

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE  
GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN MAANDAG, 27 JUNI 2022**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;  
Marnic De Meulemeester: burgemeester;  
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,  
Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;  
Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke Van hooland,  
Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen, Mathieu De Cock,  
Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Maud Wybraeke,  
Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont,  
Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes: raadsleden;  
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig: Danny Lauweryns: raadslid

**11. BIA - Mgr. Lambrechtstraat - Beoordeling zaak der wegen - Weigering**

**Raadslid Danny Lauweryns verlaat de zitting bij aanvang van dit punt en komt erna terug.**

**Motivering**

---

**Bevoegdheid/rechtsgrond**

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2;

**Feiten/context/motivering/adviezen van diensten**

Er werd een omgevingsvergunning ingediend door de heer en mevrouw Danny Lauweryns-Patricia De Meulemeester, Monseigneur Lambrechtstraat 30 te Oudenaarde.

De aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van een terrein, gelegen in de Monseigneur Lambrechtstraat, in 9 loten en de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg. De loten zijn kadastraal gelegen 10° afdeling Welden, Sectie A, nrs. 211 C, 209 L, 235 H, 213 K, 227 E, 208 M, 222 G, 209 K, 233 H.

De aanvraag heeft betrekking op gronden welke gelegen zijn langsheen een gemeentelijke verbindingsweg en die zich situeren in een woonweefsel binnen de dorpskern van de deelgemeente

Welden. Het goed is bebouwd met een voormalige hoeve waarvan al een deel van de bijgebouwen werd gesloopt. De omgeving bestaat uit een lintbebouwing met een verscheidenheid aan bouwtypologieën.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat plaats vond van 29 maart 2022 tot en met 27 april 2022 werden twee bezwaren ingediend.

De opmerkingen die in de bezwaarschriften worden gemaakt zijn stedenbouwkundig van aard.

Het is evenwel de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om een oordeel te vellen over ‘de goede ruimtelijke ordening’, niet die van de gemeenteraad. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over ‘de zaak der wegen’ (de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein).

Bij de beoordeling van de zaak der wegen, dient de gemeenteraad echter te allen tijde rekening te houden met de **basisdoelstellingen** van het gemeentewegendecreet, namelijk het “vrijwaren en verbeteren van de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen door middel van een geïntegreerd beleid op lokaal niveau.” (cf. artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen) Het is duidelijk dat deze doelstelling onlosmakelijk verbonden is met de algemene visie op de ruimtelijke ontwikkeling van onze stad.

Om de doelstelling te realiseren moet de gemeenteraad bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet rekening houden met een aantal algemene principes. Die principes werden decretaal vastgelegd en vormen het algemene kader voor het geïntegreerde beleid.

De nieuw aan te leggen wegenis bevindt zich hier binnen een landelijke omgeving, ingeklemd tussen de Corpusstraat en de Monseigneur Lambrechtstraat. De inplanting van de wegenis roept bij minstens twee van deze vijf decretaal vastgelegde principes vragen op:

1° Algemeen belang; wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet moeten steeds ten dienste van het algemeen belang staan;

5° duurzaamheid: bij de afweging van wijzigingen van het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele en eventueel toekomstige functie. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften (waaronder naast wonen ook de noodzaak van open ruimte) afgewogen. Op die manier wordt gestreefd naar een optimale ruimtelijke kwaliteit.

Zonder dat de gemeenteraad in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening treedt, kan worden gesteld dat de beleidsvisie inhoudt dat de aanleg van nieuwe wegenis buiten de contour van het kleinstedelijk gebied, zoals in casu het geval, niet wenselijk is.

Uit het brandpreventieverslag 2022027000V2 van 13 april 2021 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen blijkt dat er een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies wordt uitgebracht indien er wordt voldaan aan alle opmerkingen.

Tevens zijn er met betrekking tot de riolering en de wegenis volgende opmerkingen vanuit de dienst bestuur infrastructuur:

- Op de dwarsprofielen 3, 4 en 5 wordt ter hoogte van de aangevulde gracht een ophoging tot 70 cm voorzien t.o.v. het bestaande maaiveld. Het is niet toegelaten om de kavels hoger dan de aangrenzende percelen aan te leggen en het hemelwater van de kavels mag niet afvloeien naar de aangrenzende percelen.
- De zone voor nutsleidingen is voorzien door de groenzone. Aangezien er daar geen woningen zijn en dus geen aansluitingen nodig zijn, is het beter om niet door de groenzone te gaan maar de rijweg te volgen, dus nutsleidingen onder verharding aanleggen.

Gezien de hierboven vermelde opmerkingen wordt voorgesteld om de ‘zaak der wegen’ zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag van de heer en mevrouw Danny Lauweryns-Patricia De Meulemeester voor het verkavelen van een terrein, gelegen in de Monseigneur Lambrechtstraat, in 9 loten, kadastraal gelegen 10° afdeling Welden, Sectie A, nrs. 211 C, 209 L, 235 H, 213 K, 227 E, 208 M, 222 G, 209 K, 233 H, niet goed te keuren.

## **Link met het meerjarenplan**

Geen

## **Budgettaire weerslag**

Geen

### **Communicatie**

De beslissing wordt door de dienst ruimtelijke ordening meegedeeld aan de aanvragers.

### **Besluit**

---

Eenparig.

Artikel 1. De zaak der wegen zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag van de heer en mevrouw Danny Lauweryns-Patricia De Meulemeester, voor het verkavelen van een terrein, gelegen in de Monseigneur Lambrechtstraat, in 9 loten, kadastraal gelegen 10° afdeling Welden, Sectie A, nrs. 211 C, 209 L, 235 H, 213 K, 227 E, 208 M, 222 G, 209 K, 233 H wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

Bart Baele

De voorzitter,

Lieven Cnudde

---

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,