

De gemeenteraad,

Gelet op de ingediende verkavelingsaanvraag van 30 oktober 2019, op naam van NV Danneels , St. Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge en NV Bouw Paul Huyzentruij nv, Grote Heerweg 2, 8791 Beveren Leie voor het verkavelen van het perceel grond gelegen tussen Robert De Preesterstraat en Smalle Los – kadastraal gekend onder 3° afdeling, sectie A, nrs. 0624B, 0623W;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 23 december 2019 tot 21 februari 2020; dat er geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat in het kader van deze verkaveling een bestek nopens de weg- en rioleringswerken en de groenaanleg werd opgemaakt door het Studiebureau Topomar, Lepelstraat 77 A, 9600 Brakel; dat de kostprijs geraamd wordt op 214.384,65 EUR (exclusief BTW) of 259.405,43EUR (inclusief BTW);

Gelet op het rooilijnplan, met aanduiding van de ligging en de breedte van de gemeenteweg(en), gelegen binnen de voormelde verkaveling;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4 van decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen bij de aanleg van de gemeenteweg rekening wordt gehouden met de volgende principes:

- De aanleg van de gemeenteweg staat ten dienste van het algemeen belang;
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen : de toegangsweg naar de verkaveling sluit haaks aan op de Robert De Preesterstraat en komt uit op een wegversmalling waardoor er steeds een grote zichtbaarheid is van alle kanten. Ook is er een verhoogde trottoirband voorzien zodat het in- en uitrijden uit de ontsluitingsweg sterk vertraagd wordt. De toegang naar aangrenzende percelen wordt niet gehinderd door de nieuwe verkaveling.

Overwegende dat er volgende technische opmerkingen zijn betreffende het ingediende ontwerp :

- In het dossier is voorzien om de uitgegraven grond van de wegenis- en rioleringsaanleg ter plaatse uit te spreiden. In geen geval mag het terrein opgehoogd worden langs de aanliggende percelen of schuin aflopen naar die percelen waardoor wateroverlast zou kunnen gecreëerd worden naar die percelen. De Robert De Preesterstraat heeft immers al te kampen met hoge grondwaterstanden. Er mag geen grond uitgespreid worden op een zone van 10 m breed langs de percelen.

Gelet op de ontwerpovereenkomst tussen de stad en de verkavelaars NV Danneels , St. Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge en NV Bouw Paul Huyzentruij nv, Grote Heerweg 2, 8791 Beveren-Leie, en de Stad;

Overwegende dat door de verkavelaar NV Danneels , St. Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge en NV Bouw Paul Huyzentruij nv, Grote Heerweg 2, 8791 Beveren-Leie, een financiële waarborg van 120 % van de waarde van de weg- en rioleringswerken en de aanleg van de nutsvoorzieningen dient gesteld vóór aanvang der werken;

Overwegende dat de gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, in een latere fase worden overgedragen aan de Stad;

Gelet op het decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 § 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 31;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLUIT:

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot de uitrusting van de gemeenteweg(en) zoals voorzien in het verkavelingsontwerp, ingediend door NV Danneels , St. Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge en NV Bouw Paul Huyzentruijnt nv, Grote Heerweg 2, 8791 Beveren-Leie, voor het verkavelen van het perceel grond gelegen tussen Robert De Preesterstraat en Smalle Los – kadastraal gekend onder 3° afdeling, sectie A, nrs. 0624B, 0624C, 0623W worden goedgekeurd

Artikel 2. De ontwerpovereenkomst tussen de stad en de verkavelaars NV Danneels , St. Baafskerkstraat 1, 8200 Brugge en NV Bouw Paul Huyzentruijnt nv, Grote Heerweg 2, 8791 Beveren-Leie wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.