedraagt;
Overwegende dat het budgettair resultaat van het boekjaar -5.623.249,40 euro bedraagt;
Overwegende dat het resultaat op kasbasis positief is en 24.182.019,04 euro bedraagt;
Overwegende dat de autofinancieringsmarge 6.439.847,98 euro bedraagt;
Gelet op het Decreet Lokaal bestuur, meerbepaald artikels 243, 250, 260, 262, 368 en 595;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De jaarrekening 2019 wordt vastgesteld, met :

- een positief resultaat op kasbasis ten bedrage van 24.182.019,04 euro .
- een autofinancieringsmarge van 6.439.847,98 euro .
- een balans met activa ten bedrage van 201.181.072,29 euro en passiva ten bedrage van 201.181.072,29 euro.
- een staat van opbrengsten en kosten met een positief resultaat van 514.587,53 euro.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit, binnen een termijn van 20 dagen, over te maken aan de Provinciegouverneur en aan de Vlaamse Overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur.

De voorzitter schorst de zitting om 22u25 voor de behandeling van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De voorzitter heropent de zitting om 22u40.

26. Jaarrekening 2019-OCMW. Goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de stad en het OCMW voor 2019 nog afzonderlijke jaarrekeningen dienen op te maken en elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen jaarrekening vaststellen. Daarna keurt de gemeenteraad de jaarrekening van het OCMW goed;

Gelet op de jaarrekening 2019 van het OCMW die bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen, een toelichting en bijlagen;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis positief is en 4.983.535,93 euro bedraagt;

Overwegende dat de autofinancieringsmarge van boekjaar 2019 negatief is en -1.556.556,50 euro bedraagt;

Gelet op het Decreet Lokaal bestuur, meerbepaald artikels 243, 250, 260, 262, 368 en 595;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van het OCMW goed, met een positief resultaat op kasbasis van 4.983.535,93 euro en een negatieve autofinancieringsmarge van -1.556.556,50 euro.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit, binnen een termijn van 20 dagen, over te maken aan de Provinciegouverneur en aan de Vlaamse Overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur.

27. Intekening uitgifte aandelen Apt Gaselwest

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat Gaselwest aandeelhouder is van Publi-T, de holding die hoogspanningsnet Elia controleert;

Gelet op de aangetekende brief van 17 april 2020 van Gaselwest met als onderwerp “Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt”;

Overwegende dat Gaselwest heeft beslist om over te gaan tot de uitgifte van 518.767 nieuwe aandelen Apt, die specifiek dienen ter financiering van nieuwe investeringen in Publi-T, en waarvan verwacht wordt dat deze aandelen een jaarlijks rendement van 3,2% zullen opleveren;

Overwegende dat, volgens de statutaire bepalingen, aan Oudenaarde 21.516 aandelen Apt worden aangeboden aan een eenheidsprijs van EUR 26,59 per aandeel, voor een totaal bedrag van EUR 572.110,44;

Overwegende dat de stad kan opteren voor een volledige financiering binnen Gaselwest door middel van een herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas);

Overwegende dat de intekening op de Apt-aandelen voor de stad cash-neutraal is en het meerjarenplan 2020-2025 hier niet mee wordt belast;

Overwegende dat indien niet alle gemeentelijke vennoten intekenen in de nieuwe aandelen op hun proportioneel aandeel, de resterende aandelen vrij ter beschikking aangeboden worden in een tweede ronde aan de vennoten die interesse hebben om extra Apt-aandelen te verwerven bovenop hun proportioneel aandeel;

Overwegende dat de stad voor deze tweede ronde opnieuw kan opteren voor een financiering binnen Gaselwest door middel van een herschikking binnen het resterende beschikbaar eigen vermogen ten bedrage van EUR 148.076,84 van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas), hetgeen overeenstemt met 5.569 bijkomende Apt-aandelen;

Overwegende de toelichting in de nota “Uitgifte aandelen Apt motivering en procedure”;

Gelet op de nota van het Schepencollege d.d. 11 mei 2020 waarbij het college zich akkoord verklaart met de intekening op de eerste ronde, voor een bedrag van EUR 572.110,44 , en de tweede ronde voor een bedrag van EUR 148.076,84 ;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 en Deel 3 Titel 3;

Besluit: eenparig

Artikel 1. In te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 21.516 aandelen aan een eenheidsprijs van EUR 26,59 voor een totaal bedrag van EUR 572.110,44.

Artikel 2. Voor de volstorting van de 21.516 nieuwe aandelen Apt in te gaan op het financieringsvoorstel van Gaselwest zoals weergegeven in de aangetekende brief van 17 april 2020, namelijk een volledige financiering binnen Gaselwest door middel van een herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas).

Artikel 3. Bekend te maken aan Gaselwest dat de stad interesse heeft om 5.569 bijkomende aandelen Apt te verwerven indien deze beschikbaar zouden zijn omdat niet alle andere deelnemers hebben ingetekend op de hen toegewezen aandelen.

