

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 23 MEI 2022 OM 19.09 UUR**

- Aanwezig:** Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos, Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen, Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont, Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur;
Piet Blondeel: waarnemend alg. directeur voor agendapunt 25.
- Verontschuldigd:** Tineke Van hooland: raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1. tem 3. ;
Elisabeth Meuleman: raadslid;
Eric Meirhaeghe: raadslid verontschuldigd vanaf agendapunt 16. tem 25.
- Afwezig:** Bart Baele: algemeen directeur afwezig voor agendapunt 25. ;

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Secretariaat - Aanstelling vertegenwoordiger Poolstok - Goedkeuring****Motivering**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de mail van 22 april 2022 waarin Poolstok vraagt om een vertegenwoordiger aan te duiden naar aanleiding van hun algemene vergadering op 20 mei 2022;

Overwegende het belang dat een vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde aanwezig is op deze algemene vergadering;

Gelet op het feit dat in het schepencollege van 2 mei 2022 beslist is dat mevrouw Sybille De Vos als vertegenwoordiger zal optreden;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten**Link met het meerjarenplan**

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: in onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: verder werken aan een goeie organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van mevrouw Sybille De Vos als vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde voor Poolstok.

Artikel 2. Poolstok zal hiervan zo snel mogelijk op de hoogte gebracht worden.

2. Secretariaat - Aanstelling vertegenwoordiger EthiasCo - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de brief dd 29 april 2022 waarin EthiasCo vraagt om een vertegenwoordiger aan te duiden naar aanleiding van hun buitengewone algemene vergadering op 5 mei 2022;

Overwegende het belang dat een vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde aanwezig is op deze buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het feit dat in het schepencollege van 25 april 2022 beslist is dat de heer Bart Dossche als vertegenwoordiger zal optreden;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: in onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: verder werken aan een goeie organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van de heer Bart Dossche als vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde voor EthiasCo.

Artikel 2. EthiasCo zal hiervan zo snel mogelijk op de hoogte gebracht worden.

3. Secretariaat - Aanstelling vertegenwoordiger De Lijn - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de brief van 3 mei 2021 waarin De Lijn reeds in 2021 vraagt om een vertegenwoordiger aan te duiden naar aanleiding van hun algemene vergadering op 25 mei 2021;

Overwegende het belang dat een vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde aanwezig is op deze algemene vergadering;

Gelet op het feit dat in het schepencollege van 2 mei 2022 beslist is dat de heer Peter Simoens als vertegenwoordiger zal optreden;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: in onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: verder werken aan een goeie organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van de heer Peter Simoens als vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde voor De Lijn.

Artikel 2. De Lijn zal hiervan zo snel mogelijk op de hoogte gebracht worden.

4. Secretariaat - Algemene Vergadering Gaselwest 28 juni 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad Oudenaarde voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat mevrouw Franka Bogaert in de raad van bestuur zetelt, de heer Mathieu Mas als vertegenwoordiger aangesteld is voor onze stad, en de heer Danny Lauweryns als plaatsvervangende vertegenwoordiger;

Gelet op het feit dat de gemeente Oudenaarde per aangetekend schrijven van 1 april 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 28 juni 2022 plaatsheeft in "HippoLoggia, Holstraat 95/11, te 8790 Waregem";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Oudenaarde per brief van 1 april 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Met 19 stemmen voor (13 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Kurt vandeputte, Danny Lauweryns en Robbin De Vos; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen en Mathieu Mas), 4 stemmen tegen (4 Groen: Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke en Pieter Feys) en 6 onthoudingen (3 NVA: Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont; 2 Vooruit: Dagmar Beernaert en André Vansteenbrugge; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1. De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest dd. 28 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Oudenaarde die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 28 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer de kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be uiterlijk 14 juni 2022.

5. Secretariaat - Algemene Vergadering IGS Westlede 14 juni 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij IGS Westlede;

Gelet op de statuten van IGS Westlede;

Gelet op het feit dat mevrouw Christine Vandriessche aangesteld is als vertegenwoordiger en de heer Danny Lauweryns als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op mail van 19 april 2022 voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 14 juni 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 7/12/2021
2. Goedkeuring jaarrekening 2021
3. Verslag commissaris-revisor
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Werkingsverslag 2021
6. Remuneratieverslag 2021
7. varia

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede van 14 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van IGS Westlede op 14 juni 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste op 7 juni 2022:

- hetzij per post tav IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi
- of bij voorkeur per mail op sven.debacker@westlede.be

6. Secretariaat - Algemene Vergadering Solva 16 juni 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij Solva;

Gelet op de statuten van SOLVA;

Gelet op het feit dat de heer Mathieu De Cock aangesteld is als vertegenwoordiger en de heer Murat Yurtay als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op de mail van 20 april 2022 en de aangetekende oproepingsbrief van 4 mei 2022 voor de algemene vergadering van SOLVA op 16 juni 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Samenstelling van het bureau
3. Jaarverslag 2021
4. Jaarrekening per 31 december 2021
5. Verslag van de commissaris
6. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2021
7. Statutenwijziging SOLVA
8. Goedkeuring dubbel prestatiegeld voorzitter
9. Benoeming van de bestuurders voor mandaten opgevallen sinds de laatste Algemene Vergadering
10. varia

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van SOLVA van 16 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van SOLVA op 16 juni 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste op begin juni 2022:

- hetzij per post tav SOLVA, Gentssesteenweg 1b, 9520 Sint-Lievens-Houtem
- of bij voorkeur per mail op karine.van.gijsegem@so-lva.be

7. Secretariaat - Algemene Vergadering IVLA 23 juni 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij IVLA;

Gelet op de statuten van IVLA;

Gelet op het feit dat de heer Danny Lauweryns aangesteld is als vertegenwoordiger en de heer Lieven Cnudde als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op de mail en brief van 22 april 2022 evoor de algemene vergadering van IVLA op 23 juni 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Jaarverslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2021
 2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021
 3. Verslag van de commissaris
 4. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor
 5. Aanstelling commissaris-revisor
 6. Benoeming kandidaat bestuurder Zwalm
 7. Benoeming kandidaat bestuurder Ronse
 8. Presentiegeld voorzitter
- Varia

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van IVLA van 23 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van IVLA op 23 juni 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste begin juni 2022:

- hetzij per post tav IVLA, Meersbloem-Melden 46, 9700 Oudenaarde
- of bij voorkeur per mail op krisdobbelaere@ivla.be

8. Secretariaat - Algemene Vergadering TMVW 17 juni 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij TMVW ov;

Gelet op de statuten van TMVW ov;

Gelet op het feit dat de heer Danny Lauweryns aangesteld is als vertegenwoordiger en de heer Mathieu De Cock als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op brief van 29 april 2022 voor de algemene vergadering van TMVW ov op 17 juni 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal (verslag van de commissaris wordt nagestuurd)
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslagen van de commissaris (wordt nagestuurd)
5. A. goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
B. goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen (wordt nagestuurd)
9. Aanstelling commissaris
Varia

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van TMVW ov van 17 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVW ov op 17 juni 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste op 12 juni 2022:

- hetzij per post tav TMVW ov, p/a Intercommunaal beheer, Stropkaai 1 te 9000 Gent
- of bij voorkeur per mail op 20220617AVTMVW@farys.be

9. Secretariaat - Algemene Vergadering De Lijn 31 mei 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij De Lijn;

Gelet op de statuten van De Lijn;

Gelet op het feit dat de heer Peter Simoens aangesteld is als vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op de oproepingsbrief van 2 mei 2022 voor de algemene vergadering van De Lijn op 31 mei 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - A. Beleidsverslag
 - B. Commentaar bij de jaarrekening
 - C. Mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - D. Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2021

5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2021
6. Aanstelling van de commissarissen-revisoren – verlenging van de opdracht voor de boekjaren 2022, 2023 en 204
7. Varia - rondvraag

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van De Lijn van 31 mei 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van De Lijn op 31 mei 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste eind mei 2022:

- hetzij per post De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen
- of bij voorkeur per mail op algemeen.secretariaat@delijn.be

10. Secretariaat - Algemene Vergadering Toerisme Oost-Vlaanderen 23 juni 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij Toerisme Oost-Vlaanderen vzw;

Gelet op de statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw;

Gelet op het feit dat de heer Robbin De Vos aangesteld is als vertegenwoordiger en de heer Stefaan Vercaemer als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op mail van 4 mei 2022 voor de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw op 23 juni 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (08/12/2021)
3. Activiteitenverslag 2021
4. Jaarrekening 2021
 - A. toelichting
 - B. verslag commissaris en toezichthouder
 - C. vraag goedkeuring
 - D. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing budget 2022: toelichting en vraag goedkeuring
6. Wijziging samenstelling bestuursorgaan en aanstelling nieuwe bestuurders (rotatiesysteem)
7. Toekenning opdracht commissaris en toezichthouder periode rekeningen 2022-2024

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw van 23 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw op 23 juni 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste op 21 juni 2022:

- hetzij per post tav Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- of bij voorkeur per mail op administratietov@oost-vlaanderen.be

11. Secretariaat - Algemene Vergadering Poolstok 20 mei 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij Poolstok cv;

Gelet op de statuten van Poolstok cv;

Gelet op het feit dat mevrouw Sybille De Vos aangesteld is als vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op de mail van 22 april 2022 voor de algemene vergadering van Poolstok cv op 20 mei 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris mbt het boekjaar 2021
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris mbt het boekjaar 2021
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2021
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2021
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen
9. Desgevallend: varia

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten**Link met het meerjarenplan**

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag**Communicatie****Besluit**

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Poolstok cv op 20 mei 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Poolstok cv op 20 mei 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste eind mei 2022:

- hetzij per post Poolstok cv, Remytoren, Vaartdijk 3/101, 3018 Wijgmaal

- of bij voorkeur per mail op ina@poolstok.be

12. Secretariaat - Algemene Vergadering EthiasCo 9 juni 2022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat stad Oudenaarde aangesloten is bij EthiasCo;

Gelet op de statuten van EthiasCo;

Gelet op het feit dat de heer Bart Dossche aangesteld is als vertegenwoordiger voor onze stad Oudenaarde;

Gelet op de oproepingsbrief van 6 mei 2022 voor de algemene vergadering van EthiasCo op 9 juni 2022, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - A. Beleidsverslag
 - B. Commentaar bij de jaarrekening
 - C. Mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - D. Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2021
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2021
6. Aanstelling van de commissarissen-revisoren – verlenging van de opdracht voor de boekjaren 2022, 2023 en 204
7. Varia - rondvraag

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De stad Oudenaarde beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van EthiasCo van 9 juni 2022 en de daarbij bijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2. De stad Oudenaarde draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van EthiasCo op 9 juni 2022, te onderschrijven aan haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing van de stad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal ten laatste eind mei 2022:

- hetzij per post EthiasCo, Rue des Croisiers 24, 4000 Luik
- of bij voorkeur per mail op algemene.vergadering@ethias.be

BESTUUR INFRASTRUCTUUR RO/WONEN

13. RO Wonen - Reglement verplicht conformiteitsattest bij nieuwe verhuringen - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.1-7 en 3.9.

