

STAD OUDENAARDE**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
MAANDAG 21 OKTOBER 2024 OM 19.00 UUR**

Aanwezig: Mathieu De Cock: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Luc Lammens, Christine Vandriessche,
Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Pieter Feys,
Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont, Dagmar Beernaert,
André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes, Mathilde Haesaert, Patrick Matthys,
Wouter Decoodt: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Lieven Cnudde: raadslid

OPENBARE ZITTING

Het hoogdringend punt “zaak der wegen Marmalo” wordt eenparig aan de agenda toegevoegd en zal na de bijkomende agenda behandeld worden.

SECRETARIAAT EN STAF**1. Secretariaat - Creat Services Buitengewone Algemene Vergadering 26 november 2024 - Goedkeuring****Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Creat Services;

Gelet op het feit dat de stad per mail en post op 5 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services die op 26 november 2024 plaatsheeft in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail en post van 5 september 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de stad raadslid Christine Vandriessche aangesteld heeft als vertegenwoordiger van de stad;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

- Wijziging van vermogen
- Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
- Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgend strategie 2025 (cfr. Artikel 432 DLB)
- Begroting 2025 (cfr. Artikel 432 DLB)
- Actualisering presentievergoeding
- Statutaire benoemingen
- Varia

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat Services op 26 november 2024;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Christine Vandriessche, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat Services op 26 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Creat Services, via mail naar 20241126BAV@farys.be.

2. Secretariaat - IGS Westlede Buitengewone Algemene Vergadering 19 november 2024 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 12 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede die op 19 november 2024 plaatsheeft in de hoofdzetel, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 12 september 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de stad raadslid Christine Vandriessche aangesteld heeft als vertegenwoordiger van de stad;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

- Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 11/6/2024
- Activiteiten en strategie 2025
- Begroting 2025
- Varia

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 19 november 2024;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Christine Vandriessche, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, via mail naar shirley.baeke@westlede.be.

3. Secretariaat - Farys Buitengewone Algemene Vergadering 29 november 2024 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Farys;

Gelet op het feit dat de stad per mail en brief op 17 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys die op 29 november 2024 plaatsheeft in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail en post van 17 september 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de stad raadslid Danny Lauweryns aangesteld heeft als vertegenwoordiger van de stad;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

- Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
- Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
- Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
- Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
- Actualisering presentievergoeding
- Statutaire benoemingen
- Varia

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Farys op 29 november 2024;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Danny Lauweryns, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Farys op 29 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Farys, via mail naar20241129BAV@farys.be.

4. Secretariaat - Aanvraag titel van ereburgemeester - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 06.08.2018 houdende het statuut van de lokale mandataris, in het bijzonder artikelen 53 t.e.m. 59.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Op 01.01.2001 nam Marnic De Meulemeester het ambt van burgemeester voor het eerst op na zijn benoeming tot burgemeester bij koninklijk besluit van ***. Hij voerde de titel ononderbroken gedurende 4 opeenvolgende legislaturen.

Marnic De Meulemeester voldoet aan de voorwaarden voor de toekenning van de titel van ereburgemeester: hij zal binnenkort 24 jaren gezeteld hebben als burgemeester, vertoonde hierbij onberispelijk gedrag en heeft nooit het voorwerp uitgemaakt van enige tuchtmaatregel

Met instemming van Marnic De Meulemeester, kan de gemeenteraad een verzoek richten tot Vlaamse Regering om hem de eretitel van het ambt te verlenen.

Bij een schrijven van **** verklaarde de burgemeester zich akkoord met de indiening van een voorstel door de gemeenteraad.

De titel van ereburgemeester kan pas gevoerd worden na beëindiging van het mandaat.

Link met het meerjarenplan

N.v.t.

Budgettaire weerslag

N.v.t.

Communicatie

De dienst secretariaat staat in voor de verdere administratieve afhandeling van de aanvraag.

Besluit

Eenparig.

Enig artikel. De Vlaamse Regering wordt verzocht om de heer Marnic De Meulemeester de titel te verlenen van ereburgemeester.

5. Secretariaat - Gaselwest Buitengewone Algemene Vergadering 19 november 2024 - Goedkeuring Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de stad per brief op 23 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die op 19 november 2024 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, P. Kennedypark 12, 8500 Kortrijk;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 24 september 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de stad raadslid Mathieu Mas aangesteld heeft als vertegenwoordiger van de stad;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

- Bespreking ikv artikel 432 van het DLB van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025
- Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
- Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten
- Statutaire benoemingen
- Statutaire mededelingen

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 november 2024;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Mathieu Mas, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, via mail naar venootschapssecretariaat@fluvius.be.

6. Secretariaat - Solva Algemene Vergadering 27 november 2024 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Solva;

Gelet op het feit dat de stad per mail op 2 oktober 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Solva die op 27 november 2024 plaatsheeft in Het Neerhof, kasteel Lozer, Kasteelstraat 36, 9770 Lozer-Kruisem;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per mail van 2 oktober 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de stad raadslid Mathieu De Cock aangesteld heeft als vertegenwoordiger van de stad;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De agenda werd als volgt samengesteld:

- Samenstelling van het bureau
- Goedkeuren actieplan en investerings- en werkingsbudget 2025

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

BD-1: In onze dienstverlening staat de burger centraal

ACT-6: Verder werken aan een goede organisatiecultuur

Budgettaire weerslag

Communicatie

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle bijlagen van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Solva op 27 november 2024;

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de stad Mathieu De Cock, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Solva op 27 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Solva, via mail naar karine.van.gijsegem@so-lva.be.

CULTUUR EN ERFGOED

7. Cultuur - Schenking van een kunstwerk “Le tapis de mémé de Bruxelles” (wandtapijt) Aanvaarding - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, lid 2, 12°.

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel II.

Gelet op het besluit van College van Burgemeester en Schepenen van 30/09/2024 waarin de schenking van het kunstwerk aanvaard wordt.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Voormalig directeur van de strafinstelling Oudenaarde, tevens kunstenaar en filosoof Hans Claus wenst bij wijze van zijn afscheid van zijn functie een kunstwerk, een wandtapijt “ Le tapis de mémé de Bruxelles” te schenken aan de stad Oudenaarde.

Zie foto.

Techniek: verf op bestaand klassiek vloertapijt

Afmetingen: 350 cm x 245 cm

Nader onderzoek leert dat:

1. deze schenking gratis kan gebeuren;
2. er geen schenkings- of registratierechten moeten betaald worden – tenzij er een risico zou bestaan dat de schenker binnen de drie jaar zou overlijden.

3. de stad het kunstwerk moet laten opnemen in de polis voor kunstwerken in eigen bezit door de verzekeraar Ethias;
4. op vlak van onderhoud, de kosten eerder beperkt zijn.

He thema van het tapijt past in de context Sociaal Huis. In overleg met de collega's ter plaatse wordt volgende locatie voor het werk voorgesteld: vergaderzaal Rietgracht / 't Spei.

In overleg met schenker Hans Claus zal naar een geschikte datum en gepaste wijze van publieke overdracht worden gezocht.

Het werk wordt toegevoegd aan de polis verzekering kunstwerken van de stad.

De kunstenaar kan het werk op verzoek ter beschikking krijgen voor tijdelijke tentoonstellingen en andere kunstprojecten.

Link met het meerjarenplan

AC Ontwikkelen van een visie op het beleid Beeldende Kunsten en initiatieven daaromtrent.

GBB – werking Cultuur en Erfgoed

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening: 0700-00/6120150 verzekeringen</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-VERZ	0700-00	* 5.000,00 €	
Opmerkingen: * waarde van het kunstwerk			

Communicatie

De dienst cultuur & erfgoed communiceert in eerste instantie naar de aanbieder.

Over mogelijk andere acties, denk aan een publieke overdracht, wordt later teruggekoppeld.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad keurt de schenking van het kunstwerk "Le tapis de mémé de Bruxelles" (wandtapijt) van voormalig directeur van de strafinstelling Oudenaarde, kunstenaar en filosoof Hans Claus, om het permanent te presenteren in de vergaderzaal 't Spei/Rietgracht goed, zoals aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 30/09/2024.

