

Verslag vergadering GECORO

<u>Vergaderdatum:</u> 27/06/2023		<u>Verslagdatum:</u> 28/06/2023	
<u>Vergaderuur:</u> 19.00 tot 22u00			
<u>Vergaderplaats:</u> Vergaderzaal ACM /2.01		<u>Opgesteld door:</u> Frederic Stragier (wn.secretaris GECORO)	
Deelnemers:			
<u>Aanwezig:</u>			
<i>Secretaris:</i>	Frederic Stragier (wn);		
<i>Effectieve leden:</i>	Firmin Mees (voorzitter); Ruben Verstraeten (deskundige); Sarah Aers (deskundige); Michaël De Mol (deskundige); Lien Van Breusegem (deskundige); Olivier Herberigs (werkgevers- zelfstandigen); Cindy Vandebogaerde (deskundige) Carlo Mas (deskundige); Luc Demey (vereniging van handelaars) Johan Dendauw (sociale huisvestingsmaatschappij)		
<i>Plaatsvervangers:</i>	Nancy De Meulemeester (vereniging werknemers)		
<i>Politieke vertegenwoordigers:</i>	Guy Hove (Open VLD); Koen Reynders (Groen)		
<i>Externe genodigden:</i>	Marnic Demeulemeester(burgemeester bevoegd voor ruimtelijke ordening); Dimitri Dewolf (omgevingsambtenaar)		
<u>Afwezig:</u>			
<i>Secretaris:</i>	///		
<i>Effectieve leden:</i>	Richard Eeckhout (vereniging landbouwers)		
<i>Plaatsvervangers:</i>			
<i>Politieke vertegenwoordigers:</i>	Andy Van De kerkhove (NVA)		
<i>Externe genodigden:</i>	///		
<u>Verontschuldigd:</u>			
<i>Secretaris:</i>	///		
<i>Effectieve leden:</i>	Annelies Decroo (vereniging werknemers);		
<i>Plaatsvervangers:</i>	Joris Van Garsse (milieu en natuurverenigingen)		
<i>Politieke vertegenwoordigers:</i>	Mathieu De Cock (CD&V) Steven Bettens (Groen)		
<i>Externe genodigden:</i>	///		
Agenda:			
1. Goedkeuren verslag GECORO 12 april 2023;			

2. toelichting en bespreking ontwerp provinciaal ruimtelijk beleidsplan “Maak Ruimte voor Oost Vlaanderen 2050” (toelichting door Omgevingsambtenaar/Diensthofd Ruimtelijke Ordening en stadsontwikkeling);
3. Varia.

Verslag:

0. Algemeen;

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen.

1. Vraagstelling – Ontvangen stukken - Bespreking;

1.1. Goedkeuren verslagen vergadering 12 april 2023;

Vraag rond het vorige verslag,. “ Ontwikkeling Scheldehof – Heurnestraat”

Er worden geen opmerkingen gemaakt

Het verslag wordt goedgekeurd.

1.2. Advies ; ontwerp provinciaal ruimtelijk beleidsplan “Maak Ruimte voor Oost Vlaanderen 2050”

1.2.1. Vraagstelling –

Overeenkomstig artikel 5 van het huishoudelijk reglement van de GECORO heeft de omgevingsambtenaar gevraagd advies uit te brengen.

1.2.2. Ontvangen stukken –

- Verwijzing naar de website van de provincie over het onderwerp
- 5 kaarten (potentie en transitiekaarten) toegespitst op het grondgebied van de stad Oudenaarde

1.2.3. Bespreking –

De voorzitter verwelkomt iedereen en geeft het woord aan de omgevingsambtenaar /Diensthofd Ruimtelijke Ordening en stadsontwikkeling om het agendapunt toe te lichten.

De toelichting heeft betrekking op het voorliggende ontwerp van ruimtelijk beleidsplan van de provincie Oost-Vlaanderen “Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050”. Het ontwerp beoogt een herwerking/vervanging van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan uit 2004.

Op dit ogenblik loopt een bevragingronde (openbaar onderzoek) tot 19 juli, waar elke belanghebbende zijn opmerkingen/bezwaren kan formuleren. De gemeenteraad van de stad Oudenaarde bracht ondertussen op 26.06.2023 een ongunstig advies uit.

Het advies van de GECORO zal meegenomen worden als opmerking/bezwaar tijdens het openbaar onderzoek van het voormelde plan.

Het ontwerp steunt op 3 grote beleidspijlers:

- De transitie naar een robuuste en veerkrachtige ruimte - beleid rond open ruimte (landbouw en natuur)
- De transitie naar een circulaire samenleving - beleid rond bedrijvigheid
- De transitie naar een solidaire (be)leefomgeving - beleid rond kernen

De toelichting bespreekt de verschillende pijlers en spitst deze specifiek toe op de stad Oudenaarde op basis van kaartmateriaal (potentie- en transitiekaarten).