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.4-10.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat het stadsbestuur Oudenaarde wil inzetten op kwalitatieve en energie-efficiënte woningen op de huurmarkt;

Gelet de bespreking op het Lokaal Woonoverleg van 25 maart 2022;

Link met het meerjarenplan

BD-3 Wonen moet voor elke doelgroep betaalbaar en kwaliteitsvol zijn

BD-7 Duurzaamheid en zorg voor het milieu vormen een rode draad doorheen het beleid

ACT 12 Ondersteunen van de transformatie van oude en ongeschikte woningen en verhogen van de renovatiegraad

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

De dienst Huisvesting staat in voor de communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. § 1. Een eigenaar - verhuurder van een woning op het grondgebied van de stad Oudenaarde moet, vooraleer over te gaan tot verhuring of ter beschikkingstelling van een woning als hoofdverblijfplaats, of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen;

§2. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning: vanaf 1 januari 2023 voor woningen van 77 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1946 en eerder); vanaf 1 januari 2024 voor woningen van 67 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1956 en eerder); vanaf 1 januari 2025 voor woningen van 50 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1975 en eerder); vanaf 1 januari 2026 voor woningen van 40 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1986 en eerder); vanaf 1 januari 2027 voor woningen van 30 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 1997 en eerder); vanaf 1 januari 2028 voor woningen van 20 jaar en ouder (kadastraal bouwjaar in 2008 en eerder); vanaf 1 januari 2029 voor alle huurwoningen ouder dan 20 jaar, te rekenen vanaf datum van het kadastraal bouwjaar.

§ 3. Eigenaars van nieuwe woningen worden na de eerste ingebruikname 20 jaar vrijgesteld van dit reglement.

§4. Sociale huisvestingsmaatschappijen of woonmaatschappijen worden vrijgesteld van deze verplichting, vermits vastgelegde procedures de woonkwaliteit reeds waarborgen.

Artikel 2: De verplichting wordt ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen, tehuurstellingen, terbeschikkingstellingen en verhuringen met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, vanaf 1 januari 2023.

Artikel 3: De geldigheidsduur van het conformiteitsattest bedraagt 10 jaar vanaf de datum van uitreiking

Artikel 4: De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien:

- de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade en/of,
- de woning 4 gebreken van categorie I vertoont.

Artikel 5: De behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest is gratis.

Artikel 6: Inbreuken op artikel 1 en artikel 2, worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete van maximaal 350 euro, die wordt opgelegd door de daartoe aangestelde ambtenaar in overeenstemming met de procedure vervat in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 7: Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

EVENEMENTEN

14. Evenementen - Toelagebesluit Adriaen Brouwer Bierfeesten - aanpassing termijn - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het toelagebesluit bierfeesten edities 2018, 2019, 2020 en 2021, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 januari 2018;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Overwegende dat de Brouwerij Roman NV, Hauwaart 105 te Oudenaarde, vertegenwoordigd door Carlo Roman, gedelegeerd bestuurder en Lode Roman, gedelegeerd bestuurder en Duvel Moortgat NV, Breendonk dorp 58 te Puurs, vertegenwoordigd door Lema NV, gedelegeerd bestuurder, vast vertegenwoordigd door Michel Moortgat, gezamenlijk genoemd “de Brouwerijen”, bereid is de organisatie van de Adriaen Brouwer Bierfeesten verder te zetten, en dit voor de edities 2018, 2019, 2020 en 2021;

Overwegende dat “de Stad” de Brouwerijen wenst de ondersteunen voor de organisatie van de Adriaan Brouwer bierfeesten die tot doel hebben de in Oudenaarde gebrouwen bieren te promoten en een gratis cultureel volksfeest aan te bieden aan het publiek;

Overwegende dat in 2018, zoals hierboven vermeld, een toelagebesluit Bierfeesten werd goedgekeurd voor een termijn van 4 jaar, 2018-2021. Omwille van het uitbreken van de pandemie covid-19 konden de bierfeesten niet plaatsvinden in 2020 en 2021. Het stadsbestuur, in overleg van met de brouwerijen en eventbureau Pete’s Promotions, is bereid om de afspraken zoals opgenomen in onderstaande toelagebesluit voor 2 edities te verlengen, zijnde 2022 en 2023. Voor edities 2024 en volgende zal werk gemaakt worden van een nieuw toelagebesluit, al dan niet met nieuwe voorwaarden en bepaling termijn.

Link met het meerjarenplan

BD-8: We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod;

BD-9: We bouwen de stad uit tot een aantrekkelijke stad voor bezoekers, handelaars en ondernemers;

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening:</i>			
6499000: samenwerkingsovereenkomsten (budget evenementen)			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
Toelage – budgetjaar 2022*	0710-00 6499000	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Toelage – budgetjaar 2023	0710-00 6499000	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Opmerkingen:			
*De jaarlijkse toelage bedraagt € 100.000,00, echter omwille van het niet doorgaan van de bierfeesten in 2020 werd de afspraak gemaakt dat het reeds uitbetaalde voorschot editie 2020 (60% van de toelage van 100.000,00 euro) door Stad Oudenaarde niet terugggevorderd zou worden, maar als voorschot zou aangewend worden voor de eerstvolgende editie dat de bierfeesten terug zouden kunnen plaatsvinden. In 2022 werd op de begroting dus enkel het saldo (40% van de toelage) voorzien.			

Communicatie

De dienst evenementen brengt de brouwerijen op de hoogte van de verlenging van het bestaande toelagebesluit.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: data

Een toelage wordt toegekend aan “De brouwerijen”, zijnde Brouwerij Roman NV en Duvel Moortgat NV, voor de organisatie van de Adriaan Brouwer Bierfeesten en heeft betrekking op de edities 2022 en 2023, als uitbreiding op het eerder door de gemeenteraad goedgekeurde toelagebesluit dd. 29 januari 2018 aangaande de edities 2018, 2019, 2020 en 2021, en dit op volgende data:

- in 2022 op vrijdagavond 24 juni, zaterdag 25 juni en zondag 26 juni 2022
- in 2023 op vrijdagavond 23 juni, zaterdag 24 juni en zondag 25 juni 2023

“De Stad” voorziet een evaluatie na elke editie, dit zowel wat betreft programmatie als attractiviteit van de gekozen zones, en dit telkens voor eind september. De evaluatie vormt de basis voor de beslissing van de Stad mbt de verderzetting van de toelage bierfeesten aan de brouwerijen.

Artikel 2: organisatie AB bierfeesten door de brouwerijen

De organisatie van de Adriaan Brouwer bierfeesten door “de Brouwerijen” omvat:

- de programmatie van de optredens en activiteiten, in overleg met de organisator, in de feestzone, zijnde op het binnenplein (evenementenplein en parkeerzone) van de Markt en op De Ham. De uren van de programmatie van het hoofdpodium op de Markt zijn minimum als volgt: vrijdag en zaterdag van 19.30 tot en met 3.00 en zondag van 14.00 tot en met 23.00.
- de logistieke omkadering en organisatie van het binnenplein van de Markt in een “open” structuur, bedoeling is hier een sfeerplein te creëren met de nadruk op gezelligheid
- de logistieke omkadering en organisatie van een podium op de Ham waar het mogelijk is constructies en shelters uit te bouwen om tegemoet te komen aan de noden enerzijds van de technische vereisten programmatie en anderzijds voor de uitbouw van een VIP-zone. De programmatie is complementair aan deze van de andere feestpleinen

Artikel 3: logistieke steun van “de Stad”

“De Stad” verleent logistieke medewerking aan de organisatie van de Adriaan Brouwer bierfeesten onder de vorm van:

- staat in voor de opkuis op zaterdag, zondag en maandag
- staat in voor de bouw kelliotohuisje en opkuis na verbranding
- voorziet in water en elektriciteit
- de levering, plaatsing en nadien verwijdering van herassen, nadars, piramidetenten, bigbags, vlaggenmasten, sfeerverlichting, stoelen en tafels, enz... kortom de inrichting van de pleinen

Onverminderd de toelage die “de Stad” betaalt, neemt zij alle kosten van deze logistieke medewerking volledig te haren laste. Aan “de Brouwerijen” zal hiervoor geen enkele vergoeding aangerekend worden.

Artikel 4: in gebruikname openbaar domein

“De Brouwerijen” zijn verantwoordelijk voor het correct gebruik en het in goede staat onderhouden van de materialen en terreinen die hen in het kader van huidige overeenkomst door “de Stad” ter beschikking worden gesteld. Van deze plaatsen wordt vooraf door “de Stad” op haar kosten een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. De aangestelde organisator kan verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele aangebrachte schade aan het openbaar domein, en de kosten voor het herstellen van de schade kunnen eventueel doorgerekend worden. De Stad voorziet in de richtlijnen mbt de te nemen maatregelen ivk de heraangelegde Markt.

Artikel 5: gedeelde kosten

“De Brouwerijen” zorgen voor voldoende toiletwagens en de bemanning ervan en van plaspalen op De Ham. “De Stad” zorgt voor de toiletwagens, plaspalen en de bemanning op de Markt. De andere feestpleinen zorgen zelf voor de nodige toiletwagens op de ter beschikking gestelde openbare ruimte.

Artikel 6: veiligheidsmaatregelen

Met de politie worden de afspraken gemaakt voor de handhaving van de openbare orde en publieke veiligheid. De te nemen maatregelen ivk terreurdreiging – indien van toepassing – is de verantwoordelijkheid van “de Stad” voor alle feestpleinen. De Stad neemt de volledige kost hiervan voor

zijn rekening. Eveneens zal “de Stad” instaan voor de organisatie en de kosten van de noodzakelijke hulpposten. “De Stad” zorgt voor de opmaak van een alomvattend politiereglement en een noodinterventieplan. “De Brouwerijen” daarentegen houden zich aan deze onderrichtingen.

Artikel 7: communicatie

§1 Beide partijen, “de Stad” en “de Brouwerijen”, nemen het initiatief voor een gezamenlijke communicatiecampagne (uniformiteit wat betreft beeld en huisstijl) in overleg met de organisator en de werkgroep bierfeesten, van de totale programmatie en activiteiten van de bierfeesten. Dit zal o.m. de uitwerking van één programmaboek inhouden (analoog en/of digitaal) waarbij alle programma onderdelen hun plaats zullen krijgen.

Communicatie met de pers gebeurt op gezamenlijk initiatief van “de Stad” en de “de Brouwerijen”, in overleg met de organisator en de overige actoren. Het is de verschillende betrokkenen niet toegestaan op eigen initiatief hiervoor actie te ondernemen.

Bij elke communicatie worden de logo’s van zowel “de Stad”, “de Brouwerijen” en alle deelnemende actoren op voldoende duidelijk leesbare grootte vermeld.

“De Stad” en “de Brouwerijen” stellen hun beider beeldmateriaal m.b.t. de Adriaan Brouwer bierfeesten gratis ter beschikking aan elkaar.

§2 “De Stad” communiceert de geldende verkeersmaatregelen uit het politiereglement aan de bewoners uit de omgeving en dit minstens 14 dagen voor aanvang van de bierfeesten.

Artikel 8: goedkeuring programma en inrichtingsplan

Het concept en hoofdprogrammatie (aard, genre, kwaliteit, diversiteit) van de optredens en activiteiten in de feestzone(s) en de randprogrammatie van de bierfeesten wordt besproken in een vooroverleg en nadien ter goedkeuring voorgelegd aan “de Stad”, telkens voor 15 februari van het jaar waarin de programmatie zal plaatsvinden. Het programma wordt ten laatste na 10 kalenderdagen goedgekeurd door “de Stad”. Indien geen tegenbericht door de Stad binnen deze termijn dan wordt het programma als goedgekeurd beschouwd. Opmerkingen aan het programma na deze termijn zullen deel uitmaken van de voorziene evaluatie na de bierfeesten. Wijzigingen aan het programma door “de Brouwerijen” worden onmiddellijk schriftelijk aan “de Stad” overhandigd.