FINANCIËLE DIENST

8. FIN ERE - Erediensten - Budget 2025 van verschillende kerkfabrieken (14) – Aktename

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikelen 45 t.e.m 49;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De kerkraden hebben het budget 2025 ingediend bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur heeft deze budgetten op 26 september 2024 overgemaakt aan het stadsbestuur.

Het representatief heeft geen negatieve adviezen uitgebracht.

Er was overleg tussen de stad en het centraal kerkbestuur m.b.t. de budgetten op 6 juni en 19 september 2024.

De exploitatietoelagen, opgenomen in het budget 2025, blijven binnen de grenzen van de maximaal toegekende enveloppe van € 343.302,07 zoals vastgelegd in de afsprakennota.

Momenteel zijn volgende restauratiedossiers lopende of dienen in 2024 te worden opgestart:

- Kerk Eine: restauratie schilderijen en restauratie dak, gevel en interieur
- Kerselare: conservatie dak kapel

Op basis van de ingediende budgetten worden onderstaande toelagen voor 2025 aangevraagd:

Kerkbestuur	Exploitatie-toelage	Investeringstoelage
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	15.691,82	nihil
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	2.839,55	nihil
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	nihil	72.288,84
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	17.082,08	nihil
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	4.845,66	nihil
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	18.278,82	nihil
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	nihil	3.069,77
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	7.302,34	nihil
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	9.988,95	nihil
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	18.500,00	nihil
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	119.814,97	nihil
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	54.000,00	704.376,96
<i>Sint Martinus (Volkegem)</i>	20.534,31	nihil
<i>Sint Martinus (Welden)</i>	16.000,00	nihil
Totaal	304.878,50	779.735,57

De investeringstoelage worden voorzien voor:

- Sint Eligius (Eine) € 72.288,84
Restauratie kerkgebouw
- Sint Martinus (Mater) € 3.069,77

Vernieuwing aandrijving uurwerk

- OLV Geboorte (Pamele) € 704.376,96
- Verwarmingsinstallatie kerk € 40.000,00*
- Kerselare: conservatie dak kapel € 664.376,96*

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Beleidsdoelstelling: gelijkblijvend beleid

Actie: gelijkblijvend beleid – financiële dienst

gelijkblijvend beleid – bestuur infrastructuur en administratie

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2025</i>			
<i>Algemene rekening:</i>			
6494000 Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-FIN	0790-00	€ 304.878,50	€ 290.000,00
Opmerkingen:			
Saldo wordt opgenomen in de MJPA 6 2020-2025			

<i>Boekjaar: 2025</i>			
<i>Algemene rekening:</i>			
664000 Toegestane investeringsubsidies			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0790-00	€ 779.375,57	€ 750.000,00
Opmerkingen:			
Saldo wordt opgenomen in de MJPA 6 2020-2025			

Communicatie

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- het Centraal kerkbestuur
- de verschillende kerkfabrieken
- het representatief orgaan

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkbesturen.

Artikel 2. De volgende toelagen worden voorzien:

Kerkbestuur	Exploitatie-toelage	Investeringstoelage
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	15.691,82	nihil
<i>Sint Martinus (Edelare)</i>	2.839,55	nihil
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	nihil	72.288,84
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	17.082,08	nihil
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	4.845,66	nihil
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	18.278,82	nihil
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	nihil	3.069,77
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	7.302,34	nihil
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	9.988,95	nihil
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	18.500,00	nihil
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	119.814,97	nihil
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	54.000,00	704.376,96
<i>Sint Martinus (Volkegem)</i>	20.534,31	nihil
<i>Sint Martinus (Welden)</i>	16.000,00	nihil
Totaal	304.878,50	779.735,57

9. FIN ERE - Budgetwijziging boekjaar 2024 verschillende kerkfabrieken (12) - Aktename

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikelen 45 t.e.m 49;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het centraal kerkbestuur heeft op 8 juli en 22 augustus 2024 voor de kerkbesturen in onderstaande tabel budgetwijzigingen 2024 bij de stad ingediend via religiopoint. Voor een aantal besturen slaat de wijziging enkel op interne verschuivingen en heeft deze geen gevolgen voor de toelagen. Deze worden in de tabel opgenomen als ongewijzigd.

Het representatief orgaan heeft geen enkel negatief advies uitgebracht aangaande de ingediende budgetwijzigingen.

De budgetwijzigingen overschrijden van het bedrag van de maximale enveloppe exploitatietoelagen van € 339.164,94 zoals vastgelegd in de afsprakennota m.b.t. het meerjarenplan 2020-2025 niet.

Volgende budgetwijzigingen 2024 werden ingediend:

Kerkbestuur	Exploitatietoelage gewijzigde toelage	Investerings­toelage gewijzigde toelage
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	7.300,00 <u>14.300,00</u>	ongewijzigd
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	ongewijzigd	15.275,00 <u>304.430,32</u>
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	26.467,68 <u>29.467,68</u>	ongewijzigd
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	ongewijzigd	ongewijzigd
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	ongewijzigd	0,00 <u>37.616,63</u>
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	ongewijzigd	0,00 <u>17.601,39</u>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	ongewijzigd	10.000,00 <u>77.002,14</u>
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	ongewijzigd	ongewijzigd
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	ongewijzigd	ongewijzigd
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	54.000,00 <u>54.030,55</u>	530.424,00 <u>291.230,64</u>
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	ongewijzigd	678.261,15 <u>1.196.038,72</u>
<i>Sint Martinus (Welden)</i>	ongewijzigd	ongewijzigd
Totaal wijziging	10.030,55	689.959,69

De budgetwijzigingen hebben tot gevolg dat de exploitatietoelage voor het kerkbestuur St. Pieters (Bevere), St Laurentius (Ename) en OLV Geboorte (Pamele) stijgt met respectievelijk € 7.000,00, € 3.000,00 en € 30,55.

De investeringstoelage stijgt voor de kerkbesturen Sint Eligius (Eine) € 289.155,32, St Amandus (Leupegem)

€ 37.616,63, St Martinus (Mater) € 17.601,39, St Martinus (Melden) € 67.002,14 en Walburga (Oudenaarde)

€ 517.777,77.

Voor het kerkbestuur OLV geboorte (Pamele) daalt deze met € 239.193,36

De gewijzigde investeringstoelagen omvatten:

- Sint Eligius (Eine): € 304.430,30
Restauratie kerkgebouw
- Sint Amandus (Leupegem): € 37.616,63
Vervangen verwarmingsinstallatie
- Sint Martinus (Mater): € 17.601,39

Vervangen bliksembeveiliging

- Sint Martinus (Melden): € 77.002,14
Elektriciteitswerken en verwarming
- Sint Walburga (Oudenaarde) : € 1.196.038,72
koor + glas in lood
schip en transepten
bijkomende werken houtconstructie
electriciteitswerken koorkerk
vernieuwing electriciteit zolder walburga
- OLV Geboorte (Pamele) : € 291.230,60
Bliksemafleiding + camerabewaking Kerselare
restauratie Kerselare kapel

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) : gelijkblijvend beleid

Actie(s) GBB-FIN: gelijkblijvend beleid – financiële dienst

GBB-BIA: gelijkblijvend beleid – bestuur infrastructuur en administratie

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening:</i>			
6494000 Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-FIN	0790-00	€ 10.030,55	€ 10.030,55
Opmerkingen:			

<i>Boekjaar: 2024</i>			
<i>Algemene rekening:</i>			
664000 Toegestane investeringssubsidies			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0790-00	€ 689.959,69	€ 448.389,31
Opmerkingen:			
De inschatting is dat slechts een deel van de subsidies zal worden uitbetaald. Hangt af van de vordering van de werken.			