Artikel 4. Voor de volstorting van de 5.569 nieuwe aandelen Apt in te gaan op het financieringsvoorstel van Gaselwest zoals weergegeven in de aangetekende brief van 17 april 2020, namelijk een volledige financiering binnen Gaselwest door middel van een herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas).

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de financiële diensten van Fluvius, uitsluitend op het e-mailadres joan.verzyck@fluvius.be.

28. Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025. Vaststelling deel budgettaire entiteit Stad.

De Gemeenteraad,

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus waarin de regelgeving bepaald is voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025; Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 december 2019 betreffende de vaststelling van het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de geïntegreerde meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 die zowel betrekking heeft op Stad als OCMW en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat de strategische nota de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties bevat. De financiële nota geeft de financiële vertaling hiervan weer en toont het vereiste financieel evenwicht aan;

Overwegende dat de stad en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan dienen op te maken, maar elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vaststellen.

Daarna keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan 2020-2025 goed, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Gelet op artikels 40, 249 t.e.m. 259, 285, 286 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: met 16 stemmen voor en 10 onthoudingen

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het deel van de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 vast dat betrekking heeft op de stad.

Artikel 2. Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 wordt aan de Vlaamse Regering en de toezichthoudende overheid overgemaakt, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemden voor: 16: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche)

Onthielden zich: 10: Groen (5: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert) en Vlaams Belang (Vincent Thomaes)

29. Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025. Goedkeuring deel budgettaire entiteit OCMW.

De Gemeenteraad,

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus waarin de regelgeving bepaald is voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 december 2019 betreffende de vaststelling van het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de geïntegreerde meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 die zowel betrekking heeft op Stad als OCMW en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Overwegende dat de strategische nota de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties bevat. De financiële nota geeft de financiële vertaling hiervan weer en toont het vereiste financieel evenwicht aan;

Overwegende dat de stad en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan dienen op te maken, maar elk hun eigen bevoegdheid hebben voor de vaststelling ervan. Dit houdt in dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn eerst elk hun eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vaststellen.

Daarna keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan 2020-2025 goed, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Gelet op artikels 40, 249 t.e.m. 259, 285, 286 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: met 16 stemmen voor en 10 onthoudingen

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het deel van de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 goed dat betrekking heeft op het OCMW.

Artikel 2. Meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 wordt aan de Vlaamse Regering en de toezichthoudende overheid overgemaakt, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemden voor: 16: Open VLD (11: Marnic De Meulemeester, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Danny Lauweryns, Franka Bogaert; Murat Yurtay, Julie Dossche, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte en Robbin De Vos) + CD&V (5: Stefaan Vercamer, Mathieu Mas, Lieven Cnudde, Mathieu De Cock en Christine Vandriessche)

Onthielden zich: 10: Groen (5: Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eva Pycke, Maud Wybraeke en Eric Meirhaeghe) + N-VA (2: Kristof Meerschaut en Kathy De Rycke) + SP.A (2: André Vansteenbrugge en Dagmar Beernaert) en Vlaams Belang (Vincent Thomaes)

30. Nominatieve overheidsopdrachten 2020 - bijkomende lijst.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissingen d.d. 25 februari 2019 van de gemeenteraad en de OCMW-raad, betreffende de vaststelling van het begrip ‘dagelijks bestuur’;

Overwegende dat volgens deze beslissingen alle uitgaven die behoren tot het investeringsbudget tot een bedrag van €30.000 (excl. BTW) binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’ vallen. Dit houdt in dat voor deze opdrachten het college van burgemeester en schepenen, hetzij het vast bureau, bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden (m.a.w. wijze van gunnen en raming).

Gelet op artikel 56 van het decreet lokaal bestuur, waarin voorzien wordt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten voor de opdrachten waarvoor de gemeenteraad dat nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 16 december 2019 waarbij de lijst van nominatieve overheidsopdrachten voor 2020 werd goedgekeurd;

Overwegende dat deze lijst werd aangepast bij de opmaak van meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025;

Gelet op de bijkomende lijst van nominatieve overheidsopdrachten voor 2020 die betrekking heeft op beide budgettaire entiteiten (Stad en OCMW);

Overwegende dat de kredieten voor deze opdrachten voorzien zijn in meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025;

Gelet op art. 40, 41 en 56 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Besluit: eenparig

Artikel 1. De delegatie van de overheidsopdrachten, zoals opgenomen in de bijgevoegde lijst van nominatieve overheidsopdrachten voor 2020, wordt goedgekeurd.

31. Auroraziekenhuis AV - Jaarrekening 2018. Kennisname.

De gemeenteraad neemt eenparig kennis.

32. Auroraziekenhuis AV - Jaarrekening 2019. Kennisname.

De gemeenteraad neemt eenparig kennis.