Het inrichtingsplan, met betrekking tot de door “de Brouwerijen” georganiseerde activiteiten, wordt voorgelegd aan “de Stad” vóór 15 maart. Het plan wordt ten laatste na 10 kalenderdagen goedgekeurd door “de Stad”. Het inrichtingsplan omvat de opstelling van de tenten, podia, drankgelegenheden, publieke toiletten

Indien deze termijnen door “de Brouwerijen” niet wordt gerespecteerd dan wordt per volledige week vertraging 2.000 EUR in mindering gebracht van het bedrag voorzien in artikel 9. Deze clausule is evenwel slechts van toepassing voor zover het overschrijden van de termijn te wijten is aan een bewezen fout of nalatigheid in hoofde van “de Brouwerijen”. Indien “de Stad” de haar in voormelde artikels opgelegde termijn niet eerbiedigt, dan wordt de erop volgende termijn voor “de Brouwerijen” met eenzelfde aantal kalenderdagen verlengd.

Indien andere organisaties een evenement indienen tijdens het geplande bierfeesten weekend, dan zal dit voorafgaandelijk besproken worden met de organisator.

Artikel 9. Voor de realisatie van deze opdracht betaalt “de Stad” een subsidie van 100.000 EUR aan “de Brouwerijen”, te storten op rekeningnummer 737-0299673-83 op naam van Brouwerij Roman en Duvel Moortgat. Het bedrag wordt elk jaar als volgt uitbetaald:

- 60 % onmiddellijk na goedkeuring van het programma;
- 40 % uiterlijk op 20 juli, telkens na evaluatie door “de Stad”;

Indien “de Brouwerijen”, in strijd met hetgeen hier is vastgelegd, de Adriaan Brouwer bierfeesten niet zouden organiseren of het aangekondigde programma niet zou doorgaan, kunnen door “de Stad” de reeds betaalde schijven worden teruggevorderd onder aftrek van de reeds door “de Brouwerijen” gemaakte kosten, de aan derden verschuldigde schadevergoedingen en de niet-terugvorderbare voorschotten en de eventueel door “de Stad” aan “de Brouwerijen” verschuldigde schadevergoeding indien daartoe een grond bestaat.

Artikel 10. “De Brouwerijen” hebben het recht om in overleg met “de Stad” gedurende de Adriaan Brouwer bierfeesten in de publieke ruimte alsook in en om de lokalen en plaatsen waar activiteiten in het kader van de bierfeesten worden georganiseerd, onder alle mogelijke vormen publiciteit te maken voor de Oudenaardse bieren die zij bij die gelegenheid te koop aanbieden. Voor deze publiciteit zullen “de Brouwerijen” geen enkele vergoeding, retributie of belasting aan “de Stad” verschuldigd zijn.

Artikel 11. “De Brouwerijen” vrijwaren “de Stad” en zorgen voor een globale verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid. Een kopie van de verzekeringspolis voor de bierfeesten wordt jaarlijks aan “de Stad” voorgelegd, uiterlijk op 4 weken voor aanvang van de bierfeesten.

BESTUUR INFRASTRUCTUUR ADMIN. EN ONTWERP

15. BIA - Verenigde Natiënlaan - Rooilijnplan en zaak der wegen private verkaveling - Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Er werd op 16 december 2021 een omgevingsvergunning ingediend door NV Togofill, vertegenwoordigd door dhr. Michiel Delmulle, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem.

De aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van een terrein gelegen in de Verenigde Natiënlaan te 9700 Oudenaarde; kadastraal gelegen 7° afdeling Leupegem, sectie A , nrs 339, 340 A en 325 H.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van dit terrein in 14 loten.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat plaats vond van 1 maart 2022 tot en met 30 maart 2022 werd één bezwaar ingediend.

In het bezwaarschrift wordt opgemerkt dat bij hevige regenval het water soms stagneert op het terrein; dat afstromen van overtollig water naar de aanpalende percelen dient voorkomen te worden.

Het is evenwel de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om een oordeel te vellen over “de goede ruimtelijke ordening”, niet die van de gemeenteraad. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over ‘de zaak der wegen’ (de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein).

In het kader van deze verkaveling werd een bestek voor de aanleg van de wegenis en de groenaanleg op openbaar domein opgemaakt door Buyens Ingenieursbureau, Meersstraat 174, 9070 Destelbergen;

De kostprijs wordt geraamd op € 257.443 (exclusief btw) of € 311.506,03 (inclusief btw).

Er werd ook een rooilijnplan opgemaakt met aanduiding van de ligging en de breedte van de gemeenteweg(en).

Bij de aanleg van de gemeenteweg rekening wordt gehouden met de volgende principes:

- De aanleg van de gemeenteweg staat ten dienste van het algemeen belang;

- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen

Met betrekking tot de riolering en de wegen is er een gunstig advies vanuit de dienst bestuur infrastructuur; er zijn geen technische opmerkingen op de materialisatie en de plannen van de voorgestelde wegen. Het is wel esthetischer om de 3 aparte parkeerplaatsen op het pleintje anders te plaatsen. Zo kan nog een bijkomende parkeerplaats voorzien worden aan de ingang van de straat en kunnen de 2 andere parkeerplaatsen achter elkaar langs 1 zijde van het pleintje voorzien worden.

Uit het brandpreventieverslag 2021044672-4517 van 13 april 2022 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen blijkt dat er gunstig advies wordt uitgebracht omdat voldaan wordt aan alle opmerkingen uit het advies van 15 juli 2021.

Er wordt een ontwerpovereenkomst opgemaakt tussen de stad en de aanvrager Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem.

Door de aanvrager NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem, dient een financiële waarborg van 120 % van de waarde van de doorgangsweg en de groenaanleg op openbaar domein en de aanleg van de nutsvoorzieningen gesteld vóór aanvang der werken.

De gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, dienen in een latere fase kosteloos worden overgedragen aan de stad.

Er wordt voorgesteld om de ‘zaak der wegen’ en het rooilijnplan zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag van NV Togofill, vertegenwoordigd door dhr. Michiel Delmulle, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem voor het verkavelen van een terrein in 14 loten, gelegen in de Verenigde Natiënlaan, kadastraal 7° afdeling Leupegem, sectie A , nrs 339, 340 A en 325 H, goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Geen

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

De beslissing wordt door de dienst ruimtelijke ordening meegedeeld aan de aanvragers.

Besluit

Met 19 stemmen voor (13 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte, Danny Lauweryns en Robbin De Vos; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen en Mathieu Mas), 7 tegen (4 Groen: Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke en Pieter Feys; 3 NVA: Steven Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont) en 3 onthoudingen (2 Vooruit: Dagmar Beernaert & André Vansteenbrugge; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot de uitrusting van de gemeenteweg(en) en aanleg groenvoorziening op openbaar domein zoals voorzien in het verkavelingsontwerp, ingediend door NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De ontwerpovereenkomst tussen de stad en de aanvrager NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De kosteloze grondoverdracht aan de stad Oudenaarde zal in een latere fase worden goedgekeurd; alle kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de overdrager.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

16. BIA - Voorlopig onteigeningsbesluit Dokter Honore Dewolfstraat 9 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

De grondwet, inzonderheid artikel 16 betreffende het eigendomsrecht;

Het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (“Onteigeningsdecreet”);

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 41 en 56, betreffende de respectievelijke bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Beslissing van de Gemeenteraad van 14 december 2020 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de Stad voor de aanleg van de fietstunnel onder de N8 te Leupegem;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021 betreffende het opstarten van een onteigeningsprocedure voor het algemeen nut van de woning gelegen Dokter Honore Dewolfstraat n° 9.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De stad Oudenaarde wenst een fietstunnel aan te leggen onder de N8 Dokter Honore Dewolfstraat met een dienstweg van 5 meter breed voor het onderhoud van de fietstunnel.

Het tracé van de fietssnelweg kruist momenteel de N8 gelijkgronds ter hoogte van de Vontstraat. Deze locatie is ongeschikt voor het voorzien van een ongelijkgrondse kruising omdat de ruimte er niet ter beschikking is, het is dicht gelegen tegen de spoorwegovergang en omwille van de aantakking op de fietssnelweg richting Kluisbergen.

Gezien de noodzaak van de aanleg van een fietstunnel onder de N8 en de analyse van het projectgebied werd op de Gemeentelijke Begeleidingscommissie van 3 maart 2016 een consensus bereikt aangaande de tracékeuze. Deze consensus is dat de fietstunnel best ter hoogte van de Ronseweg wordt voorzien.

Het project situeert zich ten zuiden van het centrum van Oudenaarde in de deeltoren Leupegem. De verbinding tussen de Ronseweg en de Jan Baptist Eekchoutskaaï vormt een missing link in het tracé van fietssnelweg F45 Gent – Oudenaarde – Kluisbergen – Kortrijk en moet zorgen voor een veilige overstek van de N8.

Het projectgebied maakt deel uit van het Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk, waarbij de fietssnelweg F45 is geselecteerd als hoofdroute.

Het projectgebied wordt eveneens doorkruist door het recreatief fietsknooppuntennetwerk. Momenteel loopt de verbinding tussen knooppunt 40 en 55 via de Ronseweg, N8 en de Jan Baptist Eekchoutskaaï.

De N8 Dokter Honore Dewolfstraat/Leupegemstraat wordt geselecteerd als secundaire weg type II en kent een verzamel functie c.q. ontsluiten op regionaal niveau aangevuld met een verbindende functie op regionaal niveau.

De N8 Dokter Honore Dewolfstraat is ten westen van de aansluiting met de Ronseweg niet voorzien van fietsinfrastructuur. Fietsers delen hier de rijweg met gemotoriseerd verkeer. De rijweg heeft hier een breedte van ruim 7 m ten oosten van het kruispunt met de Ronseweg is er een aanliggend dubbelrichtingsfietspad voorzien langs de zuidzijde. Op deze plek is ook een bushalte van de Lijn aanwezig. De bebouwde kom van Leupegem start ca. 20 m voor de aansluiting met de Ronseweg. Ten

westen van de Ronseweg is er aan de noordelijke zijde van de rijweg een achteruitgelegen villa gelegen, waarnaast een appartementsgebouw staat dat grenst aan het voetpad. Aan de zuidzijde is een gebouw van het GO/CVO gelegen en een klein groenperkje op de hoek met de Ronseweg. Ten westen van de Ronseweg zijn aan de noordzijde rijwoningen gelegen. Tussen deze rijwoningen en het voornoemde appartementsgebouw ligt een verhard perceel dat dienst deed als parking voor de naastgelegen voormalige bakkerij. Het betreft bakkerij Leon, die gelegen was te Dokter Honore Dewolfstraat nummer 11. Aan de zijde en op de hoek met de Ronseweg is de Sint-Amanduskerk gelegen.

Het projectgebied is volledig gelegen in woongebied volgens het Gewestplan. Het grootste gedeelte ervan staat zelfs aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde behalve het meest zuidelijke deel van de projectzone. In de nabije omgeving van het projectgebied zijn enkele gebouwen opgenomen binnen de inventaris van het onroerend erfgoed.

De fietstunnel zal de N8 quasi loodrecht kruisen. De bovenbouw wordt opnieuw voorzien zoals in de huidige situatie het geval is, met uitzondering van een breder voetpad aan beide zijden van de N8. De tunnel wordt voorzien met wijkende wanden, wat een ruimer gevoel met zich meebrengt, en wordt in lengte geminimaliseerd. De tunnel op zich zal ca. 15,50m lang zijn, de uiteinden worden volledig opengewerkt, uiteraard met keerwanden en een afsluiting bovenop, maar met maximale natuurlijke lichtinval. De effectieve rijbaanbreedte van de tunnel zal 5,00m inclusief kantstrook bedragen. Aan de oostzijde van de noordelijke tunnelhelling wordt een dienstweggetje voorzien voor onderhoud en dergelijke van de bufferzones.

De realisatie van het fietstunnelproject gaat gepaard met omgevingsaanleg, waarbij een open zichtas wordt gecreëerd op het schipperskerkje, het groen van het Spei en de Sint-Walburgatoren.