Communicatie

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- het Centraal kerkbestuur
- de verschillende kerkfabrieken
- het representatief orgaan

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging van de in artikel 2 vermelde kerkbesturen

Artikel 2. De volgende aangepaste toelagen zullen worden voorzien:

<i>Kerkbestuur</i>	<i>Exploitatietoelage gewijzigde toelage</i>	<i>Investerings­toelage gewijzigde toelage</i>
<i>Sint Pietersbanden (Bevere)</i>	7.300,00 <u>14.300,00</u>	<i>ongewijzigd</i>
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	<i>ongewijzigd</i>	15.275,00 <u>304.430,32</u>
<i>Sint Laurentius (Ename)</i>	26.467,68 <u>29.467,68</u>	<i>ongewijzigd</i>
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	<i>ongewijzigd</i>	<i>ongewijzigd</i>
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	<i>ongewijzigd</i>	0,00 <u>37.616,63</u>
<i>Sint Martinus (Mater)</i>	<i>ongewijzigd</i>	0,00 <u>17.601,39</u>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	<i>ongewijzigd</i>	10.000,00 <u>77.002,14</u>
<i>Sint Hilarius (Mullem)</i>	<i>ongewijzigd</i>	<i>ongewijzigd</i>
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	<i>ongewijzigd</i>	<i>ongewijzigd</i>
<i>OLV Geboorte (Pamele)</i>	54.000,00 <u>54.030,55</u>	530.424,00 <u>291.230,64</u>
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	<i>ongewijzigd</i>	678.261,15 <u>1.196.038,72</u>
<i>Sint Martinus (Welden)</i>	<i>ongewijzigd</i>	<i>ongewijzigd</i>
Totaal wijziging	10.030,55	689.959,69

10. FIN ERE - Meerjarenplanaanpassing 2020 - 2025 verschillende kerkfabrieken (6) - Goedkeuring
Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikelen 45 t.e.m 49;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het centraal kerkbestuur heeft op 8 juli 2024 voor de kerkbesturen St Amandus (Heurne), St Martinus (Melden),

St Walburga (Oudenaarde) en St Vedastus (Nederename) meerjarenplanaanpassingen 2024 bij de stad ingediend via religiopoint. Voor St Eligius (Eine) en St Amandus (Leupegem) werd dit op 22 augustus 2024 overgemaakt.

Voor een aantal besturen slaat de wijziging enkel op interne verschuivingen en heeft deze geen gevolgen voor de toelagen. Deze worden in de tabel opgenomen als ongewijzigd.

Het representatief orgaan heeft geen enkel negatief advies uitgebracht aangaande de ingediende meerjarenplanaanpassingen.

<i>Kerkbestuur</i>	<i>Exploitatietoelage gewijzigde toelage</i>	<i>Investeringstoelage gewijzigde toelage</i>
<i>Sint Vedastus (Nederename)</i>	<i>(2025) 15.600,00 / <u>18.500,00</u></i>	<i>(2025) 25.000,00 / <u>0,00</u></i>
<i>Sint Amandus (Heurne)</i>	<i>(2025) 5.947,89 / <u>5.321,26</u></i>	<i>(2024) 30.000,00 / <u>0,00</u></i>
<i>Sint Amandus (Leupegem)</i>	<i>(2024) 17.892,77 / <u>19.484,00</u></i>	<i>(2024) 0,00 / <u>37.616,63</u></i>
<i>Sint Eligius (Eine)</i>	<i>ongewijzigd</i>	<i>(2024) 15.275 / <u>304.430,32</u> (2025) 7.637.50 / <u>79.926,34</u></i>
<i>Sint Walburga (Oudenaarde)</i>	<i>(2025) 78.800,00 / <u>119.814,97</u></i>	<i>(2024) 530.424,00 / <u>1.150.332,33</u> (2025) 572.087,00 / <u>0,00</u></i>
<i>Sint Martinus (Melden)</i>	<i>(2024) 11.326,00 / <u>9.100,00</u></i>	<i>(2024) 10.000,00 / <u>77.002,14</u></i>

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025

Beleidsdoelstelling(en) : gelijkblijvend beleid

Actie(s) GBB-FIN: gelijkblijvend beleid – financiële dienst

GBB-BIA: gelijkblijvend beleid – bestuur infrastructuur en administratie

Budgettaire weerslag

Boekjaar: **2024 - 2025**

<i>Algemene rekening:</i>			
6494000 Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-FIN (2024)	0790-00		€ 290.000,00
GBB-FIN (2025)	0790-00		€ 290.000,00
Opmerkingen:			
Opgenomen in de MJPA 6 2020-2025			

<i>Boekjaar: 2024 -2025</i>			
<i>Algemene rekening:</i>			
664000 Toegestane investeringssubsidies			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA (2024)	0790-00		€ 448.389,31
GBB-BIA (2025)	0790-00		€ 750.000,00
Opmerkingen:			

Communicatie

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- het Centraal kerkbestuur
- de verschillende kerkfabrieken
- het representatief orgaan

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De Gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 2020 - 2025 van onderstaande kerkfabrieken goed.

- *Sint Amandus (Leupegem)*
- *Sint Eligius (Eine)*
- *Sint Amandus (Heurne)*
- *Sint Vedastus (Nederename)*
- *Sint Walburga (Oudenaarde)*
- *Sint Martinus (Melden)*

ADMINISTRATIE EN OVERHEIDSOPDRACHTEN

11. BIA - Samenwerkingsovereenkomst VMM en aanbesteding studie Maarkebeek - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De overstromingsproblematiek van de Maarkebeek in Leupegem is helaas algemeen bekend. Een groot deel van het signaalgebied Schapendries is door de Vlaamse regering aangeduid als WORG. De optie ligt nu op tafel om dit volledige signaalgebied her in te richten.

Hiertoe wensen de stad Oudenaarde en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) een studie te laten opmaken om het gebied rond de Maarkebeek in Oudenaarde (Leupegem) tussen de N60 en N8 overstromingsveiliger te maken. In dit gebied moet de Maarkebeek een breder profiel krijgen door middel van een winterbed. Hierbij zijn verschillende opties mogelijk. De haalbaarheid van deze verschillende opties moet in de studieopdracht onderzocht worden.

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat deze opdracht in het algemeen belang gezamenlijk kan worden aanbesteed, en het aangewezen is dat de VMM wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij plaatsing, gunning en uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden (overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten), werd hiertoe een samenwerkingsovereenkomst (SWO) opgesteld.

Bij deze wordt goedkeuring aan de raad gevraagd van de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, de lastvoorwaarden alsook van het geraamde aandeel ten laste van de stad.

De kosten voor het vaste deel vallen voor 80% ten laste van VMM en voor 20% ten laste van de stad Oudenaarde. Voor het voorwaardelijke deel is het uitgangspunt dat de kosten met betrekking tot de inrichting van het gebied voor rekening van stad Oudenaarde zijn en de kosten aan de waterloop voor de VMM.

Het geraamde stadsaandeel bedraagt zo € 33.773,52 (incl.), zijnde 20% van de totale geraamde studiekost t.b.v. € 168.867,60 (incl.).

Link met het meerjarenplan

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-7: Duurzaamheid en zorg voor het milieu vormen een rode draad doorheen het beleid.

Prioritair actieplan: AP-13: Waterhuishouding

Prioritaire actie: ACT-33: De opmaak van een hemelwaterplan.

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2025			
Algemene rekening: 2260007 Beheer van regen- en afvalwater			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-33	0310-00	€ 33.773,52	€ 100.000,00

Communicatie

Stad / VMM

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor occasionele gezamenlijke opdrachten van diensten met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) met betrekking tot "Herinrichten Maarkebeek thv Schapendries in Leupegem - Leveren van diensten voor volledig voorbereidingstraject naar uitvoering", goed.

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Herinrichten Maarkebeek thv Schapendries in Leupegem - Leveren van diensten voor volledig voorbereidingstraject naar uitvoering". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming van het aandeel ten laste van de stad, bedraagt € 33.773,52 (inclusief BTW).

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt door de aanbestedende overheid gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4. Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrenge die het nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

12. BIA - Aanbesteding aanleg publieke ruimte Weversstraat - Goedkeuring**Motivering****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Besluit gemeenteraad van 30 september 2019 betreffende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst aangaande heraanleg openbaar domein Weversstraat.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen renoveert de appartementen in de Weversstraat. Door hiervoor samen te werken met de VMSW, kan ook een groot deel van de renovatie van het openbaar domein (inclusief de vernieuwing van het rioleringsstelsel) gesubsidieerd worden.