BESTUUR PERSONEEL

33. Vervanging algemeen directeur.

Op voorstel van de voorzitter wordt het agendapunt naar de geheime zitting verwezen.

34. Vacantverklaring functie algemeen directeur

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur dat gepubliceerd werd op 15 februari 2018;

Gelet op de overgangsbepalingen opgenomen in het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 25.06.2018 waarbij de functiebeschrijving van de algemeen directeur werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 22.12.2008 en latere wijzigingen waarbij de rechtspositieregeling werd vastgesteld;

Overwegende dat het aangewezen is om de organisatie van de selectieprocedure toe te wijzen aan Poolstok;

Overwegende dat artikel 589 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat tot en met 31 december 2023, de secretaris of financieel beheerder die niet werd aangesteld als algemeen directeur of financieel directeur wordt geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van algemeen directeur of respectievelijk financieel directeur;

Overwegende dat door de overgangsbepalingen van het decreet lokaal bestuur voormalige titularissen van de functie van secretaris die zich beroepen op artikel 589 als geschikt worden gezien en dat zij onderworpen worden aan een bijkomende proef.

Besluit: eenparig

Artikel 1: De functie van algemeen directeur wordt vacant verklaard via een vergelijkende selectieprocedure

Artikel 2: De selectieprocedure bestaat uit volgende onderdelen:

Deel 1: verkennend gesprek:

In dit verkennend gesprek wordt o.a. ingegaan op de motivatie, de relevantie van de ervaring en expertise, het inzicht in de functie en de inpasbaarheid in de organisatie. Het verkennend gesprek wordt afgenomen door een extern selectiebureau en door de examenjury. Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen. De behaalde punten tellen mee voor 30% van de gehele selectieprocedure.

Deel 2: assessment center / test managements- en leiderschapscapaciteiten

Tijdens het assessment worden een aantal competenties getoetst die gelinkt zijn aan de functieomschrijving. Dit gedeelte resulteert in een beschrijvend rapport met een advies 'niet geschikt', 'geschikt' of 'geheel geschikt'. Kandidaten dienen minstens een advies 'geschikt' te behalen om opgenomen te worden in de wervingsreserve.

Deel 3: jurygesprek

Dit gedeelte bestaat uit een competentiegericht interview, vergezeld van een presentatieoefening (managementcase) waarin de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de vereisten van de functie getoetst wordt. Tijdens het jurygesprek wordt er ook uitgebreid ingegaan op het inzicht in de relevantie wetgeving, de ingesteldheid, motivatie, teamgeest en people management van de kandidaat. Het jurygesprek wordt afgenomen door de leden van de selectiecommissie. Om geslaagd te zijn moet de kandidaat 50% van de punten behalen en 60% in totaal. De behaalde punten voor het jurygesprek tellen mee voor 70% van de gehele selectieprocedure.

De aanwervingsvoorwaarden:

- Houder zijn van een master- of licentiaatsdiploma
- 5 jaar ervaring in een leidinggevende functie

Artikel 3: Titularissen van de functie van secretaris die zich beroepen op Artikel 589 van het DLB worden onderworpen aan een bijkomende proef, met name een assessment center en een gestructureerd gesprek met de jury.

Artikel 4: De wervingsreserve wordt voor 3 jaar vastgelegd.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere organisatie van de selectie in overleg met Poolstok.

Artikel 6: Dit besluit wordt meegedeeld als vermelding op de lijst naar de provinciegouverneur binnen de 20 dagen na deze zitting.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

35. Uitbetaling subsidies sociale zaken

De gemeenteraad,

Gelet op de ingekomen aanvragen van de verschillende verenigingen en bonden tot het bekomen van een toelage voor het jaar 2020;

Overwegend dat het past de jaarlijkse toelagen vast te stellen;

Overwegend dat in de begroting 2020 krediet voorzien werd voor het verlenen van deze toelagen;

Gelet op de convenant met CAW Oost-Vlaanderen vzw met betrekking tot de toekenning van een subsidie voor de hulpverlening partnergeweld;

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle en toewending op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Overwegend dat artikel 4 van de gemelde wet voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de verstrekker, in dit geval de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/11/2011 betreffende de toepassing van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op en de aanwending van sommige toelagen, waarbij de trekkers van toelagen met een waarde lager dan 25.000 euro geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door deze wet;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De jaarlijkse subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen worden vastgesteld, zoals in bijlage in het gemeenteraadsdossier opgenomen.

Artikel 2: Deze toelagen zullen verrekend worden op het artikelnummer GBB-SOC/0909-00/6493000/BESTUUR/CBS/800/IE-GEEN/U.

Artikel 3: De trekkers van de door de stad verleende en uitgekeerde toelagen moeten deze toelagen als volgt aanwenden: voor de doeleinden bepaald in hun statuten

Artikel 4: De trekkers van toelagen vanaf 25.000 euro zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar, in te dienen voor 31/12. De rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing zal aan de ontvangerij overgemaakt worden voor betaalbaarstelling.