Om het project van de fietstunnel te verwezenlijken heeft de stad reeds diverse percelen minnelijk verworven, waaronder het perceel gelegen te Dokter Honoré De Wolfstraat 11 met volgende kadastrale identificatie sectie A, afdeling Oudenaarde 7/Leupegem, perceel 0045P.

Toen de stad dit perceel wenste te slopen, stootte zij op bijkomende problematiek: er bestaat een erfdienstbaarheid op de woning gelegen te Dokter Honoré De Wolfstraat 11 betreffende een trap ten voordele van de naburige woning gelegen te Dokter Honoré De Wolfstraat nr. 9. Deze erfdienstbaarheid werd niet vermeld in de notariële aankoopakte van het pand.

Beide woningen vormden destijds één woning, maar werden na aanvraag van in 1962 gesplitst in 2 percelen en dus ook 2 afzonderlijke woningen. Dat deze woningen vroeger nog één woning vormden is op vandaag nog merkbaar door het feit dat de trap richting de zolderverdieping van de woning te nr. 9 zich bevindt in de woning te nr. 11 (voormalige bakkerij 'Leon'). Ook structureel vormen beide woningen nog steeds één geheel.

Bij recente opmeting is namelijk geconstateerd dat:

- De zolders enkel van elkaar gescheiden zijn met een OSB-plaat;
- Het dak een gordingendak is met 2 dragende spanten, 1 bij de (te slopen) bakkerij en 1 bij de woning nr. 9;
- De trap van +1 naar de zolder van huisnummer 9 zich in het gebouw met nr. 11 bevindt;

Aangezien de stad eigenaar werd van deze woning (met de bedoeling om deze te slopen) en dus het recht van natrekking wordt toegepast, is de trap principieel eigendom van de stad, maar met een erfdienstbaarheid door "bestemming door de huisvader" van doorgang te voordele van de woning nr. 9. Een erfdienstbaarheid blijft in principe verbindend voor de nieuwe eigenaar (de stad).

Aangezien de stad de woning te nr. 11 hoe dan ook dient te slopen ten einde het project betreffende de fietstunnel onder de N8 te realiseren mét dienstweg, diende dus ook de trap gesloopt te worden. De trap kan niet op dezelfde plek herbouwd worden. Deze ruimte is immers noodzakelijk voor de realisatie van de tunnel, onder meer omdat er naast de woning verplicht een dienstweg van 5 meter moet worden aangelegd en aangezien er in dat geval ook funderingen dienen te worden voorzien om de trap te herbouwen boven een uit te breken kelder. Bovendien werd ook de ontvangstput van de ondergrondse persleidingen noodgedwongen vlak bij het perceel van woning nr. 9 ingetekend. Bij effectieve uitvoering is het erg realistisch dat, gelet op de uitgravingen, deze intekening nog een stuk dient op te schuiven waardoor men onder woning nr. 9 terecht komt. Het tracé van de rioleringsbuizen kan ook niet anders

ingetekend worden aangezien er logischerwijs in een rechte lijn dient geperst te worden, en aan de overkant van de straat de beschikbare ruimte sterk beperkt wordt door de kerkmuring.

De woning te nr. 9 vormt structureel een geheel met de woning te nr. 11, zij zijn met elkaar verweven, waardoor in geval van sloop van de woning te nr. 11 dit niet zonder risico is voor de woning te nr. 9. Bouwtechnisch is het quasi onvermijdelijk om de woning te nr. 9 eveneens te slopen. Enkel en alleen de woning te nr. 11 slopen zou vergelijkbaar zijn met de situatie waarbij een woongebouw voor de helft wordt onteigend en gesloopt, waarbij de eigenaars nog met een halve woningstructuur overblijven die op instorten staat omdat de helft van de structuur van het gebouw gesloopt is. De woning te nr. 9 zal om dit te vermijden dan zeker moeten worden gestut én er zal een nieuwe gevelmuur dienen te worden gebouwd aan de zijkant. Hierbij staat niet vast dat daarmee alle mogelijke structurele problemen opgelost zijn voor de woning te nr. 9. Daarnaast blijkt dat de voorgevel van de woning te nr. 9 reeds is gestut waardoor schade aan deze woning ten gevolge van de sloop van woning te nr. 11 (aangezien deze vroeger één was met de woning te nr. 9) en de werken ter realisatie van de fietstunnel met dienstweg moeilijk kan worden uitgesloten. De kostprijs voor bijkomende stutwerken, zullen, indien al haalbaar, zeer hoog oplopen in die mate dat het zuinigheidsbeginsel als beginsel van behoorlijk bestuur in het gedrang komt. Hierbij zijn de bijkomende kosten voor afwerking van de gevel en het dak van woning nr. 9, geraamd op zo'n 32.000 euro, nog niet meegerekend.

Gelet op bovenstaande problematiek dient voor de realisatie van de fietstunnel en de bijhorende 5 meter brede dienstweg, de stad Oudenaarde eveneens over te gaan tot verwerving van de woning te nr. 9.

Aangezien de stad percelen diende te verwerven voor de realisatie van de fietstunnel, dacht zij ook na over de integratie van de bouw van noodwoningen in het fietstunnelproject. De stad kent immers een behoefte aan nieuwe noodwoningen. Het perceel aan de Dr. Honore De Wolfstraat is zeer goed gelegen hiervoor, op de ontsluitingsweg van de stad, zowel het stadscentrum als de N60 naar Gent en Ronse zijn op wandelafstand en in de buurt zijn tevens scholen, sportaccommodaties en kleine handelszaken. Door het bouwen van noodwoningen boven of naast de fietstunnel wordt ingezet op duurzaam ruimtegebruik (zo dient er geen extra ruimte te worden aangesneden). Begin september 2021 kreeg de stad advies van het studiebureau waarmee zij samenwerkt voor de realisatie van de fietstunnel, om niet bovenop de fietstunnel te bouwen aangezien dit structureel problemen zou kunnen geven. Men wil instorten van de fietstunnel uiteraard vermijden. Bovendien zou de aanleg van noodwoningen bovenop de tunnel niet optimaal zijn aangezien de stad haar bedoeling is om de omgeving wat meer open te trekken en te vergroenen, zodanig dat het voor fietsers aangenamer fietsen wordt op het vervoltraject van de fietssnelweg. Aangezien deze ligging naar duurzaam ruimtegebruik nog steeds het meest optimale was en aangezien de stad reeds een subsidiedossier had aangevraagd bij de Vlaamse overheid voor het verwezenlijken van de noodwoningen en gelet op de problemen waarop zij stootte met betrekking tot de erfdiensbaarheid van de trap van woning nr. 9 en de structurele problemen van die woning in geval van sloop van de woning nr. 11, maar ook hoe de aanleg van de riolering op geen enkele andere manier kan worden aangelegd dan deels onder de woning te nr. 9 en de woning nr. 9 bijgevolg cruciaal is voor het project van de fietssnelweg, is zij in samenspraak met haar architecten aan het begin van 2022 beginnen nadenken over een andere wijze van realisatie van de noodwoningen op het perceel van woning nr. 9. De dienstweg die hoger werd aangehaald als verplicht voor het onderhoud van de fietstunnel en de groenaanleg is bijgevolg eveneens noodzakelijk voor de hulpdiensten en toegangverlening tot de noodwoningen die zullen worden aangelegd.

Er werd reeds onderhandeld met de eigenares van de woning nr. 9 om ook deze woning aan te kopen, maar tot nu toe kon met de eigenaar van de woning te nr. 9 voorlopig echter geen akkoord bereikt worden over de minnelijke aankoop van het onroerend goed.

Bijgevolg dient de stad voor de verwerving van dit perceel over te gaan tot onteigening voor het algemeen nut, onder de verder in dit voorlopig onteigeningsbesluit vermelde modaliteiten en voorwaarden.

Te onteigenen onroerend goed

Het te onteigenen onroerend goed, zoals aangeduid op het bij dit besluit gevoegd onteigeningsplan, is het volgende:

Een perceel grond, met daarop heden een woning, gelegen aan de Dokter Honoré Dewolfstraat 9, kadastraal gekend onder afdeling 7 Leupegem, sectie A, perceel nr. 0045N en met een kadastrale oppervlakte van 401 m²;

Met de eigenaar van dit onroerend goed zijn onderhandelingen gevoerd over de minnelijke aankoop van het onroerend goed.

Onteigenende instantie

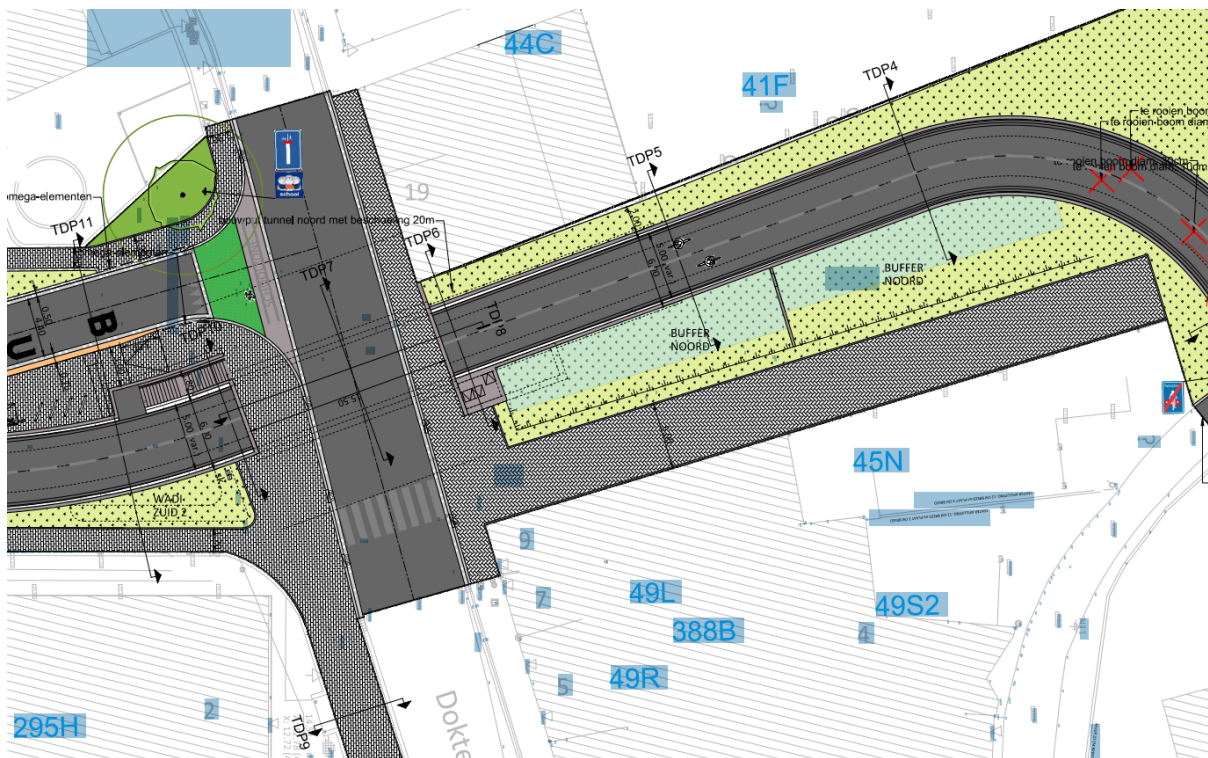
Het te onteigenen onroerend goed is gelegen op het grondgebied van de stad Oudenaarde.

Bijgevolg is de onteigenende overheid de stad Oudenaarde, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0308.252.043, met zetel te 9700 Oudenaarde – Tussenuuren 17.

Rechtsgrond voor de onteigening

Op grond van art. 6, 1° en art. 7, 3° alinea van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

De realisatie van een fietstunnel onder de N8 met 5 meter brede dienstweg werd vastgesteld in de eindbeslissing bij consensus van Projectstuurgroep 3, van 29 april 2020 en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting dd. 14 december 2020.