De gemeenteraad keurde hiertoe in zitting van 30/09/2019 een samenwerkingsovereenkomst goed tussen de stad, de Sociale Huisvestingsmaatschappij (thans 'Woonmaatschappij') Vlaamse Ardennen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De VMSW treedt hierbij op als aanbestedende overheid.

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst wordt bij deze aan de raad goedkeuring gevraagd van de bijgevoegde de lastvoorwaarden alsook van het geraamde aandeel ten laste van de stad.

Het geraamde stadsaandeel bedraagt € 914.900,88 (excl. BTW).

Historiek van het dossier:

- 24/06/2019: College van Burgemeester en Schepenen (CBS): principiële akkoord voor samenwerking met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).
- 30/09/2019: Gemeenteraad (GR)
 - Goedkeuring ontwerp-samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad, VMSW en SHMVA.
 - Geraamd stadsaandeel door berekening van subsidiepercentage van +/- 71%:
 - $€ 1.140.320 \times 29\% = € 330.692,80 + € 160.000$ (afkoppelingskosten) = € 490.692,80 (excl. BTW).
 - Geraamd stadsaandeel in ereloon: $€ 490.692,80 \times 7,83\% = € 38.421,25$ (excl. BTW).
 - Totaal geraamd stadsaandeel: $€ 490.692,80 + € 38.421,25 = € 529.114,05$
 - Akkoord met de voorgestelde nieuwe rooilijn.
- 08/03/2021: Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
 - Vermelding subsidieverdeling:
 - 60% subsidie voor de heraanleg van de wegen Schoolstraat en Weverstraat, grenzend aan de private woningen.
 - 60% subsidie voor de insteekwegen vanuit de Graaf Van Landastraat en Serpentstraat.
 - 100% subsidie voor de heraanleg van de Weversstraat tussen de sociale appartementen en sociale woningen.
 - 100% subsidie voor de omgevingswerken rondom de appartementen.
 - 0% subsidie voor de afkoppelingswerken.

Bovenstaande verdeling is onder voorbehoud van wetswijzigingen die invloed kunnen hebben op de subsidieverdeling. In dat geval zullen de percentages opnieuw worden beoordeeld volgens de aangepaste wetgeving.

- 22/04/2024: CBS: Goedkeuring van de omgevingsvergunning.

De VMSW, als opdrachtgevend bestuur, heeft gekozen om de aanbesteding op te splitsen, waarbij het deel infra (wegenis + riolering) en het deel beplanting afzonderlijk worden aanbesteed. De huidige plannen en de bestekken van beide delen zijn als bijlage bijgevoegd.

- Raming van de werken:
 - Deel infra: € 2.640.887,00.
 - Deel beplanting: € 298.485,80.
 - Totale raming: € 2.939.372,80 (excl. BTW en afkoppelingen).
- Raming aandeel Stad o.b.v. de subsidieverdeling opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst:
 - Deel infra: € 723.171,60.
 - Deel beplanting: € 31.729,28.
 - Totale raming: € 754.900,88 (excl. BTW en afkoppelingen), wat neerkomt op een subsidiëring van +/- 74%.
- Totaal op vandaag geraamd stadsaandeel:
 - € 754.900,88 + € 160.000 (afkoppelingswerken) = **€ 914.900,88** (excl. BTW).

Het aanzienlijke verschil tussen de oorspronkelijke en huidige raming is afhankelijk van diverse factoren:

- De initiële raming was gebaseerd op de destijds gangbare oppervlakteprijzen en bevatte geen detailraming.
- De huidige raming is een gedetailleerde raming van de werkzaamheden.
- Sinds 2019 zijn zowel de grondstofprijzen als de lonen aanzienlijk gestegen, met name voor cementhoudende producten die in dit project veelvuldig voorkomen. De cementprijs is na de opmaak van de oorspronkelijke raming sterk toegenomen.
- Om te voldoen aan de klimaateisen, passend bij dit groene project, was het noodzakelijk om water beter te bufferen. Daarom is gekozen voor riolering met grotere diameters, die via een knijpleiding op de bestaande riolering in de Serpentsstraat wordt aangesloten, wat zorgt voor een vertraagde afvoer van regenwater.
- Er is gekozen om een parkfunctie te creëren met speelse elementen in de wadi's. Deze elementen zijn nu toegevoegd aan de raming.

De gewijzigde raming voor de heraanleg van de Schoolstraat en Weverstraat, inclusief riolering en beplanting, heeft geleid tot een verhoging van de totale projectkosten. Dit is voornamelijk te wijten aan de stijging van grondstofprijzen, het toevoegen van klimaateisen en extra elementen in het ontwerp.

De dienst stelt aan de raad voor om goedkeuring te geven op het voorliggende aanbestedingsdossier.

Link met het meerjarenplan

MJPA 5

GBB-BIA

Budgettaire weerslag

Boekjaar: 2025			
Algemene rekening: 2240007 Wegen – activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0200-00	€ 308.550,00 (€ 255.000 + 21% BTW)	€ 1.665.000,00
Boekjaar: 2025			
Algemene rekening: 2270007 Riolering – activa in aanbouw			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0310-00	€ 660.000,00 (BTW verlegd)	€ 1.577.380,00

Communicatie

Stad / VMSW / WMVA

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Aanleg publieke ruimte Weversstraat”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming van het aandeel ten laste van de stad, bedraagt € 914.900,88 (excl. BTW).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt door de aanbestedende overheid (VMSW) gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de overeenkomst iedere wijziging aanbrengen die het nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

13. BIA - Aanbesteding bouwwerken Woeker XL - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Woeker Oudenaarde: nieuwbouw van een cultuurzaal, inclusief verbouwing van de bestaande gebouwen" werd gegund aan Tijdelijke Maatschap bob mcmaister architecten, kft, p/a Nieuwevaart 118 bus 4 te 9000 Gent.

Voor de effectieve uitvoering der werken werd door deze ontwerper een bestek opgesteld; de uitgave voor de opdracht wordt in totaliteit geraamd op € 13.603.596,52 exclusief btw of € 16.460.351,79 inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Dit project betreft de uitvoering van beslist beleid en werd eerder goedgekeurd binnen het meerjarenplan. Het aanbestedingsdossier wordt bij deze ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Beleidsdoelstelling 8: We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod

Prioritair actieplan: AP-15: De stad profileren als kunst- en cultuur- en erfgoedstad in de regio.

Prioritaire actie: ACT-39: Site De Woeker uitbouwen tot een echte multifunctionele cultuursite.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2025</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-39	0705-00	€ 3.000.000,00	€ 5.000.000,00
Opmerking: binnen de meerjarenplanaanpassing 5 kunnen de financiële gevolgen tot en met het jaar 2025 worden ingecalculleerd; de rest van de uitvoering zal desgevallend moeten voorzien worden in het Meerjarenplan 2026-2031.			

Communicatie

Publicatie bekendmaking

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Woeker Oudenaarde: nieuwbouw van een cultuurzaal, incl verbouwing van de bestaande gebouwen”, opgesteld door de ontwerper, Tijdelijke Maatschap bob mcmaister architecten, krft, p/a Nieuwevaart 118 bus 4 te 9000 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 13.603.596,52 exclusief btw of € 16.460.351,79 inclusief btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de opdracht iedere wijziging aanbrenge die het nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloei en boven de goedgekeurde raming.

14. BIA - Aanbesteding Fietstunnel Leupegem - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 9 juli 2021 akkoord met de principiële goedkeuring van de opdracht “Aanleg fietstunnel onder N8 en heraanleg Ronseweg” tegen een initieel geraamd bedrag van € 5.230.000 inclusief btw. Tezelfdertijd werden ook de lastvoorwaarden voor de ontwerpoperdacht goedgekeurd.

