

## Verslag vergadering GECORO

<u>Vergaderdatum:</u> 3/10/2023		<u>Verslagdatum:</u> 16/10/2023	
<u>Vergaderuur:</u> 19.00 tot 22u00			
<u>Vergaderplaats:</u> Vergaderzaal ACM /2.01		<u>Opgesteld door:</u> Frederic Stragier (wn.secretaris GECORO)	
<b>Deelnemers:</b>			
<u>Aanwezig:</u>			
<i>Secretaris:</i>	Frederic Stragier (wn);		
<i>Effectieve leden:</i>	Firmin Mees (voorzitter); Sarah Aers (deskundige); Michaël De Mol (deskundige); Cindy Vandebogaerde (deskundige) Olivier Herberigs (werkgevers- zelfstandigen); Richard Eeckhout (vereniging landbouwers) Luc Demey (vereniging van handelaars) Annelies Decroo (vereniging werknemers); Johan Dendauw (sociale huisvestingsmaatschappij)		
<i>Plaatsvervangers:</i>			
<i>Politieke vertegenwoordigers:</i>	Steven Bettens (Groen)		
<i>Externe genodigden:</i>	Thomas Telen (omgevingsambtenaar)		
<u>Afwezig:</u>			
<i>Secretaris:</i>	///		
<i>Effectieve leden:</i>	Ruben Verstraeten (deskundige); Carlo Mas (deskundige);		
<i>Plaatsvervangers:</i>	Joris Van Garsse (milieu en natuurverenigingen)		
<i>Politieke vertegenwoordigers:</i>	Andy Van De kerkhove (NVA) Guy Hove (Open VLD);		
<i>Externe genodigden:</i>	///		
<u>Verontschuldigd:</u>			
<i>Secretaris:</i>	///		
<i>Effectieve leden:</i>	Lien Van Breusegem (deskundige);		
<i>Plaatsvervangers:</i>			
<i>Politieke vertegenwoordigers:</i>	Mathieu De Cock (CD&V)		
<i>Externe genodigden:</i>	Marnic Demeulemeester(burgemeester bevoegd voor ruimtelijke ordening);		
<b>Agenda:</b>			
1. Goedkeuren verslag GECORO 27 juni 2023; 2. Bevraging inspiratienota			

### 3. Varia.

#### **Verslag:**

#### **0. Algemeen;**

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen.

#### **1. Vraagstelling – Ontvangen stukken - Bespreking;**

##### **1.1. Goedkeuren verslagen vergadering 26 juni 2023;**

Er worden geen opmerkingen gemaakt

Het verslag wordt goedgekeurd.

##### **1.2. Advies ; Bevraging Inspiratienota voor de nieuwe bestuursploeg”**

###### **1.2.1. Vraagstelling –**

Overeenkomstig artikel 5 van het huishoudelijk reglement van de GECORO heeft de omgevingsambtenaar gevraagd advies uit te brengen.

###### **1.2.2. Ontvangen stukken –**

Verwijzing naar de uitnodiging waarin de GECORO wordt gevraagd naar de mogelijke prioriteiten voor het stadsbestuur de komende jaren.

###### **1.2.3. Bespreking –**

De voorzitter verwelkomt iedereen en geeft het woord aan de omgevingsambtenaar /Diensthofd Ruimtelijke Ordening en stadsontwikkeling om het agendapunt toe te lichten.

*We maken op dit moment werk van een inspiratienota voor de nieuwe bestuursploeg die bij de volgende lokale verkiezingen in oktober 2024 verkozen zal worden.*

*Als adviesraad kan jullie stem hier uiteraard niet in ontbreken. Samen met jullie willen we bouwen aan een nog beter Oudenaarde voor iedereen die hier woont, werkt of ons bezoekt.*

*Om jullie op weg te helpen, zijn we op zoek naar de antwoorden op de volgende vragen:*

- *Wat loopt er al goed in de stad?*
- *Wat loopt er minder goed in de stad?*
- *Wat moet er nog gebeuren in de stad?*

*Graag ontvangen we een drietal (actie)punten per vraag. Jullie advies heeft bij voorkeur betrekking op jullie doelgroep of thema, maar hoeft zich daar niet tot te beperken. Ter inspiratie voor jullie advies bezorgen we jullie de vijf centrale beleidsthema's die bij de start van deze legislatuur in 2019 bepaald werden:*

- *Mobiele en verkeersveilige Stad*
- *Groeiend groene Stad*
- *Sociaal bewogen Stad*
- *Stad met plaats voor cultuur en sport*
- *Ondernemende stad*

De voorzitter en de leden nemen het woord, onderstaande opmerkingen worden gegeven:

###### *Wat loopt er goed?*

- Oudenaarde is een aangename stad om te wonen met een mooie stadskern. De GECORO heeft in de voorbije jaren mee gewerkt aan een positieve ontwikkeling van de stadskern van Oudenaarde. De visie over beperkte bouwhoogte ten aanzien van het historisch patrimonium werd consequent aangehouden. De charme van de historische binnenstad is bewaard gebleven.
- Er wordt vanuit de stad veel ingezet op participatie vb. ‘burgerbudget’. De resultaten zijn echter niet altijd even duidelijk en zouden beter moeten gecommuniceerd.

- Veel activiteiten zorgen voor een levendig marktplein en enthousiasme tijdens de zomer.
- Het aantal laadpalen voor elektrische wagens neemt sterk toe. Belangrijk is wel dat ook in de verschillende deelgemeenten voldoende publieke laadpalen worden voorzien.