(Bijlage 3 _ 452158_5006_O_(5.1) GP WEG)

De woningen te Dokter Honoré Dewolfstraat 11 en dus ook 9, aangezien deze samen één structureel geheel vormen, hebben een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Zonder de sloop van de woning te Dokter Honoré Dewolfstraat nr. 11 mét de trap van de woning nr. 9 die zich in woning nr. 11 bevindt kan de fietstunnel met dienstweg en bufferzone niet worden gerealiseerd.

De onteigening kadert dus in het gemeentelijk ruimtelijk beleid inzake veilige fietsvoorziening van de stad.

Onteigeningsdoel van algemeen nut

De stad Oudenaarde wenst een fietstunnel aan te leggen onder de N8 Dokter Honoré Dewolfstraat met een dienstweg van 5 meter breed voor het onderhoud van de fietstunnel. De verbinding tussen de Ronsesweg en de Jan Baptist Eekchoutskaai vormt een missing link in het tracé van fietssnelweg F45 Gent – Oudenaarde – Kluisbergen – Kortrijk en moet zorgen voor een veilige overstek van de N8 richting het parkgebied 't Spei waar de fietssnelweg verder leidt langs een groene omgeving. De fietstunnel zal de N8 quasi loodrecht kruisen. De bovenbouw wordt opnieuw voorzien zoals in de huidige situatie het geval is,

met uitzondering van een breder voetpad aan beide zijden van de N8. De tunnel wordt voorzien met wijkende wanden, wat een ruimer gevoel met zich meebrengt, en wordt in lengte geminimaliseerd. De tunnel op zich zal ca. 15,50m lang zijn, de uiteinden worden volledig opengewerkt, uiteraard met keerwanden en een afsluiting bovenop, maar met maximale natuurlijke lichtinval. De effectieve rijbaanbreedte van de tunnel zal 5,00m inclusief kantstrook bedragen. Aan de oostzijde van de noordelijke tunnelhelling wordt een dienstweggetje voorzien voor onderhoud en dergelijke van de bufferzones. Hiermee wenst men de omgeving meer open te trekken, met zicht op erfgoed (de kerk) en groen ('t Spei), zodat het aangenamer vertoeven is voor fietsers (en wandelaars) in de omgeving.

De woningen te Dokter Honoré Dewolfstraat 11 en dus ook 9, aangezien deze samen één structureel geheel vormen, hebben een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Zonder de sloop van de woning te Dokter Honoré Dewolfstraat nr. 11 mét de trap van de woning nr. 9 die zich in woning nr. 11 bevindt kan de fietstunnel met dienstweg en riolering- en nutsleidingen en omgevingsaanleg niet worden gerealiseerd.

De aanleg, het beheer en het onderhoud van de hierboven vermelde fietstunnel ter hoogte van de Dokter Honoré Dewolfstraat en de ter realisatie van die infrastructuur beoogde onteigening, zijn van algemeen nut.

Onteigeningsnoodzaak

De beoogde onteigening dient het algemeen nut. Daarnaast is het ook noodzakelijk dat (a) hoger vermeld onteigeningsdoel effectief verwezenlijkt wordt, (b) dat dit onteigeningsdoel gerealiseerd wordt middels onteigening en (c) dat het onteigeningsdoel verwezenlijkt wordt op het te onteigenen onroerend goed.

a) Noodzaak van het doel van de onteigening

De aanleg van de fietstunnel met bufferzone, dienstweg en omgevingsaanleg ter vervollediging van de missing link in de fietssnelweg F45 alsook de aanleg van de riolering en andere nutsleidingen is noodzakelijk.

Deze behoefte volgt uit het feit dat de fietssnelweg F45 daar wordt onderbroken. De fietstunnel zou dan zorgen voor een veilige oversteek van de N8. Door te investeren in fietssnelwegen wenst de stad, samen met andere steden en gemeenten, in te zetten op en vorm te geven aan een fietsvriendelijk beleid, zodanig dat meer woon-werkverkeer en woon-schoolverplaatsingen met de fiets gebeuren. Dit is meteen conform de strategische doelstellingen tot 2030 die worden vooropgesteld in het ontwerp van mobiliteitsplan opgesteld door de vorige minister volgens welke mobiliteit dient in te zetten op bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid, leefbaarheid en natuur- en milieuvriendelijkheid, alsook conform het vademecum voor fietsvoorzieningen welke een richtlijn vormt voor overheden bij de aanleg van fietsvoorzieningen, volgens welke succesvolle fietsvoorzieningen samenhangend zijn (en dus niet onderbroken zoals momenteel het geval is), direct zijn (een zo direct mogelijke route zonder veel omrijden), aantrekkelijk zijn (inpassend in de omgeving), veilig zijn en comfortabel zijn (vlotte doorstroming, ruime breedte, geen putten in de weg, zo weinig mogelijk moeten stoppen, voldoende afstand van het gemotoriseerd verkeer, etc).

Daarnaast moet er voor fietssnelwegen ook worden ingezet op routekwaliteit, waarbij ook het geheel van de fietssnelweg kwalitatief is. De kwaliteit van een fietssnelweg wordt in belangrijke mate bepaald door de inrichting van de kruispunten met andere wegen. Deze kruispunten zijn enerzijds potentiële conflictpunten, waar het risico op ongevallen snel kan verhogen, en anderzijds liggen zij aan de basis van tijdverlies. Beide effecten moeten voor de routekwaliteit zoveel mogelijk geminimaliseerd worden door structurele ingrepen of innovatieve verkeerslichtenregelingen. Tevens zal er nieuwe riolering en nutsleidingen worden aangelegd (zie verder). Een fietstunnel op een locatie zoals onder de Dokter Honoré Dewolfstraat biedt de meest effectieve oplossing naar routekwaliteit toe.

b) Noodzaak van de onteigening als middel

Voor de realisatie van de fietstunnel ter hoogte van/onder de Dokter Honoré Dewolfstraat N8 op het grondgebied van de stad Oudenaarde is het noodzakelijk dat gebruik gemaakt wordt van het instrument van de onteigening.

De woningen te Dokter Honoré Dewolfstraat 11 en dus ook 9, aangezien deze samen één structureel geheel vormen, hebben een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Er wordt een fietstunnel aangelegd met een dienstweg van 5 meter breed voor het onderhoud van de fietstunnel, de

bufferzone en omgevingsaanleg. De fietstunnel zal de N8 quasi loodrecht kruisen. De bovenbouw wordt opnieuw voorzien zoals in de huidige situatie het geval is, met uitzondering van een breder voetpad aan beide zijden van de N8. De tunnel wordt voorzien met wijkende wanden, wat een ruimer gevoel met zich meebrengt, en wordt in lengte geminimaliseerd. De tunnel op zich zal ca. 15,50m lang zijn, de uiteinden worden volledig opengewerkt, uiteraard met keerwanden en een afsluiting bovenop, maar met maximale natuurlijke lichtinval. De effectieve rijbaanbreedte van de tunnel zal 5,00m inclusief kantstrook bedragen.

Voor infrastructuurwerken zoals openbare verkeerswerken in het algemeen belang is vereist dat de overheid, in dit geval de stad, deze zelf ontwikkelt.

Volgende zaken moeten immers absoluut vermeden worden:

- Een versnipperde eigendomsstructuur;
- Een lappendeken aan verantwoordelijkheden inzake aanleg, onderhoud en herstel, wat zou leiden tot een groter risico op juridische conflicten;
- Een gebrek aan globale inrichting en een overkoepelend beheer en onderhoud;
- Problemen naar toegankelijkheid, het beschikbaar houden ten aanzien van andere gebruikers en bijvoorbeeld het voorzien van aanvullende reglementen van wegbeheer;

Het aanleggen, beheren en onderhouden van openbare infrastructuur behoort tot de basistaken van de stad en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden toe.

Van de infrastructuur moet onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik kunnen gemaakt worden. Dit kan enkel indien de stad kan instaan voor de realisatie ervan. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie waarborgt de publieke beheerstaken, onder meer naar onderhoud, verlenen van vergunningen, advisering in het kader van stedenbouwkundige vergunningen, toestaan van afwijkingen van de rooilijn, aansprakelijkheden, etc.

Ook in het licht van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (“RSV”) is de ontwikkeling van weginfrastructuurwerken door de stad vereist. Zo stelt het RSV voor weginfrastructuur voorop dat er een duidelijke en geïntegreerde visie op de verschillende vervoerswijzen moet zijn, waarvoor een algemene consensus tussen betrokken partners noodzakelijk is.

Het is overigens om al deze redenen dat alle weginfrastructuur én de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen in art. 24, §4 van het Onteigeningsdecreet uitdrukkelijk zijn uitgesloten van het recht om een verzoek tot zelfrealisatie in te dienen.

Er werd reeds onderhandeld met de eigenaar van de woning nr. 9 om ook deze woning aan te kopen, maar tot nu toe kon met de eigenaar van de woning te nr. 9 voorlopig echter geen akkoord bereikt worden over de minnelijke aankoop van het onroerend goed.

Indien een minnelijk akkoord niet mogelijk blijkt, dient de stad over te gaan tot onteigening om het vooropgestelde doel te kunnen verwezenlijken.

c) Noodzaak van het voorwerp van de onteigening

Voor de realisatie van fietstunnel met een dienstweg van 5 meter breed voor het onderhoud van de fietstunnel, de bufferzone en omgevingsaanleg die de Dokter Honoré Dewolfstraat N8 doorkruist op het grondgebied van de stad Oudenaarde is de onteigening van het in dit voorlopig onteigeningsbesluit vermelde onroerend goed noodzakelijk.

De woningen te Dokter Honoré Dewolfstraat 11 en dus ook 9, aangezien deze samen één structureel geheel vormen, hebben een cruciale rol in de realisatiemogelijkheid van het volledige project. Zonder de sloop van de woning te Dokter Honoré Dewolfstraat nr. 11 mét de trap van de woning nr. 9 die zich in woning nr. 11 bevindt kan de fietstunnel met dienstweg en omgevingsaanleg niet worden gerealiseerd.

De woning te nr. 9 vormt structureel een geheel met de woning te nr. 11, zij zijn met elkaar verweven, waardoor in geval van sloop van de woning te nr. 11 dit niet zonder risico is voor de woning te nr. 9. Bouwtechnisch is het quasi onvermijdelijk om de woning te nr. 9 eveneens te slopen. Enkel en alleen de woning te nr. 11 slopen zou vergelijkbaar zijn met de situatie waarbij een woongebouw voor de helft wordt onteigend en gesloopt, waarbij de eigenaars nog met een halve woningstructuur overblijven die op instorten staat omdat de helft van de structuur van het gebouw gesloopt is. De woning te nr. 9 zal om dit

te vermijden dan zeker moeten worden gestut én er zal een nieuwe gevelmuur dienen te worden gebouwd aan de zijkant. Hierbij staat niet vast dat daarmee alle mogelijke structurele problemen opgelost zijn voor de woning te nr. 9. Daarnaast blijkt dat de voorgevel van de woning te nr. 9 reeds is gestut waardoor schade aan deze woning ten gevolge van de sloop van woning te nr. 11 (aangezien deze vroeger één was met de woning te nr. 9) en de werken ter realisatie van de fietstunnel met dienstweg moeilijk kan worden uitgesloten. De kostprijs voor bijkomende stutwerken, zullen, indien al haalbaar, zeer hoog oplopen in die mate dat het zuinigheidsbeginsel als beginsel van behoorlijk bestuur in het gedrang komt.