De ontwerpoperdacht voor deze opdracht werd gegund aan Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent;

Voor de effectieve uitvoering der werken werd door deze ontwerper een bestek opgesteld; de uitgave voor de opdracht wordt op vandaag in totaliteit geraamd op 6.908.740,52 € excl btw. Het stadsaandeel bedraagt bij raming 3.255.146,61 € excl btw.

De kostprijs kan deels worden gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid - Departement mobiliteit en openbare werken, de provincie Oost-Vlaanderen en door de Vlaamse Milieumaatschappij.

De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Dit project betreft de uitvoering van beslist beleid en werd eerder goedgekeurd binnen het meerjarenplan. Het aanbestedingsdossier wordt bij deze ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Meerjarenplan 2020-2025

Prioritaire actie: ACT-25: Het verbeteren van de infrastructuur van fiets- en voetpaden.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2025</i>			
<i>Algemene rekening: 2240007</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-25	0200-00	€ 1.500.000,00	€ 1.660.000,00
<i>Boekjaar: 2025</i>			
<i>Algemene rekening: 2270007</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
GBB-BIA	0310-00	€ 500.000,00	€ 1.577.380,00
Opmerking: binnen de meerjarenplanaanpassing 5 kunnen de financiële gevolgen tot en met het jaar 2025 worden ingecalculiseerd; de rest van de uitvoering zal desgevallend moeten voorzien worden in het Meerjarenplan 2026-2031.			

Communicatie

Publicatie bekendmaking

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Aanleg fietstunnel onder N8 en heraanleg Ronseweg", opgesteld door de ontwerper, Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en

zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt in totaliteit 6.908.740,52 € excl btw. Het stadsaandeel bedraagt bij raming 3.255.146,61 € excl btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de opdracht iedere wijziging aanbrenge die het nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

15. BIA - Aanbesteding omgevingsaanleg Woeker XL - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Woeker Oudenaarde: aanleg parkeercirkel en fontein" werd gegund aan Tijdelijke Maatschap bob mcmaster architecten, krft, p/a Nieuwevaart 118 bus 4 te 9000 Gent.

Voor de effectieve uitvoering van deze werken, stelde de ontwerper een bestek op; de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.472.587,56 exclusief btw of € 2.991.830,95 inclusief 21% btw;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Dit project betreft de uitvoering van beslist beleid en werd eerder goedgekeurd binnen het meerjarenplan. Het aanbestedingsdossier wordt bij deze ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Link met het meerjarenplan

Beleidsdoelstelling 8: We bouwen de stad verder uit tot een stad met een toegankelijk vrijetijdsaanbod
 Prioritair actieplan: AP-15: De stad profileren als kunst- en cultuur- en erfgoedstad in de regio.
 Prioritaire actie: ACT-39: Site De Woeker uitbouwen tot een echte multifunctionele cultuursite.

Budgettaire weerslag

<i>Boekjaar: 2025</i>			
<i>Algemene rekening: 2210007</i>			
Actie	Beleidsitem	Bedrag	Beschikbaar krediet
ACT-39	0705-00	€ 2.000.000,00	€ 5.000.000,00
Opmerking: binnen de meerjarenplanaanpassing 5 kunnen de financiële gevolgen tot en met het jaar 2025 worden ingecalculleerd; de rest van de uitvoering zal desgevallend moeten voorzien worden in het Meerjarenplan 2026-2031.			

Communicatie

Publicatie bekendmaking

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Woeker Oudenaarde: aanleg parkeercirkel en fontein”, opgesteld door de ontwerper, Tijdelijke Maatschap bob mcmaster architecten, krft, p/a Nieuwevaart 118 bus 4 te 9000 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 2.472.587,56 exclusief btw of € 2.991.830,95 inclusief 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de opdracht iedere wijziging aanbrengen die het nodig acht in zoverre hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 15 % voortvloeien boven de goedgekeurde raming.

FINANCIËLE DIENST

16. FIN - Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen - Begrotingswijziging 2024/2 - Kennisgeving - Dotatie en verdeelsleutel 2025 - Goedkeuring

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en latere wijzigingen, meerbepaald artikel 67 en 68;

Gelet op het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszone van 19 april 2014, artikel 11;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40,41 en 339 t.e.m. 341;

Gelet op de beslissingen van de Zoneraad d.d. 27 september 2024, waarbij de begrotingswijziging 2024/2 en de begroting 2025 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en de verdeelsleutel voor het dienstjaar 2025 werden goedgekeurd;

Gelet op de kennisgeving d.d. 7 oktober 2024 van het ontwerp van de begrotingswijziging 2024/2 en de begroting 2025 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen aan het Schepencollege;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

De toezichthoudende overheid heeft toegestaan dat het engagement van de stad tot het betalen van de dotatie, op basis van een dotatiebeslissing, volstaat. Indien de voorziene dotatie niet als zodanig is opgenomen in de laatst goedgekeurde meerjarenplanaanpassing, dient dit te gebeuren in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan van de stad.

Rekening houdend met de nakende gemeenteraadsverkiezingen, wordt de dotatiebeslissing best genomen voor de verkiezingen van 13 oktober 2024.

Tijdens een infomoment op 17 september 2024 werden de begrotingswijzigingen 2024/1 & 2 en de begroting 2025 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen toegelicht aan de betrokken gemeenten;

De tussenkomst van de stad in het netto-tekort van de begroting 2024 van de zone is berekend op een verdeelsleutel van 18,8917%. Er is 1.034.760,00 EUR als exploitatietoelage voorzien (ongewijzigd) en 579.503,00 EUR als investeringstoelage (ongewijzigd);

De tussenkomst van de stad in het netto-tekort van de begroting 2025 van de zone is berekend op basis van de verdeelsleutel van 18,3075 %. Voor 2025 wordt de exploitatietoelage geraamd op 1.052.886,00 EUR en de investeringstoelage op 674.853,00 EUR;

Link met het meerjarenplan

De in meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 voorziene toelagen aan de zone zullen worden geactualiseerd in meerjarenplanaanpassing 6 2020-2025, conform begrotingswijziging 2024/2 en begroting 2025 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Gelijkblijvend beleid

Budgettaire weerslag

Exploitatietoelage : GBB-FIN/0410-00/6494000

2024 : 1.034.760,00 EUR

2025 : 1.052.886,00 EUR

Investeringsstoelage : GBB-FIN/0410-00/6640000

2024 : 579.503,00 EUR

2025 : 674.853,00 EUR

Communicatie

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en aan de Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

Besluit

Eenparig.

Artikel 1. De raad neemt kennis van de begrotingswijziging 2024/2 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen. De toelagen van de stad aan de zone voor 2024 zijn gebaseerd op een verdeelsleutel van 18,8917% (aandeel Stad Oudenaarde). De exploitatietoelage bedraagt 1.034.760,00 EUR en de investeringstoelage bedraagt 579.503,00 EUR.

Artikel 2. De bijdrage van Stad Oudenaarde, zoals ingeschreven in de begroting 2025 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en gebaseerd op een verdeelsleutel van 18,3075 % (aandeel Stad Oudenaarde), bedraagt een exploitatietoelage van 1.052.886,00 EUR en een investeringstoelage van 674.853,00 EUR. Dit wordt goedgekeurd en toegekend aan de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

SECRETARIAAT EN STAF

17. Goedkeuring notulen

Aangezien er tijdens de zitting geen opmerkingen worden geformuleerd, worden de notulen van de gemeenteraadszitting van maandag, 30 september 2024 goedgekeurd.

SECRETARIAAT

1. Raadslid Luc Lammens

1.1. Vraag 1: spaarwaterbekken Mullem

Het waterspaarbekken in Mullem is er gekomen na een enorme wolkbreuk boven Mullem en Huise en nog verder westwaarts. Dit gebeurde in de zomer van de jaren 1986 of 1987. Niettegenstaande er toen nog geen sprake was van klimaatverandering, gebeurde dit toch. Het gevolg van die wolkbreuk was een danige overstroming in Mullem, Zingem en Ouwegem. Op een bepaald moment stond het water 2 meter hoog in de molen van Mullem aan de N60. Het waterspaarbekken heeft bijna 30 jaar goed gefunctioneerd maar is nu dringend aan grondig onderhoud toe. Het waterspaarbekken is dichtgeslibd en heeft maar een inhoud meer van 30 à 40 cm diepte ; de buizen en de sluis zijn dichtgeslibd. Het probleem is niet onbekend want de brandweer is al moeten optreden om erger te voorkomen. Rond het spaarbekken ligt al een dam van zandzakjes die ondertussen reeds gescheurd en kapot zijn.