SECRETARIAAT - NOTULEN

36. Goedkeuring notulen gemeenteraad 25 mei 2020.

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadzitting van 25 mei 2020 goedgekeurd.

VOORSTELLEN EN VRAGEN TOEGEVOEGD AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD

1. Raadslid Franka Bogaert

1.1. Vraag 1: Stopzettingen zelfstandige activiteiten.

We hebben allemaal gelezen en gehoord dat er veel zelfstandige zaken stoppen in Oudenaarde. Er zijn er zelfs die na de coronaperiode niet meer opengegaan zijn.

Mijn bezorgdheid, toekomstgericht is zoals de meesten van jullie terecht enorm groot.

Mijn vragen :

- Hoe kunnen we in Oudenaarde voorkomen dat nog meer zaken stoppen?
- Er zijn al gesprekken geweest daaromtrent. Wat is er uit de bus gekomen?
- Gaat men met de zaakvoerders, de eigenaars van de panden en de brouwerijen rond de tafel zitten om de enorm zware kosten te bespreken?
- Welk relanceplan zal opgemaakt worden om de lokale economie terug aan te zwingelen?
- Wat is de rol van het centrummanagement en de VZW Oudenaardse winkelstad hierin?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

2. Raadslid Elisabeth Meuleman

2.1. Vraag 1: Verdeling van de middelen uit het Noodfonds.

Om corona kosten en gederfde inkomsten te vergoeden maakte de Vlaamse Regering een noodfonds van bijna 300 miljoen euro vrij. 87 miljoen euro wordt verdeeld over steden en gemeenten in Vlaanderen, Oudenaarde krijgt een bedrag van 295.000 euro. De middelen zijn bedoeld om sport- jeugd- en culturele verenigingen te ondersteunen. De middelen zijn niet geoormerkt en Vlaanderen legt geen criteria op voor de verdeling van de middelen. Men kiest voor autonomie en wil planlast vermijden, een goede zaak. De middelen worden in juli aan de lokale besturen gestort. Toch worden hier en daar wat principes naar voor geschoven. Zo raadt het ISB (Vlaams Instituut voor sportbeheer en recreatiebeleid), na overleg met steden en gemeenten, aan om te temporiseren en de tijd te nemen om goed na te denken over de besteding van de middelen (de middelen moeten immers niet in 2020 worden besteed), om met een mix van ondersteuningsvormen te werken (noden lenigen op korte termijn maar ook beleid uitstippelen dat aansluit bij strategische doelen van het meerjarenplan van de gemeente), en vooral : het budget op een participatieve manier in te zetten door verenigingen te betrekken.

Mijn vragen :

- Heeft het stadsbestuur al ideeën over hoe men de som van bijna 300.000 euro zal verdelen en inzetten?
- Welk proces wordt hiervoor uitgestippeld? Op welke manier worden verenigingen én gemeenteraadsleden hierbij betrokken?

De vraag wordt gezamenlijk behandeld met vraag 6.2 van raadslid André Vansteenbrugge en wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester en schepenen Stefaan Vercamer.

2.2. Vraag 2: Aanpassing zwemverbod Donk.

Op de politieraad van begin deze maand kwamen de overtredingen van het zwemverbod (soms gepaard met de nodige overlast) aan De Donk uitgebreid ter sprake. Een raadslid uit een naburige gemeente vroeg zich af of er voldoende controle en handhaving was, en hoe overtredingen werden gesanctioneerd. De korpschef van de politiezone gaf aan dat er veelvuldig gepatrouilleerd wordt, wat een bijzonder grote inzet van mensen en middelen vergt. Sanctioneren gebeurt zelden, gaf hij toe, en hij leek daar ook niet erg achter te staan. Zeker voor jongeren moeten regels – om er voor te zorgen dat ze worden nageleefd – fair, evenredig, logisch zijn. Aan De Donk is dat niet het geval. Jongeren zien voortdurend mensen in het water, via The Outsider, de surfclub, nu ook zwemmers van de triatlonclub. Er is dan ook weinig begrip voor die regels van twee maten en twee gewichten... Volgens de korpschef vond er de dag voor de politieraad nog een overleg plaats om de situatie te bespreken, omdat die op deze manier niet houdbaar is. Vandaar mijn vragen :

- Wat waren de resultaten van dat overleg?
- Komt er een aanpassing op het zwemverbod?
- Hoe wordt aan de bezorgdheden van de korpschef en het politiekorps tegemoet gekomen?

De vraag wordt beantwoord door schepenen Peter Simoens.