Ook voor de aanleg van de riolering blijkt uit voortschrijdend inzicht dat volgens het standaardbestek de diep gelegen ontvangstput op de plannen van de riolering weliswaar visueel getekend staat op het perceel van woning nr. 11, maar in werkelijkheid betekent dit dat deze ontvangstput uitgevoerd volgens het standaardbestek ongeveer 2m breed is waardoor deze deels onder de woning van nr. 9 komt te liggen, aangezien de uitgravingswerken op de put en de leidingen te kunnen plaatsen daarbovenop minstens 1 meter bedraagt (bijlage doorsnede aan woning nr. 9 ontvangstput persing). Er dient bijgevolg te worden geraakt aan de funderingen van de woning van nr. 9, minstens zullen de werken voor de aanleg van de riolering een grote impact hebben op de fundering en mede dus ook de stabiliteit van de woning te nr. 9. Er blijken geen alternatieven mogelijk te zijn om de riolering aan te leggen. Aan de overzijde van de straat is er maar zeer beperkte plaats om leidingen en riolering aan te leggen (zie rioleringsplan). Aan de overzijde van de tunnel (zelfde straatkant als woningen nr. 11 en 9), staan er appartementen en wordt de fietstunnelinfrastructuur aangelegd.

Het kan bijgevolg niet anders dan de woning te nr. 9 eveneens te verwerven zodoende zonder problemen de woning nr. 11 én de daarin aanwezig trap van de woning te nr. 9 kunnen slopen voor de realisatie van de fietstunnel, met dienstweg, bufferzone en nutsleidingen.

Minnelijke onderhandelingstermijn

Op grond van art. 10, §1 en art. 15, 2^e alinea van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut onderneemt de onteigenende instantie binnen een minnelijke onderhandelingstermijn een aantoonbare poging om via onderhandelingen de te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

De minnelijke onderhandelingstermijn moet vermeld worden in het voorlopig onteigeningsbesluit en duurt maximaal één jaar.

Met de eigenaar van het hoger in dit besluit vermeld onroerend goed zijn reeds sinds begin 2021 onderhandelingen lopende over de minnelijke aankoop. Er kan in redelijkheid geoordeeld worden dat een relatief korte termijn moet volstaan om definitief uit te maken of een minnelijk akkoord al dan niet kan bereikt worden.

De minnelijke onderhandelingstermijn wordt dan ook bepaald op vier maanden vanaf de kennisgeving vermeld in art. 15 Onteigeningsdecreet. Na het verstrijken van deze termijn kan de eigenaar niet langer eisen van de stad dat er nog verder onderhandeld wordt.

Omgekeerd belet echter niets dat de stad na deze termijn de onderhandelingen alsnog vrijwillig zou voortzetten.

Bijlagen

Volgende bijlagen zijn opgenomen bij en maken integraal deel uit van onderhavig voorlopig onteigeningsbesluit:

- Onteigeningsplan;
- Projectnota;
- Doorsnede put;

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2022

GBB-BIA	
0050-00 260100 (Terreinen van gebouwen – overige MVA)	
Geraamd bedrag	Beschikbaar krediet
250.000 EURO	620.000 EURO

Communicatie

De dienst infrastructuur administratie staat in voor de communicatie met de betrokken eigenaar.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Op basis van bovenstaande grondslagen, overwegingen en motivering krijgt de administratie de opdracht om de administratieve fase van de onteigening voor het perceel met kadastrale identificatie sectie A, afdeling Oudenaarde 7 afd/Leupegem, perceel 0045N, op te starten.

Artikel 2: Onderhavig onteigeningsbesluit en bijlagen worden voorlopig vastgesteld.

Artikel 3: Dit voorlopig onteigeningsbesluit en bijlagen worden aan een openbaar onderzoek onderworpen overeenkomstig de artikels 17 e.v. van het Onteigeningsdecreet.

17. BIA - Aankoop perceel Oudstrijdersstraat - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, 41 en 56 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het schepencollege;

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen dd. 3 mei 2019;

Collegebeslissing dd. 31 januari 2022 betreffende de eventuele aankoop van dit perceel.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De stad werd gecontacteerd door dhr. Dieter Debrouwer (E-Brique bv) met de vraag om het achterliggende perceel gelegen Oudstrijdersstraat 103 (kadastraal gekend als 3e afdeling - A394e) aan te kopen.



Gezien de ligging van het perceel, palend aan de achterzijde van het OC Sint-Vaast en de jeugdlokalen, is dit een interessante locatie voor het stadsbestuur. Er zijn mogelijkheden naar inrichting tuin, zone voor buitenactiviteiten en eventueel ook uitbreiding gebouwen. Aandachtspunt hierbij is wel het toekomstig groenonderhoud van de site.

De volgende procedure werd ondertussen doorlopen:

- Er werd een schattingsverslag opgesteld i.o.v. de verkoper, die het perceel waardeerde op € 78.806,03 (bijlage 1).
- Er werd na onderhandelingen een verkoopovereenkomst bereikt met dhr. Dieter Debrouwer voor de prijs van € 68.710,03 (bijlage 2).
- Er werd door notaris Stein BINNEMANS een notariële ontwerpakte voor verkoop opgesteld (bijlage 3 – OPMERKING: enkel de eerste rechtshandeling in deze ontwerpakte is relevant. Op vraag van de verkoper werd ook een tweede rechtshandeling in dezelfde akte opgenomen, teneinde kosten te besparen. Deze procedure heeft geen gevolgen voor de stad.).

Aangezien daden van beschikking over onroerende goederen behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, wordt aan de raad gevraagd deze ontwerpakte goed te keuren.

Na goedkeuring door de gemeenteraad kan de verkoopakte dan worden verleden.

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-4: Natuur en groen behoren tot het DNA van onze stad.
 Prioritair actieplan: AP-7: Het groen in de stad koesteren en toegankelijker maken.

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-8: We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2201 00 (terreinen van gebouwen)</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0705-10	€ 68.710,03	€ 69.000

Communicatie

BIA staat in voor de communicatie met de verkoper.

Besluit

Eenparig.

Enige artikel: De gemeenteraad keurt de notariële ontwerpakte voor de aankoop van het achterliggende perceel gelegen Oudstrijdersstraat 103 (kadastraal gekend als 3e afdeling - A394e), goed.

18. BIA - Pastorie Ename : totaalrestauratie - bestek nr. W10962022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In de gemeenteraad van 31 januari 2022 werd goedkeuring verleend aan het bestek W83232021, de lastvoorwaarden en de raming, ten bedrage van € 1.061.973,13 (exclusief btw) of € 1.284.987,49 (inclusief 21% btw) m.b.t. de opdracht "Pastorie Ename: totaalrenovatie".

De openbare procedure werd tot op heden nog niet opgestart.

Rekening houdende met de covid-pandemie en het belang van ventileren alsook de stijgende brandstofprijzen is het immers aangewezen om nog een aantal wijzigingen aan het bestek aan te brengen.

In het bestek W83232021 werd geen gedwongen ventilatie voorzien rekening houdende met het feit dat het een oud gebouw is, gelegen in een beschermd stadsgezicht en bijgevolg moeilijk te implementeren. Gezien de huidige normen n.a.v. de covid-pandemie en rekening houdende dat het gebouw een openbare functie zal vervullen, dient uiteraard aan de nieuwe normen voldaan te worden.

Er wordt gekozen om een systeem toe te passen met luchtverdringing op lage snelheden om te vermijden dat er tocht ontstaat wanneer de debieten de hoogte ingaan bij bijvoorbeeld een druk bezet lokaal.

Met betrekking tot de verwarming wordt de gascondensatieketel vervangen door een warmtepomp water-lucht. De verwarming wordt daardoor gedimensioneerd op lage temperatuur.

Voornoemde ingrepen, alsook rekening houdende met de stijgende eenheidsprijzen, hebben uiteraard een impact op het budget dat verhoogd wordt met € 239.409,93 (incl. btw) t.o.v. de eerdere raming.

De dienst stelt aan de gemeenteraad voor om het nieuwe bestek "Pastorie Ename: totaalrenovatie" met nr. W84462022 opgesteld door de ontwerper, architectenbureau Mas, Aalststraat 22/0101 te 9700 Oudenaarde goed te keuren.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.259.832,58 (exclusief btw) of € 1.524.397,42 (inclusief 21% btw).

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2020-2025, gelijkblijvend beleid.

Beleidsitem 0705-10: ontmoetingscentra.

Algemene rekening 2210007: Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007</i> Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
	0705-10	€ 1.524.397,42	€ 236.121,12
Opmerkingen: € 1.524.397,42 betreft de raming en uitvoering wordt over verschillende jaren verspreid 2023 : € 600.000,00 2024 : € 210.000,00 2025 : € 450.000,00			

Communicatie

Subsidie is aangevraagd bij VLAAMSE OVERHEID - AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

Het betreft de nieuwe premiereregeling waarbij er tot € 300.000 kan gesubsidieerd worden (de nieuwe premiereregeling laat bovendien toe om twee premies aan te vragen voor eenzelfde monument, gespreid over vijf jaar, voor een totaal van € 500.000, waarvan 60% wordt gesubsidieerd).

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Met betrekking tot de opdracht “Pastorie Ename: totaalrenovatie” wordt goedkeuring verleend aan het bestek W84462022, de lastvoorwaarden en de raming, ten bedrage van € 1.259.832,58 (exclusief btw) of € 1.524.397,42 (inclusief 21% btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 - GBB-BIA -0705-10 2210007.

Artikel 5: Het College van Burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

19. BIA - OLV Hospitaal: restauratie salons - herstel houten vloeren - bestek nr. W84432022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° c) (geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte ingevolge een openbare/niet openbare procedure).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het kader van de opdracht “OLV Hospitaal fase 2: restauratie salons” werd een bestek met nr. W83832021 opgesteld door de ontwerper, mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde.

In het College van Burgemeester en Schepenen van 20 december 2021 werd goedkeuring verleend aan de lastvoorwaarden, de raming t.b.v. € 139.316,20 (exclusief btw) of € 168.572,60 (inclusief 21% btw) en de plaatsingsprocedure, met name de openbare procedure, van de opdracht “OLV Hospitaal fase 2: restauratie salons”; bekrachtigd in de gemeenteraad van 31 januari 2022.

In het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2022 werd goedkeuring verleend aan de stopzetting van de gunningsprocedure rekening houdende met het feit dat:

1. de Stad ontving één offerte van de firma Renotec, Acaciastraat 14 C te 2440 Geel ten bedrage van € 394.034,73 excl. btw of € 476.782,02 incl. 21% btw waardoor prijsvergelijking niet mogelijk is
2. de offerte ligt 183% hoger dan de raming.

In navolging van voornoemde beslissing werd door de ontwerper, mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde de opdracht herwerkt en in het kader van de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - herstel houten vloeren” een bestek nr. W84432022 opgemaakt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 43.690,51 (exclusief btw) of € 52.865,52 (inclusief 21% btw).

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-8 : We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod.

Prioritair actieplan: AP-15 : De stad profileren als kunst- en cultuur- en erfgoedstad in de regio.

Prioritaire actie: ACT-41 Renovatie van het Oud-Hospitaal voor polyvalent cultureel gebruik
0720-00 Monumentenzorg 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-41	0720-00	€ 52.865,52	€ 166.429,50
Opmerkingen: /			

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W84432022 en de raming voor de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - herstel houten vloeren”, opgesteld mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 43.690,51 (exclusief btw) of € 52.865,52 (inclusief 21% btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 op ACT-41 0720-00/2210007.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloei en boven de goedgekeurde raming.

20. BIA - OLV Hospitaal: restauratie salons - binnenafwerking - bestek nr. W84442022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° c) (geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte ingevolge een openbare/niet openbare procedure).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het kader van de opdracht “OLV Hospitaal fase 2: restauratie salons” werd een bestek met nr. W83832021 opgesteld door de ontwerper, mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde.