Vraag:

1. Wanneer gaat het waterspaarbekken en omgeving in Mullem de nodige en grondige onderhoudswerken krijgen om in geval van overmacht erger te voorkomen ?

2. Raadslid Wim Dhont

2.1. Vraag 1: voetpad brug Kortrijkstraat

In de Kortrijkstraat onder de brug stopt langs beide kanten van de straat het voetpad en gaat over in een soort van kassei-parkeerplaats.

Meestal staan hier reglementair auto's geparkeerd en moeten de voetgangers het fietspad opgaan, wat op zijn beurt niet afgescheiden is van de rijbaan (zie foto).

Dit creëert een zeer onveilige situatie voor zowel voetgangers als fietsers.

Vraag:

1. Kan hier op korte termijn iets aan gedaan worden?



Beide vragen werden reeds schriftelijk beantwoord via het raadledenloket, alsook doorgestuurd naar alle raadsleden van de gemeenteraad.

ADMINISTRATIE EN OVERHEIDSOPDRACHTEN

HP1. BIA - Zaak der wegen Marmaló - Weigering

Motivering

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2;

E-mail Provincie Oost-Vlaanderen van 29 augustus 2024 betreffende de vraag naar de beslissing over de zaak der wegen;

E-mail Jan Allaert – Provincie Oost-Vlaanderen van 9 oktober 2024 betreffende herhaald verzoek naar de beslissing over de zaak der wegen.

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

SITUATIESCHETS

Er werd op 6 oktober 2023 een omgevingsvergunningaanvraag ingediend door BV Miix Land (Ieperstraat 188, 8980 Zonnebeke) en BV Miix Holding (Brusselsesteenweg 151, 9090 Melle). De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 november 2023 en heeft betrekking op de percelen gelegen Aalststraat / Desiré Waelkensstraat, kadastraal bekend als 6^{de} afdeling Oudenaarde – Edelare, sectie A nrs 0007 S7, B9, D8, C9, A9, L8, W8, X8 en 0002 Y.

Het betreft een aanvraag tot verkavelingsproject 'Aldia' – 'Marmaló' met inbegrepen de aanleg van nieuwe wegenis.

Overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan de aanleg of wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit op voorwaarde dat een ontwerp rooilijnplan aan het aanvraagdossier wordt toegevoegd. Dat is hier het geval.

Vervolgens bepaalt artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de wegenis, hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Dit betreft een uitdrukkelijk aan de raad voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur. De gemeenteraad moet dus een beslissing nemen over de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

Herneming:

Het college nam op 18 maart 2024 kennis van het ontwerp 'zaak der wegen'. Het dossier werd op de raadszitting van 25 maart 2024 verdaagd.

Doordat er geen raadsbeslissing (goedkeuring / weigering) over de zaak der wegen voorlag, kon de omgevingsvergunningaanvraag door het college in zitting van 29 april 2024 niet worden behandeld en werd de omgevingsvergunning geweigerd.

De aanvrager stelde bij de deputatie beroep in tegen deze weigeringsbeslissing. Om dit beroep inhoudelijk te kunnen behandelen, vraagt de provincie Oost-Vlaanderen nu aan de gemeenteraad zich alsnog uit te spreken over de zaak der wegen in dit dossier.

Het projectgebied situeert zich aan de zuidelijke rand van de kern van Oudenaarde. Het gaat om een voormalig fabrieksterrein dat gelegen is langs de Aalststraat en achteraan grenst aan de Desiré Waelkensstraat.

De aanvraag omvat het verkavelen van de gronden, bestemd voor zowel één- als meergezinswoningen en KMO en kantoren.

De aanvraag gaat gepaard met de aanleg van nieuwe wegenis en openbaar domein. Ook verschillende zones rondom de projectsite (onderdeel van het openbaar domein) worden mee opgenomen in de aanvraag, om de nieuwe ontwikkeling mooi te kunnen laten aansluiten op dit omliggende openbaar domein.

OPENBAAR ONDERZOEK

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit vond plaats van 20 november 2023 tot en met 19 december 2023.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 39 bezwaarschriften ontvangen.

Inhoud van de bezwaren (thematisch gebundeld):

1. Inzage dossier

Bezwaarindiener betreurt dat het bouwdoosier niet volledig raadpleegbaar was binnen het gereserveerde tijdsframe aan de balie 'omgeving'. Niet alle documenten van de aanvraag konden per mail worden bezorgd aan bezwaarindieners. Het dossier was onvoldoende raadpleegbaar via het omgevingsloket.

2. Effecten op de omgeving

Bezwaarindieners zijn van mening dat de effecten op de omgeving onvoldoende werden gemotiveerd.

3. Afwijkingen BPA

Bezwaarindiener merkt op dat voorliggende aanvraag op verschillende vlakken afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA. Bezwaarindiener is van oordeel dat geen toepassing kan gemaakt van art. 4.4.9/1 VCRO betreffende de afwijking op de voorschriften van (>15 jaar) oude BPA's. Volgens bezwaarindiener betreft het BPA 'Maagdendale' geen aanvullend BPA, maar moet het worden beschouwd als afwijkend. Bovendien voorziet het BPA een bestemming 'Groenzone', waardoor het BPA zou voorzien in ruimtelijk kwetsbaar gebied. Om de voorziene afwijkingen mogelijk te maken is volgens bezwaarindiener de opmaak van een RUP vereist.

4. Functionele inpasbaarheid

Volgens bezwaarindiener is voorliggende gemengde ontwikkeling niet functioneel inpasbaar binnen de omgeving. Een KMO-zone of gemengde ontwikkeling komt volgens bezwaarindiener niet voor in de onmiddellijke omgeving.

5. Woonbehoefte

Volgens bezwaarindiener is er binnen Oudenaarde geen behoefte aan bijkomende woonontwikkeling.

6. Bouwprogramma

Bezwaarindieners zijn van oordeel dat het voorliggende ontwerp een te zwaar programma voorziet op de site. Zowel het aantal woonentiteiten als de KMO-ruimte wordt te grootschalig bevonden. De aanvraag voorziet een te groot aantal bouwlagen.

7. Verlies aan groen

Volgens bezwaarindieners heeft voorliggend project natuurschade tot gevolg. Ter hoogte van de Desiré Waelkensstraat wordt een biologisch waardevolle zone deels ingenomen, op het terrein zouden 64 bomen worden gerooid.

8. Grondverschuivingsgevoeligheid

De omgeving van de bouwplaats is gevoelig voor grondverschuivingen. Rooien van de aanwezige bomen zou de stabiliteit van de omgeving in het gedrang kunnen brengen, waardoor het risico op grondverschuivingen kan toenemen.

Het bouwproject is gesitueerd binnen een waterrijke zone, voorzien van bemaling kan de stabiliteit van de omwonende huizen in het gedrang brengen. Bezwaarindieners dringen aan op de nodige maatregelen ter voorkomen van grondverschuivingen. Een voorafgaande grondige risicoanalyse en stabiliteit studie had moeten uitgevoerd voor indienen van de verkavelingsaanvraag.

9. Mobiliteitsimpact

- a. De aansluiting op Diependale zou volgens bezwaarindieners een negatieve invloed hebben op de verkeersveiligheid en de woonomgeving belasten. De huidige losweg met een beperkte breedte is volgens bezwaarindieners onvoldoende uitgerust om een bijkomende ontsluiting op te voorzien.
- b. De voorziene ontsluiting op Diependale zou de veiligheid/zichtbaarheid van de fietsers in het gedrang brengen.
- c. De capaciteit van de omgevende straten zou onvoldoende zijn om de bijkomende verkeersstroom aan te kunnen. De geschatte impact op de mobiliteit wordt volgens bezwaarindieners zwaar onderschat. Volgens bezwaarindieners kan zonder concrete inplanting van de voorziene parkeerplaatsen geen degelijke mobiliteitsstudie worden opgemaakt.
- d. De maximalistische invulling van het woonproject leidt tot onaanvaardbare kunstgrepen, ook qua mobiliteit.