3. Raadsleden Steven Bettens (Groen), Kristof Meerschaut (N-VA) en André Vansteenbrugge (Sp.a).

3.1. Gezamenlijk voorstel 1: Waterbesparende maatregelen.

Periodes van grote droogte volgen zich de laatste jaren almaar sneller op. Vorige maand konden we lezen dat de [grondwaterstanden](#) even dramatisch zijn als die van vorig jaar en we voor de [droogste start](#) van het hydrologische zomerseizoen staan sinds 1901 (<https://www.knack.be/nieuws/belgie/watertekort-in-vlaanderen-stond-het-water-ons-maar-aan-de-lippen/article-opinion-1599785.html>).

De vijf Vlaamse gouverneurs namen in mei al droogtmaatregelen. Die bestonden vooral in een oppompverbod uit beken en rivieren.

In 2018 schreef toenmalig Oost-Vlaams gouverneur Jan Briers het al: “Vlaanderen behoort tot vier gevoeligste regio's in Europa voor watertekort” (<https://www.knack.be/nieuws/planet-earth/vlaanderen-behoort-tot-vier-gevoeligste-regio-s-in-europa-voor-watertekort/article-normal-1185969.html>)

Vlamingen hebben inderdaad weinig water ter beschikking. Volgens de OESO zijn er slechts 2 landen in Europa die over nog minder water per inwoner beschikken dan Vlaanderen en Brussel (dat zijn Italië en Tsjechië). Zelfs in landen als Spanje, Portugal en Griekenland is de waterbeschikbaarheid per inwoner groter (zie <https://www.milieurapport.be/milieuthemas/waterkwantiteit/waterverbruik-beschikbaarheid/waterbeschikbaarheid/waterbeschikbaarheid>).

Op 3 april 2020 keurde de Vlaamse regering de Waterbeleidsnota goed voor de periode 2020-2025. Die ziet er op papier veelbelovend uit. De vierde krachtlijn zet doelstellingen uit om waterschaarste te beperken en de gevolgen van droogte tot een minimum te beperken. “*Hoewel niemand kan voorspellen wat de komende zomers zullen brengen, is wel geweten dat de kans op extreme droogte verder fors kan toenemen. Zo kenden we het voorbije decennium in Vlaanderen vier jaren met (extreme) droogte: 2011, 2017, 2018 en 2019. Deze inzichten maken dat een bescherming van de natuurlijke watervoorraden, een spaarzaam en circulair watergebruik en een verdere inzet op droogterisicobeheer meer dan ooit aan de orde is.*” (<https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/stroomgebiedbeheerplannen/waterbeleidsnota/derde-waterbeleidsnota/deel-visie>).

De stad Oudenaarde wil ook maatregelen nemen en zal dat o.a. doen door de opmaak van een hemelwaterplan en het uitwerken van een visie over de regenwaterhuishouding in onze stad (prioritaire actie ACT-33).

Onze stad kan in afwachting van de uitvoering van de Waterbeleidsnota en de opmaak van het eigen hemelwaterplan nu al maatregelen opleggen.

Voorstel:

1. Bemaling op bouwwerven

- Bij bemaling op bouwwerven vraagt de stad Oudenaarde aan de vergunninghouder volgende trapsgewijze techniek toe te passen:
 - Uitgangspunt is retourbemaling (dus infiltreren in de onmiddellijke omgeving).

- Indien retourbemaling niet kan moet het opgepompte water geloosd worden op oppervlaktewater (in beken of rivieren).
 - Wanneer twee bovenstaande stappen niet mogelijk zijn moet het water ter beschikking van de buurt gesteld worden.
 - Allerlaatste mogelijkheid is het lozen in riolen.
 - Bij bemaling op risicogronden – dus risico op (historische) vervuiling - of op gronden palend aan risicogronden kan het water niet ter beschikking gesteld worden. In overleg met de stad wordt de meest passende oplossing gezocht.
 - Op de website van de stad wordt een kaart gepubliceerd waar opgepompt grondwater ter beschikking gesteld wordt. Op de site zelf wordt ook duidelijk gemaakt dat water ter beschikking van de buurt staat en dat het gebruik voor menselijke consumptie verboden en op eigen verantwoordelijkheid is.
 - De stad werkt op korte termijn een definitief reglement uit. In afwachting van dat definitieve reglement vraagt de stad nu al aan aannemers / vergunninghouders de tragsgewijze techniek toe te passen.
2. De stad Oudenaarde vaardigt een bijzonder politiereglement uit dat het gebruik van leidingwater regelt en beperkt. O.m. besproeiing van gazons, wassen van auto's, e.d.m. wordt tijdelijk verboden. De stad neemt de nodige initiatieven zodat deze maatregel zo snel mogelijk van kracht wordt.

Het voorstel wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

4. Raadslid Steven Bettens

4.1. Voorstel 2: Behoud van de open ruimte.

De gemeenteraad,

Gelet op Strategische visie van het 'Beleidsplan Ruimte Vlaanderen' (BRV), goedgekeurd door de Vlaamse regering op 20 juli 2018, die stelt dat bijkomend ruimtebeslag móet teruggedrongen worden.

