

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG, 30 NOVEMBER 2020**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Carine Portois,
Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Julie Dossche,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens,
Folke D'Haeyer, Eva Pycke, Maud Wybraeke, Eric Meirhaeghe,
Kristof Meerschaut, Boris Labie, Kathy De Rycke, André Vansteenbrugge,
Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Luc Vanquickenborne: algemeen directeur

Verontschuldigd: Sybille De Vos: schepen

Afwezig:

16. Private verkaveling Rekkemstraat. Goedkeuren van het rooilijnplan en uitrusting gemeenteweg.

De gemeenteraad,

Gelet op de ingediende aanvraag voor het verkavelen van het perceel grond gelegen t.h.v. Rekkemstraat 12 – kadastraal gekend onder 4° afdeling, sectie A, nrs. 81 f2, 82d, 81 g2;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 15 juli 2020 t.e.m. 8 augustus 2020 ; dat er één bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat in het kader van deze verkaveling een bestek nopens de weg- en rioleringswerken en de groenaanleg werd opgemaakt door Studiebureau Buyens, Meersstraat 174, 9070 Destelbergen; dat de kostprijs geraamd wordt op € 172.997,75 (excl. btw) of € 209.327,28 (incl. btw);

Gelet op het rooilijnplan, met aanduiding van de ligging en de breedte van de gemeenteweg(en), gelegen binnen de voormelde verkaveling;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4 van decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen bij de aanleg van de gemeenteweg rekening wordt gehouden met de volgende principes:

-De aanleg van de gemeenteweg staat ten dienste van het algemeen belang.

-De nieuwe wegenis sluit haaks aan op de Rekkemstraat zodat er een goede zichtbaarheid is bij het uitrijden van de verkaveling. Dit komt ook de verkeersveiligheid ten goede. Ter hoogte van de Rekkemstraat is een verhoogde boordsteen voorzien waardoor het in- in en uitrijden uit de ontsluitingsweg sterk vertraagd wordt.

-Het betreft een kleine verkaveling waarbij geopteerd werd voor gemengd verkeer. Door alles op gelijk niveau aan te leggen zijn er ook geen obstakels voor fietsers en voetgangers. De wegenis wordt plaatselijk versmald tot 4 m om de snelheid laag te houden. Ter hoogte van de kruispunten is wel een verbreding voorzien zodat daar kruisend verkeer mogelijk blijft;

Gelet op de ontwerpovereenkomst tussen de verkavelaar en de Stad Oudenaarde;

Overwegende dat door de verkavelaar een financiële waarborg van 120 % van de waarde van de weg- en rioleringswerken en de aanleg van de nutsvoorzieningen dient gesteld vóór aanvang der werken;

Overwegende dat de gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, in een latere fase worden overgedragen aan de Stad ; alle kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de verkavelaar;

Gelet op het decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 § 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 31;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit: met 18 stemmen voor, 3 tegen, en 9 onthoudingen

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot de uitrusting van de gemeenteweg zoals voorzien in het verkavelingsontwerp, voor het verkavelen van het perceel grond gelegen t.h.v. Rekkemstraat 12 – kadastraal gekend onder 4° afdeling, sectie A, nrs. 81 f2, 82d, 81 g2 worden goedgekeurd

Artikel 2. De ontwerpovereenkomst tussen de stad en de verkavelaar wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

Algemeen directeur,

Get. Luc Vanquickenborne

De voorzitter,

Get. Lieven Cnudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,

Op last,

Algemeen directeur,

De voorzitter,

Handtekening(en)