

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
ZITTING VAN MAANDAG, 28 JUNI 2021**

Aanwezig: Lieven Cnudde: voorzitter;
Marnic De Meulemeester: burgemeester;
Stefaan Vercamer, John Adam, Peter Simoens, Bart Dossche, Sybille De Vos,
Julie Dossche, Mathieu Mas: schepenen;
Danny Lauweryns, Franka Bogaert, Murat Yurtay, Nathalie De Smet, Tineke
Van hooland, Robbin De Vos, Kurt Vandeputte, Mathieu De Cock, Christine
Vandriessche, Elisabeth Meuleman, Steven Bettens, Maud Wybraeke, Eric
Meirhaeghe, Kristof Meerschaut, Boris Labie, Kathy De Rycke, André
Vansteenbrugge, Dagmar Beernaert, Vincent Thomaes: raadsleden;
Bart Baele: algemeen directeur

Verontschuldigd: Cindy Franssen, Folke D'Haeyer, Eva Pycke: raadsleden

Afwezig:

8. Wijngaardstraat : goedkeuren rooilijnplan en uitrusting gemeenteweg.

De Gemeenteraad,

Gelet op de ingediende aanvraag op naam van BV B.P.O., Jezuitenplein 21, 9700 Oudenaarde voor het oprichten van :

- een residentie van 12 appartementen met commerciële ruimte op het gelijkvloers aan de Wijngaardstraat
- een residentie van 14 appartementen aan de Kapucijnengang - een hoogspanningscabine, geïntegreerd in het gebouw
- een fietsenberging, vuilnisbergen en 2 autoliften
- Een ondergrondse parkeerplaats voor 32 wagens voor dit goed, 32 bergingen, een tellerlokaal en 2 onderhoudslokalen die beide residenties verbindt met een gemeenschappelijke ingang via 2 autoliften, bereikbaar via de Wijngaardstraat. Deze ondergrondse parkeergarage zal tevens verbonden worden met een nog aan te vragen aanpalend gepland gebouw voor Wijngaardstraat nr. 1B-3-5.
- inrichting van het private binnengebied, deels bovenop de parkeerkelder bestaande uit gemeenschappelijk groen, ruime private terrassen, beplantingen en verharding i.f.v. toegang/stelplaats voor de brandweer ; gelegen Wijngaardstraat 9,13,15 te 9700 Oudenaarde - kadastraal gekend onder 1^o afdeling, sectie B nrs. 320F, 320P, 320R, 319K2, 277 M;

Overwegende dat de doorgang langs de bestaande schoolmuur van het voormalige 'Jongenspatronaat' zal overgedragen worden aan de stad Oudenaarde en openbaar domein wordt; dat de publieke doorgang doorlopend toegankelijk blijft voor voetgangers en fietsers en de mogelijkheid geeft om via de achterliggende Kapucijnengang een short-cut te maken tussen de Wijngaardstraat en de Nederstraat enerzijds en de Wijngaardstraat en de Kattenstraat anderzijds;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 26 februari 2021 t.e.m. 27 maart 2021; dat er één bezwaarschrift werd ingediend;

Overwegende dat na ongunstig advies van het Agenschap onroerend erfgoed een gewijzigde aanvraag werd ingediend die aan een tweede openbaar onderzoek (van 10 mei 2021 t.e.m. 8 juni 2021) werd onderworpen; dat er geen bijkomend bezwaarschrift werd ingediend;

Overwegende dat in het kader van deze verkaveling een bestek nopens de aanleg van de doorgangsweg en de groenaanleg op openbaar domein werd opgemaakt door DnA architecten bvba, Stationsstraat 42, 9700 Oudenaarde; dat de kostprijs geraamd wordt op € 28.628 (exclusief BTW) of € 34.639,88 (inclusief BTW);

Gelet op het rooilijnplan, met aanduiding van de ligging en de breedte van de gemeenteweg(en);

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4 van decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen bij de aanleg van de gemeenteweg rekening wordt gehouden met de volgende principes:

- De aanleg van de gemeenteweg staat ten dienste van het algemeen belang;
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen

Overwegende dat er geen technische opmerkingen zijn op de materialisatie en de plannen van de voorgestelde wegenis;

Gelet op de ontwerpovereenkomst tussen de stad en de aanvrager BV B.P.O., Jezuitenplein 21, 9700 Oudenaarde;

Overwegende dat door de aanvrager BV B.P.O., Jezuitenplein 21, 9700 Oudenaarde, een financiële waarborg van 120 % van de waarde van de doorgangsweg en de groenaanleg op openbaar domein en de aanleg van de nutsvoorzieningen dient gesteld vóór aanvang der werken;

Overwegende dat de gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, in een latere fase kosteloos worden overgedragen aan de stad;

Gelet op het decreet van 03 mei 2019 houdende gemeentewegen, inzonderheid artikel 12 § 2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 31;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Besluit:

Uitgesteld naar september. Het dossier is onvolledig. Moet terug met het bezwaarschrift in. Dit kan mogelijk impact hebben op het besluitvormingsproces.

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, OP DATUM ALS HIERBOVEN

NAMENS DE RAAD

De algemeen directeur,

Bart Baele

De voorzitter,

Lieven Cnudde

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL,