

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG, 23 MEI 2022**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet,
Tineke Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Cindy Franssen,
Mathieu De Cock, Christine Vandriessche, Steven Bettens, Maud Wybraeke,
Eric Meirhaeghe, Pieter Feys, Kristof Meerschaut, Kathy De Rycke, Wim Dhont,
Dagmar Beernaert, André Vansteenbrugge, Vincent Thomaes: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Elisabeth Meuleman: raadslid

Afwezig: Piet Blondeel: waarnemend alg. directeur

**15. BIA - Verenigde Natiënlaan - Rooilijnplan en zaak der wegen private verkaveling -
Goedkeuring**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31;

Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 §2;

Feiten/context/motivering/adviezen van diensten

Er werd op 16 december 2021 een omgevingsvergunning ingediend door NV Togofill, vertegenwoordigd door dhr. Michiel Delmulle, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem.

De aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van een terrein gelegen in de Verenigde Natiënlaan te 9700 Oudenaarde; kadastraal gelegen 7° afdeling Leupegem, sectie A , nrs 339, 340 A en 325 H.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van dit terrein in 14 loten.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat plaats vond van 1 maart 2022 tot en met 30 maart 2022 werd één bezwaar ingediend.

In het bezwaarschrift wordt opgemerkt dat bij hevige regenval het water soms stagneert op het terrein; dat afstromen van overtollig water naar de aanpalende percelen dient voorkomen te worden.

Het is evenwel de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om een oordeel te vellen over “de goede ruimtelijke ordening”, niet die van de gemeenteraad. De gemeenteraad spreekt zich enkel

uit over 'de zaak der wegen' (de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein).

In het kader van deze verkaveling werd een bestek voor de aanleg van de wegenis en de groenaanleg op openbaar domein opgemaakt door Buyens Ingenieursbureau, Meersstraat 174, 9070 Destelbergen;

De kostprijs wordt geraamd op € 257.443 (exclusief btw) of € 311.506,03 (inclusief btw).

Er werd ook een rooilijnplan opgemaakt met aanduiding van de ligging en de breedte van de gemeenteweg(en).

Bij de aanleg van de gemeenteweg rekening wordt gehouden met de volgende principes:

- De aanleg van de gemeenteweg staat ten dienste van het algemeen belang;
- De verkeerveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen

Met betrekking tot de riolering en de wegenis is er een gunstig advies vanuit de dienst bestuur infrastructuur; er zijn geen technische opmerkingen op de materialisatie en de plannen van de voorgestelde wegenis. Het is wel esthetischer om de 3 aparte parkeerplaatsen op het pleintje anders te plaatsen. Zo kan nog een bijkomende parkeerplaats voorzien worden aan de ingang van de straat en kunnen de 2 andere parkeerplaatsen achter elkaar langs 1 zijde van het pleintje voorzien worden.

Uit het brandpreventieverslag 2021044672-4517 van 13 april 2022 van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen blijkt dat er gunstig advies wordt uitgebracht omdat voldaan wordt aan alle opmerkingen uit het advies van 15 juli 2021.

Er wordt een ontwerpovereenkomst opgemaakt tussen de stad en de aanvrager Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem.

Door de aanvrager NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem, dient een financiële waarborg van 120 % van de waarde van de doorgangsweg en de groenaanleg op openbaar domein en de aanleg van de nutsvoorzieningen gesteld vóór aanvang der werken.

De gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, dienen in een latere fase kosteloos worden overgedragen aan de stad.

Er wordt voorgesteld om de 'zaak der wegen' en het rooilijnplan zoals blijkt uit de vergunningsaanvraag van NV Togofill, vertegenwoordigd door dhr. Michiel Delmulle, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem voor het verkavelen van een terrein in 14 loten, gelegen in de Verenigde Natiënlaan, kadastraal 7° afdeling Leupegem, sectie A , nrs 339, 340 A en 325 H, goed te keuren.

Link met het meerjarenplan

Geen

Budgettaire weerslag

Geen

Communicatie

De beslissing wordt door de dienst ruimtelijke ordening meegedeeld aan de aanvragers.

Besluit

Met 19 stemmen voor (13 Open VLD: Marnic De Meulemeester, Peter Simoens, John Adam, Sybille De Vos, Franka Bogaert, Nathalie De Smet, Bart Dossche, Julie Dossche, Murat Yurtay, Tineke Van hooland, Kurt Vandeputte, Danny Lauweryns en Robbin De Vos; 6 CD&V: Lieven Cnudde, Christine Vandriessche, Stefaan Vercamer, Mathieu De Cock, Cindy Franssen en Mathieu Mas), 7 tegen (4 Groen: Steven Bettens, Eric Meirhaeghe, Maud Wybracke en Pieter Feys; 3 NVA:

Steven Meerschaut, Kathy De Rycke en Wim Dhont) en 3 onthoudingen (2 Vooruit: Dagmar Beernaert & André Vansteenbrugge; 1 Vlaams Belang: Vincent Thomaes)

Artikel 1. Het rooilijnplan en het ontwerp met betrekking tot de uitrusting van de gemeenteweg(en) en aanleg groenvoorziening op openbaar domein zoals voorzien in het verkavelingsontwerp, ingediend door NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De ontwerpovereenkomst tussen de stad en de aanvrager NV Togofill, Waregemseweg 146 A, 9790 Wortegem- Petegem wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De kosteloze grondoverdracht aan de stad Oudenaarde zal in een latere fase worden goedgekeurd; alle kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de overdrager.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van het dossier.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

Bart Baele

De voorzitter,

Lieven Cnudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,