10. Parkeren

De voorziene parkeernorm is volgens bezwaarindieners onvoldoende, waardoor een parkeerproblematiek in de omgevende straten zou kunnen ontstaan. Een KMO-unit dient te voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de werknemers en bezoekers, dit ligt niet voor. Bezwaarindieners verwijzen naar bestaande kantoorfuncties in de omgeving die een grote parkeerlast op het openbaar domein afwentelen.

11. Luchtvervuiling

Het bijkomende verkeer zal volgens bezwaarindieners de luchtvervuiling doen toenemen. Door bebouwen van de site langs de Aalststraat zou een 'streetcanyon' worden gecreëerd, waardoor luchtvervuiling meer kan blijven hangen.

12. Asbest

De te slopen constructies bevatten volgens bezwaarindieners asbest, de nodige voorzorgen dienen genomen om verspreiding van asbeststof te voorkomen.

13. Hinder

Het programma voorziet binnen de ontwikkeling een mix aan functies, die hinder zouden kunnen veroorzaken t.a.v. de omgeving. Voorzien van bijkomende bewoning zou de privacy van omwonenden kunnen aantasten.

Zowel tijdens de werken als nadien verwachten omwonenden bijkomende geluidshinder t.g.v. de activiteiten en het bijkomende verkeer. Bezwaarindieners wensen de garantie dat er geen werken worden uitgevoerd tussen 17u en 7u 's morgens.

14. Visuele impact

Optrekken van het project heeft een negatieve impact op het uitzicht van de omgevende woningen tegenover het bouwproject. Het vrije uitzicht op de stad en groenzone zou worden beperkt.

15. Visueel vormelijke elementen

- a. De voorschriften zijn volgens bezwaarindiener eerder vrijblijvend, waardoor geen duidelijk beeld kan gevormd van de op te richten bouwvolumes.

16. Perceelsgrens

- a. Bezwaarindiener is van oordeel dat het volledig bebouwen van lot 1, tot tegen de perceelsgrens ruimtelijk niet wenselijk is.

17. Onduidelijke verkavelingsvoorschriften

- a. Volgens bezwaarindiener zijn de verkavelingsvoorschriften zeer vrijblijvend betreffende de toegelaten functies, en bouwhoogtes. Een inschatting over de inpasbaarheid van het project zou daardoor niet mogelijk zijn.
- b. Inrichten van nieuwe KMO- of horecafuncties tot op de perceelsgrenzen (lot 1 en lot 4) is volgens bezwaarindieners niet aanvaardbaar. De voorschriften zijn volgens bezwaarindiener onvoldoende gespecificeerd m.b.t. de toegelaten hoofd- en nevenbestemmingen.

18. Cumulatieve impact

In de omgeving zijn de laatste jaren veel woonprojecten bijgekomen met een enorme impact op de leefbaarheid. Bezwaarindieners zijn van oordeel dat geen nood is aan een bijkomende woonbuurt, maar aan een groenzone.

19. Sociale invulling.

Bezwaarindieners verwachten in een dergelijk grootschalig bouwproject een minimaal percentage sociale woningbouw. Deze lijkt in de aanvraag te ontbreken.

20. Acheologisch vooronderzoek

Bezwaarindiener stuurt aan op voldoende archeologisch vooronderzoek op de site.

21. Terreinbezetting

De aanvraag voorziet in een grote terreinbezetting. De voorziene bezettingsgraad (circa 40%) is volgens bezwaarindieners onverenigbaar met de omgeving en niet aanvaardbaar in het licht van de waterproblematiek.

22. Waterhuishouding

De aanvraag is gesitueerd binnen een overstromingsgevoelige zone volgens de watertoetskaarten. De te bouwen ondergrondse parkeergarage bevindt zich grotendeels binnen de meest overstromingsgevoelige zone. De aanvraag voorziet onvoldoende compenserende maatregelen, waardoor het bouwproject zou leiden tot wateroverlast voor de omgeving. Voorliggende aanvraag zou volgens bezwaarindieners de watertoets niet doorstaan.

23. Biologisch waardevol gebied

Voorliggende aanvraag zou een biologisch waardevolle zone zo goed als volledig vernietigen in functie van de te realiseren toegangsweg. Voorliggende aanvraag heeft volgens bezwaarindieners vermijdbare schade tot gevolg.

Evaluatie van de bezwaren:

Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en het openbaar domein maken deel uit van de zaak der wegen. De opmerkingen die in bezwaarschriften 1 t.e.m. 8 en 11 t.e.m. 23 worden gemaakt, behoren hier niet toe. De raad kan zich hierover dus niet uitspreken; deze bezwaren moeten door de vergunningverlenende overheid worden behandeld.

Wat betreft de bezwaren inzake mobiliteitsimpact en parkeren (nrs. 9 en 10): deze staan wel in directe relatie tot de 'zaak der wegen' en vallen aldus onder de bevoegdheid van de raad.

Beoordeling:

De opgelegde parkeernorm wordt gehaald. De maximale parkeerdruk (bewoners, bezoekers, KMO en kantoren) werd berekend in het MOBER. De gunstige ligging (centrum / openbaar vervoer), het maximaal inzetten op dubbelgebruik van de publieke parkeerplaatsen, het voorzien van deelwagens en fietsvoorzieningen, zijn elementen die de parkeerdruk positief beïnvloeden.

De hoofdontsluiting gebeurt via de Aalststraat; enkel de bewonerstoegang tot de ondergrondse parkeergarage gebeurt via Diependale. De breedte werd met AWV besproken, de heraanleg is voorzien in dezelfde vergunningsaanvraag.

Uit het MOBER kwam verder naar voor dat het project geen noemenswaardige impact zou hebben op de verkeersleefbaarheid van de omgeving, noch op de verzadigingsgraden van de omliggende kruispunten. Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken alsook de provinciale omgevingsvergunningscommissie, nuanceerden dit standpunt reeds: er bestaat wel degelijk een zekere verkeersdruk op de N8 (Leupegemstraat) en de N46 (Aalststraat), vooral tijdens de ochtend- en avondspits. Door het voorliggend verdichtingsproject is een geringe verkeerstoename te verwachten. De meerwaarde van het project is zodanig dat dit maatschappelijk te verantwoorden is. Dit standpunt kan worden bijgetreden.

Er wordt dus aan de raad voorgesteld de bezwaren worden voor wat betreft de zaak der wegen niet te weerhouden.

BEOORDELING ZAAK DER WEGEN

De gemeenteraad moet zich uitspreken over 'de zaak der wegen' (zijnde de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen, en over de eventuele opname in het openbaar domein). De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen:

De algemene doelstelling uit art. 3. Is erop gericht om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, o.a. door de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Algemeen belang

Overeenkomstig art. 4, 1° Decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

Door de herontwikkeling van deze fabriekssite ontstaat een nieuwe (trage!) wegverbinding tussen de Aalststraat en Desiré Waelkensstraat. Deze fiets- en voetgangersdoorsteek kan een alternatief bieden voor het drukke tracé via Diependale. Een aanzienlijk deel van de ruimte wordt voorzien als openbaar domein. Deze doorwaadbaarheid (ook in het licht van de geplande KMO-functies) strekt niet enkel de toekomstige bewoners van de site tot nut, maar ook de ruimere omgeving en haar gebruikers en dient dus een algemeen belang.

Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° van het Gemeentewegendecreet dient bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid in aanmerking te worden genomen.

De site op zich is autoluw, waarbij conflicten tussen (vracht)verkeer en zachte weggebruikers zo veel als mogelijk worden vermeden.