Gelet op de kernnota 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050', goedgekeurd door de Provincieraad op 14 december 2016, die stelt dat: *“De vraag naar ruimte is bijzonder groot. Té groot om de ruimte zomaar te verdelen onder alle sectoren en partijen. De open ruimte structureel blijven opofferen voor verharding kan bovendien niet. Daarom wordt efficiënt ruimtegebruik cruciaal.”*

Gelet op het Meerjarenplan 2020 – 2025 van de stad Oudenaarde, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019, met als een van de prioritaire beleidsdoelstellingen zuinig ruimtegebruik en zorg voor onze omgeving (Beleidsdoelstelling 4), o.a. vertaald in onderliggend actieplannen AP-6: *“Opmaak beleidsplan ruimte en open ruimte maximaal vrijwaren”*.

Overwegende dat Vlaanderen en Brussel op Italië en Tsjechië na van alle OESO-landen het minste water per inwoner ter beschikking hebben (zie [deze link](#)) en dat Vlaanderen met voorsprong de meest verharde regio van Europa is ([DS van 18/12/2019](#)).

Gelet op de woonbehoeftestudie van december 2018 voor de stad Oudenaarde (raadpleegbaar op de website van de stad Oudenaarde), opgemaakt door SOLVA, waarin berekend wordt dat, rekening houdend met een frictielegstand van 3% en verdere gezinsverdunding, de woonbehoefte 786 woonegelegenheden ten opzichte van 1 januari 2018 bedraagt.

Overwegende dat woonbehoefte voor Oudenaarde vandaag al is ingevuld:

- van januari 2018 tot en met februari 2020 verleende het college van burgemeester en schepenen van de stad Oudenaarde omgevingsvergunningen voor in totaal 484 nieuwbouwwoningen (de som van één- en meergezinswoningen), bron: Statbel, <https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/bouwvergunningen#figures>
- het college van burgemeester en schepenen van de stad Oudenaarde leverde ook van maart 2020 tot en met vandaag omgevingsvergunningen voor nieuwbouwwoningen af, o.a. 7 appartementen in de Beverstraat 14-16 (zie notulen college van 16 maart 2020), 7 appartementen in de Baarstraat 56 (zie notulen college 27 april 2020), 18 appartementen in de Broekstraat 142 (zie notulen college 18 mei 2020) en 9 appartementen in de Aalststraat 118 (zie notulen college 25 mei 2020)
- op de site Saffre zijn 265 nieuwbouwwoningen gepland maar vandaag nog niet vergund

Gelet op het in opmaak zijnde Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Oudenaarde Linkeroever' en bijhorende startnota, zoals toegelicht tijdens de commissie Ruimtelijke Ordening en tijdens de vergadering van de GECORO van 18 februari 2020

Overwegende dat uit de startnota horend bij het in opmaak zijnde Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Oudenaarde Linkeroever' de duidelijke intentie blijkt om binnen het projectgebied 'Oudenaarde Linkeroever' op de site Santens én op de site Alvey woningen op te trekken, dat deze woningbouw, zoals door de projectcoördinator tijdens de commissie en de vergadering van de GECORO van 18 februari 2020 werd benadrukt, volgens de woonbehoefte studie niet is vereist en dat mede als gevolg hiervan een screening van de woongebieden en woonuitbreidingsgebieden zal gebeuren en dat zal onderzocht worden waar het ruimtebeslag elders in de stad kan verminderd worden

Overwegende dat de zaak der wegen een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad is

Besluit:

Artikel 1: Vanaf heden tot 31 december 2025 geldt een standstill voor nieuwe verkavelingen en groepswooningbouw die een uitdeining van de woonkernen richting open ruimte met zich brengen. Dit betreft alle verkavelingen of groepswooningbouw die nog niet zijn goedgekeurd en waarvoor nieuwe nog niet ontsloten en dus nog niet bebouwde open ruimte dient te worden ingenomen, dit wil zeggen verkavelingen of groepswooningbouw die niet gelegen zijn langs een uitgeruste openbare weg en waarvoor dus door de gemeenteraad nieuwe wegenis dient goedgekeurd te worden of waarvoor een nieuwe private weg zou moeten worden aangelegd (bvb voor bouwen in tweede orde).