#### Wat loopt er minder goed?

- Enkele leden zijn van mening dat tijdens de voorbije periode te weinig input werd gevraagd aan de GECORO. De GECORO werd steeds Ad Hoc om advies gevraagd betreffende lopende dossiers, er werd te weinig input gevraagd betreffende het ruimtelijk beleid binnen de stad. Er ontbreekt een 'afsprakennota welke dossiers aan de GECORO worden voorgelegd, al is deze adviesprocedure niet altijd eenvoudig in regeltjes te vatten.
- Adviezen van de GECORO worden niet steeds bijgetreden door het Schepencollege. (Cfr. dossier heraanleg Trekweg/jachthaven; dossiers fietsnetwerk, Fietsbrug/-tunnel) De GECORO ontvangt zelden een motivatie of feedback vanuit het Schepencollege waarom een advies niet wordt bijgetreden. Hiervoor zou aandacht moeten besteed in de toekomst.
- Het centrum van Oudenaarde heeft een te grote toegankelijkheid voor auto's, ten koste van de veiligheid voor zwakke weggebruikers. De voorziene parking op de markt draagt niet bij tot de commerciële meerwaarde in het centrum. Er is voldoende parking op wandelafstand. Weren van gemotoriseerd verkeer uit het stadscentrum en bijkomende groenvoorziening op de markt zou de beleving ten goede komen.

#### Wat moet er nog gebeuren?

- Binnen de stad Oudenaarde ontbreken duidelijke richtlijnen voor ontwikkelaars, bouwheren en architecten. Er wordt verwezen naar een 'richtlijnenkader voor verdichting uit Gavere'. Verschillende doelgroepen/organisaties hebben verschillende belangen binnen de ontwikkeling van de stad. Verschillende activiteiten zoeken hun plaats binnen de beschikbare ruimte. Wonen, economie, landbouw, recreatie. Bij opmaak van een algemene visie rond verdichting kan onderzocht welke druk een bepaalde omgeving kan verdragen. Niet enkel de stadskern, maar ook de verschillende deelgemeenten moeten opgenomen in de visie rond verdichting. Zuiver commercieel gestuurde ontwikkelingen moeten in de hand gehouden worden. Een te sterke 'verappartementisering' moet vermeden. Een nuance hierbij is de nood aan bescheiden woningen/appartementen vanuit de huisvestingsmaatschappij (blijkt uit de wachtlijsten). De nood aan sociaal woonaanbod zou moeten opgenomen in een visie op woonontwikkeling. Verschillende instrumenten zijn mogelijk: visienota, beleidskader, verordening, RUP, ... Beleidskaders die werden goedgekeurd door de gemeenteraad gelden als beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en kunnen duidelijkheid scheppen voor ontwikkelaars en bestuur en hebben doorgaans ook slagkracht bij de deputatie. Opmaak van een RUP is een omslachtigere procedure en kan aangevochten. (vb Coupure) Een eerste aanzet hiervoor tot visie op verdichting vanuit de administratie was de opmaak van een nota betreffende verkavelingen binnen en buiten stedelijk gebied. Deze nota werd echter enkele malen verdaagd door het CBS en werd tot heden niet goedgekeurd.
- Aandacht aan voldoende ruimte voor economische activiteiten, Economie is de motor voor welvaart van Oudenaarde. Verschillende ontwikkelingen doen ruimte voor economie verdwijnen (Saffrou, Aldia, Santens, Politie op Bruwaan-noord, ... ) Ruimte laten voor bijkomende bedrijvigheid, combinatie wonen/werken (vermenging van functies op verdeelde vlekken). Ontwikkeling van grootschalige bedrijven eind vorige eeuw was goed voor de werkgelegenheid. Tegenwoordig minder werkgelegenheid gecreëerd door nieuwe grote industriespelers. De beperkte ruimte en mobiliteit laat weinig ruimte voor grootschalige productiebedrijven. De beschikbare ruimte voor 'Industrie' op bedrijventerreinen wordt ook deels ingekomen door oneigenlijk gebruik (baanwinkels, KMO, grootschalige detailhandel, ... ). In het centrum komen steeds meer leegstaande handelspanden voor. Ook het toenemende aantal (interim)kantoren zorgt voor een druk op het handelsapparaat in het centrum. Er is nood aan een ruimtelijk economische visie rond bedrijventerreinen, kernwinkelgebied. De eerder opgemaakte verordening detailhandel had als doel het kernwinkelgebied te versterken en perifere ontwikkelingen tegen te gaan.

- Er is nood aan een degelijk mobiliteitsplan. De druk op het wegennet neemt toe, maar problemen blijven al bij al beperkt. Bij verschillende fietsverbindingen zijn er nog veel ‘zwakke schakels’, plannen/beslissingen uit het verleden werden niet steeds uitgevoerd. Bij nieuwe ontwikkelingen moet absoluut voorrang gegeven aan fietsers en zwakke weggebruikers.
- Maximaal inzetten op ‘vergroening’ van onze leefomgeving. Meer ontharden en voorzien van bomen om hitte-eilandeffect tegen te gaan, bomen in straten en tuinen zorgen voor verkoeling.. Groen als uitgangspunt nemen bij wegenisontwerp (werkt ook verkeersremmend) Verhardingen in voortuinstroken beperken Groendaken op gebouwen verplicht maken (werkt isolerend, verkoelend, buffert het hemelwater, ...)
- Handhaving is nodig voor een degelijk beleid. In Oudenaarde ontbreekt een degelijke handhaving. Voldoende capaciteit is nodig om gericht handhaving te kunnen opstarten.

#### **1.4. varia;**

##### **1.4.1. Vraagstelling –**

/

##### **1.4.2. Ontvangen stukken –**

/

##### **1.4.3. Bespreking –**

./

Te Oudenaarde, 16/10/2023

De secretaris (get.)

De voorzitter (get.)

Frederic Stragier

Firmin Mees