De voorzitter en de leden nemen het woord, onderstaande opmerkingen worden gegeven:.

- Bij het opmaken van de potentie en transitiekaarten werd geen rekening gehouden met het reeds bestaande kaartmateriaal (voorbeeld overstromingskaarten), waardoor veel onduidelijkheden.

- Door de provincie wordt ook geen rekening gehouden met de eigen afgeleverde RUP's. (Brouwerij Roman).

- Hoe zal dit beleidskader zich verhouden tot andere beleidskaders, te weinig fijnmazig.
 - De 3 beleidskaders vertonen een andere benadering (detaillering) en werden duidelijk opgemaakt door meerdere personen zonder onderlinge afstemming.
 - Er worden vragen gesteld bij een uitwerking van het beleidsplan tot op perceelniveau. Subsidiariteitsbeginsel (Is dit wel de taak van de provincie?).
 - Het plan zorgt voor rechtsonzekerheid, hoe zal het beleidsplan zijn uitwerking vinden op vergunningsniveau.
 - Het beleidsplan zorgt voor onrust bij de bevolking
 - Er worden vragen gesteld bij het eigendomsrecht en het ontbreken van financiële compensatie
 - Hoe zal de versterking van de woonopgave binnen de kernen (reeds beperkt beschikbare ruimte) worden gerealiseerd? Dit geldt ook voor de verweefbare activiteiten die een herlocalisatie vereisen naar de kern.
 - De herlocalisatie zal bovendien leiden tot een verhuis van bedrijfsactiviteiten naar andere regio's, met ernstige economische gevolgen.
- Door de provincie wordt geen rekening gehouden met de eigen afgeleverde RUP's. (Brouwerij Roman).
- Algemene beleidslijnen worden wel als positief ervaren.

1.4. varia;

1.4.1. Vraagstelling –

/

1.4.2. Ontvangen stukken –

/

1.4.3. Bespreking –

/.

2. Advies – Stemming – Minderheidsstandpunten;

2.1. Goedkeuren verslag vergaderingen 12 april 2023;

2.1.1. Beraadslaging –

Het verslag wordt goedgekeurd.

2.1.2. Stemming -

///

2.1.3. Minderheidsstandpunten -

///

2.2. Advies ;

2.2.1. Beraadslaging – ontwerp provinciaal ruimtelijk beleidsplan “Maak Ruimte voor Oost Vlaanderen 2050”

De GECORO sluit zich unaniem aan bij het ongunstig standpunt van de gemeenteraad, maar wil volgende bijkomende nuances en opmerkingen toevoegen:

- De GECORO beseft het belang en beschouwt het als een primaire bekommernis om verder ruimtebeslag van de open buitenruimte zo veel als mogelijk en zo snel als mogelijk te beperken. De GECORO kan dan ook akkoord gaan met de grote principes van het beleidsplan zoals zuinig ruimtegebruik en optimaal ruimtelijk rendement
- De voorgestelde uitwerking van het ontwerp (visiekaarten) tot op perceelniveau is echter niet klaar voor gebruik en zorgt voor veel onduidelijkheden. Een door alle partijen gedragen ontwerp veronderstelt een

consensus en onontbeerlijke samenwerking met de lokale besturen, waarbij de lokale beleidskaders en instrumentarium worden geïntegreerd in het ontwerp.

- Een gedragen samenwerking veronderstelt het respecteren van het subsidiariteitsbeginsel. Een uitwerking van de beleidsdoelstellingen zonder detaillering tot op perceelniveau.
- Het voorliggende beleidsplan en de bijgevoegde kaarten zijn vaak onduidelijk en zorgen voor rechtsonzekerheid
- De realisatie van de ambitieuze doelstellingen roept op basis van het aangeleverde kaartenmateriaal vragen op en lijkt niet realistisch. Er worden geen elementen meegenomen betreffende de betaalbaarheid van de voorstellen. De methodiek en het instrumentarium voor het verwezenlijken van de doelstellingen ontbreken.

Het advies van de GECORO op het ontwerp provinciaal ruimtelijk beleidsplan “Maak Ruimte voor Oost Vlaanderen 2050 is onder de huidige vorm **unaniem ongunstig**.

2.2.2. Stemming -

Unaniem standpunt

2.2.3. Minderheidsstandpunten -

2.4. varia;

2.4.1. Beraadslaging –

/

2.4.2. Stemming -

/

2.4.3. Minderheidsstandpunten -

/

Te Oudenaarde, 28/06/2023

De secretaris (get.)

De voorzitter (get.)

Frederic Stragier

Firmin Mees