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Het voorstel wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

5. Raadslid Maud Wybraeke

5.1. Vraag 1: Sluiting horeca in het centrum en ontslagnemend centrummanager.

De voorbije weken kwam onze stad niet altijd goed in het nieuws; de leegloop van ons centrum in combinatie met de Covid-19 crisis blijken de doodsteek voor heel wat horecazaken in ons centrum waardoor er momenteel 12 horeca- of handlezaken leegstaan rond onze markt en talloze meer in de omliggende straten. We weten dat dit een trend is die in elke stad terug te vinden valt en dat de stad hier reeds actie voor ondernam door onder andere het aanstellen van een centrummanager en het uitreiken van een subsidie voor 10 starters. Dit blijkt echter onvoldoende: de hoge huurprijzen opgelegd door pandeigenaars en brouwerijen blijven een immens hoge drempel voor het starten van een zaak of deze levensvatbaar te houden. Ook het recente nieuws dat de huidige centrummanager, Jennifer Op De Locht, er mee ophoudt, baart ons zorgen. Hierbij onze vraag gericht naar het stadsbestuur: hoe zien jullie deze negatieve spiraal een halt toe te roepen en welke acties gaan jullie hiervoor ondernemen? Welke rol zal centrummanagement hier nog in spelen en welke partijen zullen hier het hoofd over buigen? Is er een gericht plan van aanpak en indien zo, kan het stadsbestuur dit toelichten?

Bronvermelding:

<https://m.hln.be/in-de-buurt/oudenaarde/oudenaardse-horeca-bloedt-hard-binnenkort-staan-liefst-12-zaken-op-en-rond-de-markt-leeg~a5503e70/>

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

6. Raadslid André Vansteenbrugge

6.1. Vraag 1: Waar blijft de wijkagent (bis)?

Op de GR van 4 november 2019 heb ik een vraag gesteld over de bekendheid van de wijkinspecteurs. De Burgemeester heeft hier een wat ontwijkend antwoord op gegeven, maar uiteindelijk wel aangekondigd dat in een van de volgende Stedelijke Infobladen de actuele wijkagenten zouden worden voorgesteld. Zie opname 1u.58'45". Intussen zijn twee Infomagazines verschenen en is die voorstelling nog niet gebeurd. Komt die ooit nog?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

6.2. Vraag 2: Aanwending van de 'coronagelden' en nasleep.

Zowel de federale als de Vlaamse overheid heeft maatregelen getroffen om steun te bieden in de coronacrisis. Zo ook Stad Oudenaarde. De hinder- en compensatiepremies, de aankoopbons van 25€, het opschorten of tijdelijk afschaffen van een aantal belastingen en retributies, andere maatregelen voor zelfstandige ondernemers, enz. kunnen een hulp betekenen voor ondernemers, handelaars, verenigingen. Van de Vlaamse regering ontvangt Oudenaarde een kleine 300.000€ (295.289,02€) om specifiek de lokale verenigingen te steunen.

- Zijn er momenteel criteria bekend/opgesteld volgens welke die som verdeeld zal worden?

- Zo ja, kunnen die openbaar gemaakt worden? Zo neen, kan er een commissievergadering worden belegd waarin dergelijke criteria worden voorgesteld en vastgelegd?

De coronacrisis zal verder, o.m. door de extra uitgaven en de dalende inkomsten belangrijke gevolgen hebben voor de toekomst. (Zie o.a. De Standaard 22/06/2020) In dat verband ontvingen we de meerjarenplanaanpassing.

- Denkt Stad Oudenaarde dat de voorgestelde aanpassingen de financiële gevolgen van de coronacrisis voldoende zullen kunnen dekken?

De vraag werd gezamenlijk behandeld met vraag 2.1 van raadslid Elisabeth Meuleman.

7. Raadslid Dagmar Beernaert

7.1. Vraag 1: Aanpak zwerfafval.

Zwerfafval is een doorn in het oog van veel inwoners, en terecht. In Oudenaarde werd in 2019 157.040 kg zwerfafval geruimd, dat is 33.040 kg meer dan in 2018. Enige nuance is op zijn plaats, in deze cijfers zit ook bijvoorbeeld afval van de straatvuilnisbakjes, afval van activiteiten zoals de Kerstmarkt, maar dat was de voorbije jaren ook het geval. Een forse toename kan niet ontkend worden. Ook de ploggers zijn zeer actief en halen zeer veel zwerfafval op. Een goede zaak natuurlijk en een dikke dankjewel aan die vrijwilligers, maar het is dweilen met de kraan open. Een structurelere oplossing dringt zich op.

In totaal werden in 2019 slechts 8 boetes (totaal 2.150 euro) uitgeschreven. 8 boetes op 157 ton afval is simpelweg te weinig. Het is tijd voor een strenge, brede aanpak, nu komen sluikestorters er vaak gewoon mee weg. Naast sensibiliseren, moeten we ook bestraffen. De pakkans moet omhoog.

Er werd door de meerderheid een zwerfafvalplan beloofd. Dit zou klaar zijn tegen vorig najaar, die deadline werd ondertussen verschoven naar dit voorjaar. Het voorjaar is bijna om.

Op zonnige dagen kan je er vergif op innemen dat er in het Liedtspark of aan de Donkvijver heel wat afval achterblijft. Op dat moment moet er extra aandacht gaan naar het sensibiliseren van de mensen. Er zouden park/donkwachters kunnen ingeschakeld worden die mensen sensibiliseren, maar die ook de mogelijkheid hebben GAS-boetes uit te schrijven als mensen hun afval achterlaten.