In het College van Burgemeester en Schepenen van 20 december 2021 werd goedkeuring verleend aan de lastvoorwaarden, de raming t.b.v. € 139.316,20 (exclusief btw) of € 168.572,60 (inclusief 21% btw) en de plaatsingsprocedure, met name de openbare procedure, van de opdracht “OLV Hospitaal fase 2: restauratie salons”; bekrachtigd in de gemeenteraad van 31 januari 2022.

In het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2022 werd goedkeuring verleend aan de stopzetting van de gunningsprocedure rekening houdende met het feit dat:

1. de Stad ontving één offerte van de firma Renotec, Acaciastraat 14 C te 2440 Geel ten bedrage van € 394.034,73 excl. btw of € 476.782,02 incl. 21% btw waardoor prijsvergelijking niet mogelijk is
2. de offerte ligt 183% hoger dan de raming.

In navolging van voornoemde beslissing werd door de ontwerper, mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700

Oudenaarde de opdracht herwerkt en in het kader van de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - binnenaafwerking” een bestek nr. W84442022 opgemaakt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84.394,25 (exclusief btw) of € 102.117,04 (inclusief 21% btw).

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-8 : We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod.

Prioritair actieplan: AP-15 : De stad profileren als kunst- en cultuur- en erfgoedstad in de regio.

Prioritaire actie: ACT-41 Renovatie van het Oud-Hospitaal voor polyvalent cultureel gebruik
0720-00 Monumentenzorg 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-41	0720-00	€ 84.394,25	€ 166.429,50
Opmerking: 2023 : voorzien krediet - € 100.00,00			

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W84442022 en de raming voor de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - binnenaafwerking”, opgesteld mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 84.394,25 (exclusief btw) of € 102.117,04 (inclusief 21% btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 op ACT-41 0720-00/2210007.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

21. BIA - OLV Hospitaal: restauratie salons - schilderwerken - bestek nr. W84452022 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° c) (geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte ingevolge een openbare/niet openbare procedure).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

In het kader van de opdracht “OLV Hospitaal fase 2: restauratie salons” werd een bestek met nr. W83832021 opgesteld door de ontwerper, mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde.

In het College van Burgemeester en Schepenen van 20 december 2021 werd goedkeuring verleend aan de lastvoorwaarden, de raming t.b.v. € 139.316,20 (exclusief btw) of € 168.572,60 (inclusief 21% btw) en de plaatsingsprocedure, met name de openbare procedure, van de opdracht “OLV Hospitaal fase 2: restauratie salons”; bekrachtigd in de gemeenteraad van 31 januari 2022.

In het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2022 werd goedkeuring verleend aan de stopzetting van de gunningsprocedure rekening houdende met het feit dat:

1. de Stad ontving één offerte van de firma Renotec, Acaciastraat 14 C te 2440 Geel ten bedrage van € 394.034,73 excl. btw of € 476.782,02 incl. 21% btw waardoor prijsvergelijking niet mogelijk is
2. de offerte ligt 183% hoger dan de raming.

In navolging van voornoemde beslissing werd door de ontwerper, mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde de opdracht herwerkt en in het kader van de opdracht “OLV Hospitaal: restauratie salons - schilderwerken” een bestek nr. W84452022 opgemaakt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 76.491,20 (exclusief btw) of € 92.554,35 (inclusief 21% btw).

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-8 : We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod.

Prioritair actieplan: AP-15 : De stad profileren als kunst- en cultuur- en erfgoedstad in de regio.

Prioritaire actie: ACT-41 Renovatie van het Oud-Hospitaal voor polyvalent cultureel gebruik
0720-00 Monumentenzorg 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007 Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-41	0720-00	€ 92.554,35	€ 166.429,50
Opmerkingen: 2023 : voorzien krediet - € 100.000,00			

Communicatie

/

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. W84452022 en de raming voor de opdracht "OLV Hospitaal: restauratie salons - schilderwerken", opgesteld mevrouw Sabine Okkerse van TV Compagnie-O architecten + architectenbureau Sabine Okkerse, Koningin Elisabethlaan 16 te 9700 Oudenaarde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 76.491,20 (exclusief btw) of € 92.554,35 (inclusief 21% btw).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 op ACT-41 0720-00/2210007.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het bij uitvoering nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

BESTUUR SOCIALE ZAKEN

22. Sociale Zaken - Aanduiden van een vertegenwoordiger voor het beheersorgaan van Logo Gezond + - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Logo Gezond + vraagt aan de lokale besturen om nieuwe kandidaten af te vaardigen voor de bestuursvergadering voor de periode 2022 tot 2025;

In de bestuursvergadering zitten lokale besturen, onderwijs, bedrijven en gezondheidszorg;

Het definitieve bestuur wordt verkozen door de Algemene Vergadering van Logo Gezond + uit de binnengekomen kandidaturen en dit tijdens de algemene vergadering van 26/04/22;

In het College van 25/04/22 werd Schepen Dossche aangeduid als kandidaat voor het bestuursorgaan van Logo Gezond +.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) X: omschrijving doelstelling(en)

Actie(s) X: omschrijving actie(s)

GBB-SOC – gelijkblijvend beleid – 0909-00/6493000

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 6XXXXXX</i> Omschrijving algemene rekening			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
	0909-00/6493000	€ 3.795,96,00	€ 124.000,00
Opmerkingen: Geen kosten verbonden aan lidmaatschap bestuursorgaan Logo Gezond + Jaarlijkse subsidie van 3.795,96 euro			

Communicatie

Via Jessy Wandels naar Logo Gezond +

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad verklaart zich akkoord met de kandidaatstelling van Schepen Bart Dossche voor het bestuursorgaan van Logo Gezond + voor de periode 2022-2025.

23. Sociale Zaken - Uitbetaling subsidies sociale zaken - Goedkeuring**Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Gelet op de ingekomen aanvraag van Logo Gezond + voor het bekomen van de toelage voor het jaar 2022;

Overwegend dat het past de jaarlijkse toelagen vast te stellen;

Overwegend dat in de begroting 2022 krediet voorzien werd voor het verlenen van deze toelagen;

Gelet op de nota aan het college dd 9/05/22;

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle, op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Overwegend dat artikel 4 van de gemelde wet voorschrijft dat de aanwending van de toelagen moet bepaald worden door de verstrekker, in dit geval de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/11/2011 betreffende de toepassing van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op en de aanwending van sommige toelagen, waarbij de trekkers van toelagen met een waarde lager dan 25.000 euro geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de verplichtingen opgelegd door deze wet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De toelage bedraagt 0,12 euro per inwoner op 1/01/2021 en komt op 3.795,96 euro voor het jaar 2022

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) X: omschrijving doelstelling(en)

Actie(s) X: omschrijving actie(s)

GBB SOC gelijkblijvend beleid

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2022</i>			
<i>Algemene rekening: 0909-00/6493000</i>			
Omschrijving algemene rekening subsidies			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
	0909-00/6493000	€ 3.795,96,00	€ 124.000,00
Opmerkingen:			

Communicatie

Via Jessy Wandels naar LOGO Gezond +

Besluit

Eenparig.

Artikel 1: De jaarlijkse subsidies aan Logo Gezond + van 3.795,96 euro wordt goedgekeurd

Artikel 2: Deze toelage zal verrekend worden op het budgetrekeningnummer
GBB-SOC/0909-00/6493000/STAD/CBS/IP-GEEN.

Artikel 3: De trekkers van de door de stad verleende en uitgekeerde toelagen moeten deze toelagen als volgt aanwenden: voor de doeleinden bepaald in hun statuten

Artikel 4: De trekkers van toelagen vanaf 25.000 euro zullen de aanwending ervan moeten verantwoorden door het voorleggen van een balans en rekening van ontvangsten en uitgaven, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar, in te dienen voor 31/12. De rechtspersonen zullen bovendien dezelfde documenten moeten voegen bij hun aanvraag tot betoelaging.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing zal aan de financiële dienst overgemaakt worden voor betaalbaarstelling.

SECRETARIAAT - NOTULEN

24. Secretariaat - Goedkeuring notulen - Goedkeuring

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadzitting van maandag, 25 april 2022 goedgekeurd.

SECRETARIAAT

1. Raadslid Kristof Meerschaut

1.1. Vraag 1: fusie Oudenaarden, Kruisem, Kluisbergen & Wortegem-Petegem

Op 27 april 2022 werd een persbericht rondgestuurd: de inwoners van de betrokken gemeenten werden uitgenodigd om deel te nemen aan een *burgerbevraging*, en dit tot 23 mei. De reacties zullen meegenomen worden als input naar een debatavond.

Dit is qua aanpak een heel ander verhaal dan wat overeengekomen werd tijdens de gemeenteraad van 25 oktober 2021.

<https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2021/10/26/oudenaarde-houdt-referendum-over-fusiegemeente-alle-partijen-w/>

Vragen:

1. Waarom werden de resultaten van de lopende studie naar de voor- en nadelen niet afgewacht alvorens de bevolking te betrekken? Hoever staat die studie overigens?
2. Zullen de inwoners zich nog kunnen uitspreken nadat de resultaten van de studie gekend zijn? Volgt er nog een volwaardig referendum?
3. Wat heeft de burgerbevraging opgeleverd? Werd een voldoende representatief deel van de bevolking bereikt?
4. Wat moeten we ons voorstellen bij de aangekondigde debatavond?
5. Welke stappen zijn er nog voorzien in het traject naar de finale beslissing, eind 2022?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

1.2. Vraag 2: inspraakplatform

Het stadsbestuur maakt sinds 2019 gebruik van het inspraakplatform van citizenlab (<https://inspraak.oudenaarde.be/nl-BE/>). Via dit kanaal werden 7 projecten voorgelegd aan de burger, 3 daarvan zijn inmiddels 'afgerond', de 4 andere lopen nog.

Dit is een nuttig instrument om inspraak/communicatie te organiseren met de bevolking. Toch zijn er nog een aantal verbeterpunten, in het bijzonder na afloop van de inspraakronde. Bij de drie gearchiveerde projecten staat:

- **Mobiliteit Ankerstraat:** *“Via hyperlinks, afbeeldingen en documenten communiceren we hier over het gekozen scenario.”* Er is sinds de afloop (september 2021) niks te zien.
- **Het Liedtspark van morgen:** *“De conclusies van de werkgroep zullen hier worden gepubliceerd.”* Er werden sinds november 2020 geen conclusies gepubliceerd.
- **Maak Oudenaarde mee:** *in het voorjaar van 2020 koppelen we dan nog eens terug over onze concrete keuzes en beleidsprioriteiten.* Bij veel voorstellen werd in maart 2020 inderdaad de status ‘gezien’ of ‘in overweging’ geplaatst, maar sindsdien werden geen updates meer gedaan.

Vragen:

1. Op basis van welke criteria wordt bepaald of een project via dit kanaal voorgelegd wordt aan de bevolking of niet?
2. Waarom wordt dit instrument niet ingezet om de mening van de bevolking te kennen rond de fusieplannen?
3. Waarom ontbreekt telkens de laatste schakel bij het inspraakproces: communicatie over het resultaat?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

2. Raadslid Wim Dhont

2.1. Voorstel 1: stadsleverancier

Een deel van alle producten en diensten die de stad nodig heeft wordt vandaag bij een lokale ondernemer gekocht. Maar dat kan zeker nog opgedreven worden. Het zou fijn zijn mochten lokale ondernemers van elke stadsopdracht op de hoogte zijn om zodoende de lokale welvaart te verhogen.

Voorstel is om een digitaal platform te maken waar lokale handelaars de mogelijkheid krijgen om zogenaamde stadsleverancier te worden.

Bedrijven zouden zich kunnen registreren via een website van de stad Oudenaarde. Ze vullen hun bedrijfs- en contactgegevens in, kunnen een aantal activiteiten selecteren en bij een toekomstige opdracht in hun vakgebied worden ze automatisch uitgenodigd om mee te doen aan de aanbesteding.

Zo worden lokale ondernemers proactief betrokken bij de overheidsopdrachten van de stad.

Voorstel:

Het College van Burgemeester en Schepenen maakt werk van een webtoepassing die je via het internet kan bereiken en waarmee Oudenaardse ondernemers zich kunnen registreren willen ze in aanmerking komen voor overheidsopdrachten van de stad.

De vraag wordt beantwoord door schepen Bart Dossche.

3. Raadslid André Vansteenbrugge

3.1. Voorstel 1: gebruik drinkwater

Op de GR van 25 mei 2020 diende ik onderstaand voorstel in. Intussen is het meer dan duidelijk dat we in Vlaanderen een waterprobleem hebben. Momenteel is er al een onttrekkingsverbod op enkele kleine waterlopen (zie website). Maar m.i. dient er méér te gebeuren.

Omdat ik geloof dat de wil om een en ander via een politiereglement te regelen er niet zal zijn, zou ik toch vragen om via de Stedelijke Website en andere kanalen een duidelijke sensibiliserings- en waarschuwingsactie te voeren m.b.t. water(verspilling). Water is levensnoodzakelijk en drinkwatervoorziening is een fundamentele taak van de overheid. Ingrijpen als de kraan niet meer loopt, moet te allen prijze vermeden worden.

Daarom mijn voorstel om hierover een brede campagne op te starten. Zo snel mogelijk:

“Politiereglement gebruik drinkwater.

De jongste weken lezen we her en der in de media dat de grondwaterstanden bijzonder laag zijn. Gezien de lange periodes van droogte is op dat vlak geen verbetering merkbaar. Het risico bestaat dat in de komende zomer een echt tekort aan drinkwater optreedt.

Voorstel: Stad Oudenaarde vaardigt een bijzonder politiereglement uit dat het gebruik van leidingwater regelt en beperkt. O.m. besproeiing van gazons, wassen van auto's, e.d.m. wordt tijdelijk verboden. Deze maatregel wordt zo snel mogelijk van kracht.”

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

4. Raadslid Dagmar Beernaert

4.1. Vraag 1: mobiliteitsplannen in Oudenaarde

Voor de opmaak van de mobiliteitsplannen ging stad Oudenaarde in zee met het Antwerpse studie bureau Tridee. Tijdens commissievergaderingen liet de bevoegde schepen uitschijnen dat de samenwerking met het studie bureau eerder stroef verloopt. De ambities op de website van Tridee liegen er nochtans niet om. *‘Oudenaarde beweegt, als een bloeiende kleinstedelijke pool aan de Schelde in de regio Vlaamse Ardennen.’* We kunnen er ook lezen dat het plan zou landen in het voorjaar van 2021. Ondertussen beweegt er heel weinig, is het muisstil over het mobiliteitsplan dat op tafel lag en moesten de plannen in Bevere deels teruggedraaid worden. Wat wel steeds meer en meer vorm krijgen zijn de plannen rond de woonuitbreiding aan Site Santens, Site Alvey, de uitbreiding van steenbakkerij Vande Moortel en de site Saffrou. Ook het Burgercomité ‘geen uitbreiding zonder mobiliteitsplan’ plaatst -terecht- vraagtekens bij het gebrek aan een toekomstvisie rond mobiliteit.

Daarbij volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken mbt het mobiliteitsplan en de samenwerking met Tridee? Wordt de samenwerking verdergezet?
2. Welke timing zet de schepen voorop mbt het uitrollen van het mobiliteitsplan? Wat zijn de volgende stappen?
3. In het nieuwe mobiliteitsplan wordt een nieuwe verbindingsweg voorzien, de zgn ‘accordeonweg’. Liggen deze plannen nog op tafel?
4. Hoeveel heeft de samenwerking met het studie bureau Tridee reeds gekost aan de stad? Wat zal het hele kostenplaatje zijn?
5. Heeft het schepencollege oren naar de verzuchtingen van het Buurtcomité? Zat het stadsbestuur reeds samen met het Buurtcomité? Zo ja, wat was het resultaat? Zo nee, waarom niet?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

4.2. Vraag 2: plannen voor een zwemzone aan de Donk

In april 2021 titelden de kranten: ‘Vanaf volgend jaar zwemmen in de Donk in Oudenaarde’. Na jarenlang herhaaldelijk aandringen van Jongsocialisten Oudenaarde en Vooruit Oudenaarde liet de schepen toen weten positief te zijn en de mogelijkheden te onderzoeken om met behulp van een gespecialiseerde firma een deel van de Donk zwemzone te maken. De Vlarem-wetgeving en de stedenbouwkundige voorschriften werden bekeken, net als de praktische problemen (diepte vijver en blauwalgen) en die problemen zouden niet overkomelijk zijn. Er was ook reeds contact met twee firma's die de Donk zwemtoegankelijk zouden kunnen maken (oa. met en kant-en-klaar-oplossing). Zwemmen aan de Donk zou volgend jaar mogelijk zijn. (dixit schepen Simoens – HLN (27/04/2021))

Daarbij volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken mbt het dossier van een zwemzone aan de Donkvijver in Oudenaarde?
2. Wanneer verwacht de schepen de zwemzone te openen?
3. Met welke firma wordt samengewerkt? Wat zijn de voorwaarden? Wat is de timing?
4. Zal de zwemzone bewaakt zijn?

De vraag wordt beantwoord door schepen Peter Simoens.

5. Raadslid Vincent Thomaes

5.1. Vraag 1: wachttijd in het buiten gewoon onderwijs

In Vlaanderen zijn er ellenlange wachttijden inzake leerlingen in het buiten gewoon onderwijs.

Vraag:

Hoe is de toestand in Oudenaarde inzake wachttijden voor deze groep van leerlingen?

De vraag wordt beantwoord door schepen Sybille De Vos.

5.2. Vraag 2: geen uitbreiding zonder mobiliteitsplan

Op 11 mei ging er een voorlichtingsavond door in het Jotie door het Burgercomité GRUP, waar een voorstelling plaats vond over de uitbreidingsplannen linker oever.

Deze plannen voorzien in twee woon uitbreiding gebieden namelijk site Santens (500 woningen) en site Alvey (100 woningen) en industrie uitbreiding Site Vande Moortel.

De burgers van Oudenaarde maken zich terecht zorgen over wat deze uitbreidingen als gevolg gaan hebben voor onder meer de mobiliteit en leefbaarheid in Oudenaarde.

Ook uit een onderzoek uit 2018 van Solva in opdracht van de stad blijkt dat er geen nood is aan extra woningen en er inmiddels 932 extra woningen zijn bij gekomen sinds 2018.

Er zijn nog extra redenen om deze uitbreidingen niet te laten door gaan maar ik beperk me voorlopig tot deze reden.

Vragen:

1. Kan het stadsbestuur hiervoor dringend een participatie opstarten?
2. Contact opnemen met het GRUP burgercomité om hun voorstellen te aanhoren?

De vraag wordt beantwoord door burgemeester Marnic De Meulemeester.

GEHEIME ZITTING

BESTUUR PERSONEEL

25. Personeel - Vaste aanstelling algemeen directeur na proefperiode - Goedkeuring

De gemeenteraad wordt gesloten door de voorzitter Lieven Cnudde om 21u31. De heer Bart Baele verlaat de zitting, alsook het publiek en de cameraman. De livestream wordt stopgezet.

Erworden stembiljetten uitgedeeld en deze worden nadien geteld door de voorzitter Lieven Cnudde, samen met de 2 jongste raadsleden Julie Dossche en Maud Wybracke.

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur dat gepubliceerd werd op 22.12.2017;

De overgangsbepalingen opgenomen in het decreet lokaal bestuur;

De beslissing van het gemeenteraad dd. 22.12.2008 en latere wijzigingen waarbij de rechtspositieregeling werd vastgesteld waarvan de decretale graden onderdeel zijn;

De beslissing van de gemeenteraad dd. 25.06.2018 waarbij de functiebeschrijving van de algemeen directeur werd goedgekeurd;

Overwegende dat het decreet lokaal bestuur voorziet in een gezamenlijke ambtelijke leiding van gemeente en OCMW;

De beslissing van de gemeenteraad dd. 29.06.2020 waarbij de functie van algemeen directeur, decretale graad, voltijds in statutair dienstverband, open werd verklaard te begeben bij wijze van aanwerving via een vergelijkende selectieprocedure;

De beslissing van het CBS dd 11.10.2021 voor de gunning van de opdracht tot het opmaken van een voorbereidend verslag n.a.v. de evaluatie tijdens de proeftijd van de algemeen directeur, aan Bellator NV.

De beslissing van het CBS dd. 09.05.2022 waarbij het college kennis neemt en zich het advies eigen maakt van het evaluatierapport van de proeftijd van de heer Baele Bart.

Het evaluatierapport werd voorgelegd op de bijzondere gemeenteraadcommissie van de burgemeester op 17.05.2022.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Op 29.03.2021 werd de algemeen directeur, de heer Bart Baele, op proef aangesteld voor de periode van één jaar. De eed werd in de raadszitting van 26.04.2021 afgelegd. De effectieve startdatum was 01.06.2021.

De algemeen directeur, de heer Bart Baele, heeft halfweg de proeftijd een terugkoppeling gekregen over zijn functioneren in de vorm van een functioneringsgesprek tussen de externe deskundige, de algemeen directeur en het college van burgemeester en schepenen. Dit werd hem ter kennisgeving overgemaakt. In dit functioneringsgesprek werd een stand van zaken opgemaakt voor de mate waarin de inwerking van de betrokkene in zijn functie vordert en betrokkene voldoet aan de functievereisten.

Het college van burgemeester en schepenen hebben in zitting van 09.05.2022 na het doornemen van het evaluatierapport hun verslag opgemaakt waarbij zij akkoord gaan met het evaluatierapport over de proeftijd van de algemeen directeur van de extern deskundige en met de weergave van het eigen verslag.

De algemeen directeur op proef wordt geëvalueerd door een bijzondere gemeenteraadcommissie. Die commissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de gemeenteraad. De evaluatie heeft plaats op basis van een voorbereidend rapport opgesteld door de extern deskundige in het personeelsbeleid, op en op basis van een verslag van het college van burgemeester en schepenen. Voor het van het college van burgemeester en schepenen en voor het voorbereidend rapport van de externe deskundige zijn die regels van toepassing die van toepassing zijn op de evaluatie tijdens de loopbaan.

Het evaluatierapport over de proeftijd en het college van burgemeester en schepenen hun verslag, werd door de extern deskundige overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraadcommissie. Ten laatste twee weken voor het einde van de proeftijd dient de eindevaluatie van de proeftijd door de bijzondere gemeenteraadcommissie plaats te vinden. Deze werd vastgelegd op 09 mei 2022 en zij dienen zich binnen de 45 dagen over het resultaat van het evaluatierapport van de proeftijd uit te spreken. Zij hebben zich uitgesproken met als resultaat gunstig.

Link met het meerjarenplan

/

Budgettaire weerslag

De uitgave van de personeelskost wordt verrekend op de algemene rekening GBB-PERSON / BI / groep 62' waar de nodige kredieten voorzien zijn.

Communicatie

De dienst secretariaat en de dienst personeel neemt de verdere communicatie op zich.

Besluit

Met 27 stemmen voor en 1 stem tegen.

Artikel 1. De heer Baele Bart, geboren op 19 mei 1985 en wonende Klemhoutstraat 20 – 9620 Zottegem, wordt vast aangesteld in de functie van algemeen directeur, decretale graad, voltijds, met ingang van 01.06.2022.

De vergadering wordt geheven om 21.45 uur.

Goedgekeurd in zitting van 27 juni 2022.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Lieven Cnudde