Echter, door de ontsluiting van de grondgebonden woningen en bijhorende parkeerplaats in het noorden van het projectgebied te voorzien, ontstaat een (vermijdbare) kruising van het vrijliggende fietspad Desiré Waelkensstraat. Dit op een moeilijk leesbaar en bijgevolg gevaarlijk punt. Ook de motivatienota die het ontwerpteam specifiek over deze materie aan het dossier heeft toegevoegd, kan niet overtuigen. Het ontwerpteam geeft terecht aan dat de fietsverbinding ook ter hoogte van de Bergstraat en Diependale wordt gekruist. Dit betreft echter bestaande kruisingen waar door de vermenging van verkeer de aandacht van fietsers spontaan verhoogt. Een nieuwe kruising in het ononderbroken tussenstuk moet worden vermeden.

Krachtens artikel 77 van het gemeentewegendecreet, werd een tweede lid ingevoegd bij artikel 71 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014. Daarin is bepaald dat de vergunningverlenende overheid in de (eventuele) vergunning verplicht en integraal de voorwaarden moet opnemen die de gemeenteraad i.h.k.v. de zaak der wegen heeft opgelegd.

Indien echter als voorwaarde bij de zaak der wegen wordt opgelegd dat geen uitweg voor gemotoriseerd verkeer (uitgezonderd hulpdiensten) mag worden voorzien via het noordelijk deel van het projectgebied, is onduidelijk hoe dit in het voorliggend ontwerp kan worden geredimeerd. De scope van het project wordt deels gewijzigd; er zal dus een nieuw ontwerp moeten worden ingediend en beoordeeld.

Ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het Gemeentewegendecreet dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Aangelande percelen worden niet negatief beïnvloed door de aanleg van nieuwe wegenis.

Opname openbaar domein

Het eigendomsstatuut van de verbindingsweg tussen blok A & B in het zuidwesten van het projectgebied moet privaat blijven. De inlijving in het openbaar domein door kosteloze grondafstand zou voor dit project namelijk een horizontale eigendomsopdeling betekenen (cf. ondergrondse parkeergarage), wat niet wenselijk is voor de stad (vooral voor wat betreft het beheer en onderhoud van de wegenis en dan vooral de mogelijke discussies over aansprakelijkheid bij schade). De doorgang zou kunnen worden verzekerd middels een erfdiensbaarheid, op te nemen in de notariële akte.

Globaal kan worden gesteld dat in de voorliggende vergunningsaanvraag wordt voorgesteld om een omvangrijke grondoppervlakte aan het openbaar domein over te dragen.

Hoewel deze overdracht om niet gebeurt, zou dit naar beheer toe (bv. groenonderhoud) een aanzienlijke last betekenen voor de stad Oudenaarde. Dergelijke last kan niet altijd in het algemeen belang verantwoord worden, aangezien deze in de feiten ook betrekking heeft op zones met een hoofdzakelijk privaat karakter.

Er wordt dan ook voorgesteld de aan het openbaar domein over te dragen zone te beperken en het rooilijnplan corresponderend aan te passen. Het beheer van de overgedragen zone valt vanzelfsprekend ten laste van de domeinbeheerder (de stad Oudenaarde), het beheer, onderhoud en gebruikelijke herstellingen van de private zone, blijven ten laste van de eigenaar(s).

Advies mobiliteit:

Dit advies is voorwaardelijk gunstig, met onderstaande opmerkingen:

- Implementatie van maatregelen voor aansluitingen, parkeerplaatsen, duurzame vervoerswijzen, verkeersveiligheid, toegankelijkheid en leefbaarheid.
- Regelmatige monitoring van verkeersstromen en leefkwaliteit na de uitvoering van het project, met aanpassingen indien nodig.
- Actieve betrokkenheid van belanghebbenden bij de verdere planning en uitvoering, met ruimte voor feedback en aanpassingen.

Advies bestuur infrastructuur ontwerp:

Dit advies is gedeeltelijk gunstig, met onderstaande opmerkingen:

Wegenisplan:

Ondanks bezwaren van de stad werd de uitrit van de woningen (F) voorzien langs de Desiré Waelkensstraat. Deze uitrit kruist de fietsring en is door het creëren van een extra conflictsituatie te vermijden.

Bij de inrit voor voertuigen langs de Aalstraat moet nagegaan worden of het afstromend water van de helling geen overlast zal geven op de baan onderaan de helling. Hier is mogelijk een rooster nodig.

Rioleringsplan

Bij wadi's 3A, 3B en 3C liggen de verbindingsbuizen (bijna) even hoog of hoger dan het maaiveld (bv MV peil tussen A en B is 14,60 en bovenkant buis is 14,66) . Buizen moeten minimale dekking hebben.

De peilen van de wadi's op het grondplan komen niet allemaal overeen met de peilen van de figuren (nr 20) in de conceptnota (bv bodem op plan 14,30 en in figuur 4,20).

Verbindingen tussen wadi 2 en wadi 3A zitten in fundering van wegenis. De buizen moeten extra beschermd worden bij uitvoering. Dit geldt ook voor andere buizen tussen wadi's die onder betonpaden liggen.

Typedwarsprofielen

Het voetpad aan de Aalstraat moet thv de inrit voor voertuigen voorzien worden van volgende opbouw: betonstraatstenen 22x11x10 cm in elleboogverband op bed van 3 cm steenslag en brekerszand en 25 cm schraal beton fundering.

Bij gefundeerd gazon helling beperken tot max. 0,5% om betere infiltratie toe te laten ipv af te laten stromen naar betonpad. Ook andere waterdoorlatende verharding mag maar helling van max 0,5 % hebben.

Onder lijnvormige elementen wordt fundering in drainerend schraal beton voorzien. Dit is handmatig moeilijk te verdichten en zal vermoedelijk te weinig draagkracht hebben. Beter om schraal beton te voorzien als fundering.

Parkeervakken zijn voorzien in grasbetontegels met substraat. Deze hebben de neiging om sneller te verzakken dan gewone grasdallen. Deze worden beter vervangen door grasdallen type 'Drainix' of gelijkwaardig.

Op profiel I en G is het materiaal naast het gebouw niet beschreven.

Bi profiel D wordt kasseiverharding in V-vorm aangelegd. Door afstroming van de steile berm zal dit kans geven op waterstagnatie.

Bij profiel H staan betonstraatstenen type Oudenaarde. Type voor niet overrijdbare voetpaden is 22x22x10 op legbed van steenslag en brekerszand. Opstaande boordsteen is niet nodig.

Er is geen typedwarsprofiel van trapzone toegevoegd.

Rooilijnenplan

In de zones waar de rooilijn een groenzone doorkruist en geen natuurlijke grens heeft moet een fysieke scheiding voorzien worden zoals bv. een boordsteen.

Algemeen

Er werd enkel een globale raming toegevoegd. De omstandige meetstaat en het bestek moeten voor aanbesteding aan de dienst openbare werken ter goedkeuring voorgelegd worden. Deze moeten opgemaakt worden volgens de laatste versie van het standaardbestek 250.

Gelet op het bovenstaande, de ingediende adviezen en de bespreking van dit dossier binnen de commissie, wordt voorgesteld om de 'zaak der wegen' zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag, NIET goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Geen

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

De beslissing wordt door de dienst ruimtelijke ordening meegedeeld aan de aanvragers / Provincie Oost-Vlaanderen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaren.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft geen goedkeuring aan voorliggend rooilijnplan en het ontwerp tot aanleg van wegenis en groenvoorzieningen tussen de Aalststraat en de Desiré Waelkensstraat , kadastraal gekend onder 6^{de} afdeling Oudenaarde – Edelare, sectie A nrs 0007 S7, B9, D8, C9, A9, L8, W8, X8 en 0002 Y.

Artikel 3. Er kan geen ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer (uitgezonderd hulpdiensten) worden voorzien via het noordelijk deel van het projectgebied, welke een gevaarlijke en vermijdbare dwarsing van het fietspad Desiré Waelkensstraat zou betekenen.

De vergadering wordt geheven om 19.20 uur.

Goedgekeurd in zitting van 18 november 2024.

algemeen directeur,

voorzitter,

Bart Baele

Mathieu De Cock