Daarbij volgende vragen:

1. Wanneer mogen we het zwerfafvalplan verwachten? Wat is de stand van zaken in dit dossier?
2. Verschillende politieke fracties, waaronder ook de sp.a-fractie drongen eerder al aan op de aankoop van mobiele camera's. Wanneer zullen die inzetbaar zijn?
3. Is het stadsbestuur bereid te investeren in 'park/donkwachter' om mensen te sensibiliseren, maar ook te beboeten bij overtredingen mbt zwerfafval?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester

7.2. Vraag 2: Ongerustheid bij het personeel van AZ Oudenaarde.

Er heerst grote ongerustheid bij het personeel van AZ Oudenaarde, de sfeer is er erg gespannen. De voorbije maanden waren voor het zorgpersoneel zeer intensief. Ze hebben hemel en aarde bewogen om een antwoord te bieden aan het coronavirus. Het was alle hens aan dek.

Dat staat in schril contrast met de situatie vandaag. Recent wordt aan de personeelsleden gevraagd om op vrijwillige basis in technische werkloosheid te gaan. Dit gaat gepaard met inkomensverlies. Twee afdelingen werden gesloten (short stay en geriatrie), afdelingen die geen link hebben met de covid-epidemie. Ook bij de afdeling intensieve zorgen wordt aan personeelsleden gevraagd om vrijwillig in te gaan op technische werkloosheid. Het zou gaan om tijdelijke maatregelen, maar de ongerustheid bij het personeel hierover is groot. Er wordt gevreesd voor sluiting van afdelingen en mogelijk banenverlies. De communicatie naar het personeel toe laat bovendien te wensen over.

Begin juni 2020 werd de oprichtingsakte van Ziekenhuisnetwerk Gent ondertekend, waardoor vier ziekenhuizen (AZ Oudenaarde, AZ Jan Palfijn Gent, AZ Sint-Lucas Gent en UZ Gent) voortaan één ziekenhuisnetwerk vormen. Dankzij die samenwerking zouden ziekenhuizen zich verder specialiseren en zou iedereen de zorg krijgen op de plaats waar die het best is uitgebouwd.

Tot enkele weken terug stond iedereen om 20u nog uitbundig te applaudiseren voor onze helden van de zorg. En terecht. De manier waarop op dit moment met de personeelsleden van AZ Oudenaarde wordt omgegaan staat in schril contrast hiermee.

Daarom volgende vragen:

1. Is de schepen (ook bestuurder van AZ Oudenaarde) op de hoogte van deze situatie?

2. Waarom wordt momenteel aan personeelsleden gevraagd om in te gaan op de vraag naar technische werkloosheid? Hoe lang plant het ziekenhuisbestuur die situatie aan te houden?
3. Welke initiatieven zullen genomen worden om de ongerustheid bij de personeelsleden weg te nemen?
4. In het ziekenhuisnetwerk zullen de verschillende ziekenhuizen zich specialiseren. In welke afdelingen zal AZ Oudenaarde zich specialiseren? In welke afdelingen zullen de andere ziekenhuizen in het ziekenhuisnetwerk zich specialiseren? Zullen op termijn afdelingen sluiten in AZ Oudenaarde, of in één van de andere ziekenhuizen uit het netwerk?

De vraag wordt beantwoord door schepen Stefaan Vercamer.

8. Raadslid Vincent Thomaes

8.1. Vraag 1: Snelheidsremmende maatregelen Kattenberg Ename.

De Kattenberg in Ename heeft een kwalijke reputatie wat betreft het aantal ongevallen onlangs ging een twintigtonner er nog in schaar met schade tot gevolg.

De voltallige bewoners van de Kattenberg hebben bijgevolg een petitie opgesteld die ik aan de bevoegde schepen op de commissie van mobiliteit heb overhandigd.

Maatregelen zijn heel dringend nodig om de bewoners van erger leed te

besparen. De vraag wordt beantwoord door schepen peter Simoens.

8.2. Vraag 2: Hoe staat het stadsbestuur tegenover de aanbeveling van Europa over het afschaffen van Zwarte Piet.

Europa doet de aanbeveling naar de lidstaten en steden om Zwarte Piet in de toekomst niet meer op het toneel te laten verschijnen. Hoe denkt het stadsbestuur hier over? Is de mening ten opzichte van enkele maanden geleden hierin verandert of houden ze hier voet bij stuk zoals enkele maanden geleden toen er nogal wat tumult was in verband met een dame in de fietel van Eine met een getaande huidskleur.

De vraag wordt beantwoord door schepen

John Adam.

De vergadering wordt geheven om 00u15.

Goedgekeurd in zitting van 28 september 2020.

Algemeen directeur,

De Voorzitter,

L. VANQUICKENBORNE

L. CNUDDE